

AIKA Torstaina 18.12.2014 kello 17:00 – 19:15

PAIKKA Ravintoja Alba, Mattilanniemi

- 135 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 136 Työjärjestyksen hyväksyminen
- 137 Pöytäkirjan tarkastajat
- 138 Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti
- 139 Palokan kirkon tilamuutostöiden urakoitsijoiden valinta
- 140 Kiinteistöstrategian vuosille 2010 – 2020 toteutumisen tarkastelu
- 141 Hautausmaiden hoitotason alentaminen tehtyjen säästötavoitteiden johdosta
- 142 Hautaosasto 02 82 käyttöönottopäätös
- 143 Hakkuusuunnitelma, leimausseloste 08-429-146G-14
- 144 Hakkuusuunnitelma, leimausseloste 08-429-145F-14
- 145 Puukaupan mittaustodistus ja selvitys metsämaksusta 08-429-054C-14
- 146 Talousarvion toteuma 11/2014 / hautaus toimi
- 147 Korpilahden kirkon vesikaton- ja rakenteiden peruskorjauksen suunnittelu
- 148 Ilmoitusasiat
- 149 Seuraava johtokunnan kokous
- 150 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA	Torstaina 18.12.2014 kello 17:00 - 19:15	
PAIKKA	Ravintola Alba, Mattilanniemi	
JÄSENET/LÄSNÄ	Varsinaiset jäsenet: Briitta Järvenpää Tomi Jylänki Matti Paananen Markku Ikkala Jorma Salminen Raija Sipinen saapui kello 17:40 pykälän 140 käsittelyn aikana Arja Ylhävaara-Perendi	Henkilökohtaiset varajäsenet: Pauli Hintikka Tuula Vuolio-Vallenius Rauno Tammi Eeva-Kaisa Rouhiainen Irma Hirvonen Jaakko Selin Tarja Kuusisto
VIRAN PUOLESTA	Arto Viitala Markku Laitinen Veikko Toivakka Antti Pekuri Kata Hiljansuo	kirkkoherra vt.hallintojohtaja kiinteistöpäällikkö hautaustoimenpäällikkö toimistosihteerit
KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA	Tapio Lampinen	kirkkoneuvoston edustaja

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

135 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikautekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 12.12.2014

- | | |
|--------|--|
| Esitys | Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |
| Päätös | Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |

136 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

- | | |
|--------|---|
| Esitys | Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi. |
|--------|---|

Päätös Hyväksyttiin johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.

137 §

Pöytäkirjan tarkastajat

Esitys Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös Valittiin Tomi Jylänki ja Jorma Salminen.

138 §

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Esitys Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti.

Päätös Läsnäolo- ja puheoikeus myönnettiin osallistujalistan mukaisesti.

139 §

Palokan kirkon tilamuutostöiden urakoitsijoiden valinta
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kirkkovaltuusto käsittelee hankkeen suunnitelmat ja kustannusarvion sekä tekee rakentamispäätöksen ja antaa toteutusluvan 15.12.2014. Oletus on, että kirkkovaltuuston päätös on hankkeen kannalta myönteinen ja urakoitsijavalinnat voidaan tehdä kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokouksessa 18.12.2014. Urakkasopimukset voidaan allekirjoittaa päätösten muutoksenhakuajan jälkeen.

Hankkeen rakennuslupa on myönnetty 27.11.2014, lupanumero 2014-1185. Rakennustyöt aloitetaan tammikuussa ja kohteen pitäisi olla valmiina 30.9.2015 mennessä. Hanke on suunniteltu ja toteutetaan Terve-talo hankkeena.

Hankkeen työmaanaikaisten rakennuttamis- ja valvontatehtävien kilpailutus on käynnissä ja tarjousten jättöaika päättyy 19.12.2014 klo 12. Rakennuttajakonsultti tai -konsultit valitaan tarjousten perusteella erikseen kiinteistöpäällikön päätöksellä. Liitteinä asiaa koskeva 5.12.2014 julkaistu kansallinen hankintailmoitus ja tarjouspyyntö.

Palokan kirkon tilamuutostöiden tarjousten jättöaika päättyi 14.11.2014 kello 15. Tarjouksia saatiin liitteen mukaan seuraavasti; rakennusurakka 3, putkiurakka 3, iv-urakka 4, sähköurakka 5 ja automaatiourakka 5 tarjousta. Liitteenä tarjousten avauspöytäkirja.

Selonottoneuvottelut käytiin 27.11.2014 halvimmat tarjoukset jättäneiden urakoitsijoiden kanssa. Käydyissä neuvotteluissa ei tarjoushintoihin tullut muutoksia.

Halvimmat urakkatarjoukset ovat:

- Rakennusurakka; VRP Rakennuspalvelut Oy	877.800,00 €
- Putkiurakka; JKL Hana Oy	87.048,00 €
- Ilmanvaihtourakka; ARE Oy	179.056,00 €
- Sähköurakka; Kiinteistötekniikka KS Kitek Oy	127.968,00 €
- Automaatiourakka; LVI-Elektro Oy	26.657,00 €.

Tarjoushinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

Liitteet 10/138 a - c

Esitys	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee urakkatarjoukset ja valitsee urakoitsijoiksi halvimpien urakkatarjousten mukaan; VRP Rakennuspalvelu Oy:n, JKL Hana Oy:n, ARE Oy:n, Kiinteistötექnikka KS Kitek Oy:n sekä LVI Elektro Oy:n.
Päätös	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli urakkatarjoukset ja valitsi urakoitsijoiksi halvimpien urakkatarjousten mukaan; VRP Rakennuspalvelu Oy:n, JKL Hana Oy:n, ARE Oy:n, Kiinteistötექnikka KS Kitek Oy:n sekä LVI Elektro Oy:n.

140 §

Kiinteistöstrategian vuosille 2010 – 2020 toteutumisen tarkastelu
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Jyväskylän seurakunnan kiinteistöstrategia vuosille 2010 – 2020 hyväksyttiin kirkkovaltuustossa 9.3.2010. Strategian toimenpidelistaan sisältyy merkittäviä kiinteistömäärän vähentämistoimia, säilytettävien kiinteistöjen peruskorjaus- ja tilankäytön tehostamistoimia sekä kehitettävien ja myytävien kiinteistöjen selviytyksiä.

Kiinteistöstrategiassa seurakunnan kiinteistöt on jaettu kolmeen kategoriaan eli luokkaan seuraavasti; 1 = säilytettävät, 2 = kehitettävät ja 3 = myytävät tai luovutettavat kiinteistöt.

Vuoden 2010 alussa seurakunnalla oli omistuksessaan erilaisia tiloja yhteensä noin 40.000 kem². Kiinteistömäärä pienentyi v. 2013 keväällä toteutuneen kiinteistökaupan johdosta vajaat 10.000 kem². Lisäksi on myyty muutamia tontteja sekä yksittäisiä asuinhuoneistoja eri yhtiöistä noin 10 – 15 kpl. Asuinhuoneistojen vuokrat on vaihteellain nostettu lähelle markkinahintatasoa ja sidottu indeksiin. Muiden, kiinteistöstrategiassa määriteltyjen 2. ja 3. kategorioiden kohteiden myynnissä tai kehitystyössä ei ole edistytty. Seurakunnan omien toimitilojen käyttöaste ja vuokratulot eivät ole nousseet. Kiinteistöjen hoitokustannukset nousevat jatkuvasti ja v. 2015 alusta tulee energian hintoihin n. 3 - 5 %:n korotukset. Toisaalta lämmitysöljyn viimeaikainen hintakehitys on ollut laskeva, mutta tämä tilanne ei jatkune pitkään.

Päättävän valtuustokauden aikana on valmistunut useita peruskorjausinvestointeja suunnitellusti tasaiseen tahtiin. Näitä olivat mm: Krematorion laajennus v. 2011, Korpilahden uusi seurakuntatalo v. 2012, Keltinmäen kirkon vesikaton peruskorjaus v. 2012, Aseman Pysäkin peruskorjaustyö v. 2012, Vanhan- ja Säynätsalon hautausmaan perusparannustyöt v. 2012, Lahjaharjun hautausmaan laajennus v. 2013 sekä Säynätsalon srk-talon peruskorjaus ja laajennus v. 2014. Palokan kirkon tilamuutostyöt toteutunevat v. 2015 aikana.

Myytävien- ja hankesuunnittelun kautta kehitettävien kiinteistöjen osalta ei ole edistytty. Taloustilanteesta johtuen kysyntää ei juuri ole ja kauppahinnat on alhaisia. Korpilahden- ja Säynätsalon pappilat sekä Huhtakeskuksen- ja Jyskän Palvelukeskuksen tilat ovat olleet kiinteistövälittäjällä myynnissä useita kuukausia, mutta yhtään varteenotettavaa yhteydenottoa ei ole ollut.

Lohikosken kirkolta on lähes kaikki toiminta siirretty muihin tiloihin sisäilmaoireiden perusteella. Rakennuksen kehittämiseen ja peruskorjaukseen ei ilmeisesti löydy yhteistyökumppania ja seurakunnan tulisi vakavasti harkita rakennuksesta luopumista. Rakennus on teknisen elinkaarensa lopussa ja mm. vesikatoissa on toistuvia vesivuotoja joita korjataan väliaikaispaikkauksin. Lähes käyttämättömän rakennuksen ylläpitokulut rasittavat taloutta.

Halssilan kirkon tilojen osalta on ollut muutamia alustavia tiedusteluja erilaisista yhteiskäytön kehityshankkeista. Huhtasuon kirkon II-rakennuksen osalta tilanne on myös avoin ja rakennus vajaakäytöllä. Rakennus elinkaareltaan vaiheessa, jolloin pitäisi jo tehdä merkittäviä ylläpitohuoltokorjauksia. Molempien rakennusten salaojitus, sadevesiviemäröinti ja kellaritilojen vesieristysrakenteet tulisi tarkistaa ja korjata. Myös kiinteistön säätöautomaattikka pitäisi uusida.

Keskusseurakuntatalo jouduttiin sulkemaan v. 2013 keväällä sisäilmaongelmien takia ja siirtämään hallinnon- ja asiakaspalvelun sekä keskustan alue seurakunnan työpisteet ja toiminta vuokrattuihin väistötiloihin. Väistötiloja on useissa eri osoitteissa ja niiden huomattavat vuokratustannukset rasittavat seurakunnan taloutta. Keskusseurakuntatalon kaavoitus- ja kehityshanke on vireillä. Jos hanke toteutuu, voisivat peruskorjatut ja uusitut tilat olla käytössä aikaisintaan v. 2017 alkupuolella. Keskustan alue seurakunnan käytössä olevan Cygnaeuksenkatu 8:n tilan vuokrasopimus on irtisanottu päättyväksi v. 2015 elokuun lopussa ja sen tilalle joudutaan vielä etsimään korvaava tila.

Lähivuosien suurimmat investointihankkeet ovat; Keskusseurakuntatalon peruskorjaus- ja muutostyöt ja Vesalan leirikeskushanke sekä Korpilahden kirkon vesikaton uusiminen ja rakenteiden vahvistustoimet. Näiden hankkeiden kustannukset ovat alustavien arvioiden mukaan yhteensä n. 10 – 15 milj. €. Muita merkittäviä rakennushankkeita ei ole mahdollista toteuttaa lähivuosina seurakunnan omalla rahoituksella.

Lähivuosien seurakuntataloudessa ei ole merkittävää tulojen kasvua odotettavissa, mutta ylläpidettävien kiinteistöjen kulut kasvavat n. 3 – 5 % vuodessa. Hyväksytyt talouden tasapainottamistoimet helpottavat jonkin verran lähivuosien tilannetta, mutta eivät ratkaise ylimääräisten kiinteistöjen- ja tilojen vajaakäytön ongelmaa. Myös kirkon jäsenmäärän supistuminen vaikuttaa negatiivisesti tulevien vuosien taloustilanteeseen.

Alkavan uuden valtuustokauden päättäjät joutuvat arvioimaan kiinteistöstrategian painopisteet ja päivitystarpeen mahdollisimman nopealla aikataululla sekä tekemään siihen tarvittavat muutokset.

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee asian ja esittää kirkkoneuvostolle kiinteistöstrategian päivityksen valmistelua kiireellisenä hankkeena.

Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee asian ja esittää kirkkoneuvostolle radikaalin ja toimintaan pohjautuvan kiinteistöstrategian päivityksen valmistelua kiireellisenä hankkeena.

141§

Hautausmaiden hoitotason alentaminen tehtyjen säästötavoitteiden johdosta
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Talouden ja toiminnan kehittämistoimien tuloksena on päätetty, että hautausmaiden yleishoidosta vähennetään 50 000 euroa. Kiinteistö- ja hautausmaiden johtokunta kävi asiasta ja eri toteutusvaihtoehdoista lähetekeskustelun kokouksessaan 19.11.2014 129§.

Keskustelussa johtokunta päätyi säästövaihtoehdossa ratkaisuun, jolla mahdollisimman vähän olisi vaikutusta kesäkauden hoitotasoon. Pidettiin tärkeänä, että kesällä, jolloin hautausmailla käydään runsaasti, voitaisiin hoitotaso pitää nykyisellä tasolla.

Säästö 50.000 € syntyy 97 viikon työvähennyksellä 515 €/vk

kustannuksella laskettuna.

1 erä

2.600 € säästö syntyy kun työviikkoja vähennetään toukokuulta yhteensä seuraavasti:

Toteutus:

- hautausmaiden kevätsiivoukset aloitetaan vasta toukokuun alusta, kausityöntekijöitä ei palkata huhtikuussa.
- yleisalueiden siistiminen tehdään lisäksi kaikilta haudoilta, tavoiteaikataulu 15.5. mennessä.
- kaikki yleisalueet siivotaan ja kunnostetaan talven jäljiltä
- pensaiden ja istutusten kunnossapito tehdään toukokuun aikana

2 erä

47400 € säästö syntyy kun lokakuun alusta työntekijöiden työsuhde kestää kaksi viikkoa, jonka jälkeen työsuhde päättyy.

Toteutus:

- lokakuun lopusta vähennetään työsuhteen kestoa 3 viikolla+, jolloin alueiden syyssiivous päättyy.

Esitys	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää, että 50 000 euron säästö 2015 toteutetaan esittelytekstissä mainitulla tavalla.
Päätös	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti, että 50 000 euron säästö 2015 toteutetaan esittelytekstissä mainitulla tavalla.

142§

Hautaosasto 02 82 käyttöönottopäätös
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 31.5.2012 82§

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosääntö

7§ 4. päättää hautausmaiden sisäisistä järjestelyistä, kuten eri hautaosastojen käyttöönotosta yms. voimassa olevien määräysten puitteissa.

Hautausoimilaki vuodelta 2004 velvoittaa 5§:ssä, että hautasija on pyynnöstä osoitettava erilliseltä tunnustuksettomalta hauta-alueelta, joka ei saa sijaita kohtuuttoman kaukana seurakunnan tai seurakuntayhtymän alueesta. Tunnustukseton hauta-alue on erillinen hautausmaa tai muusta hautausmaasta selvästi erotuvalla tavalla rajattu hautausmaan osa.

Jyväskylän seurakunnalla on tunnustuksettomat hauta-alueet Korpilahden, Lahjajarjun ja Mäntykankaan hautausmailla. Päätökset hauta-alueiden perustamisesta on tehty itsenäisten seurakuntien aikana. Uudessa Jyväskylän seurakunnassa ei tarvita kuin yksi tunnustuksettomien hauta-alue.

Lahjajarjun hautausmaalla oleva osasto 25 riittää jatkossa täyttämään hautaus-toimilain vaatimukset. Hautaosastossa on arkkuhautoja 45 kpl ja uurnahautoja 10 kpl.

Liitteet: 6/82a-e

Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päättää, että:

1. Jyväskylän seurakunnassa on käytössä yksi tunnustuksettomien hauta-alue, Lahjajarjun hautausmaalla, osasto 25,
2. Korpilahden hautausmaan (osastossa 8) ja Mäntykankaan hautausmaan osasto 82, varaukset puretaan,
3. Muutokset huomioidaan seuraavassa hautausmaiden kaavojen ja käyttö-suunnitelmien uudistamisessa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

.....
Mäntykankaan hautausmaalla on uurnahautaosasto 80 täyttymässä. Hautausmaakaavassa on uurnahautaosastoiksi merkitty osastot 80, 81 ja 82. Osasto 82 on valmiiksi rakennettu ja se voidaan ottaa hautauskäyttöön. Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta on tehnyt päätöksen 2012 osaston palauttamiseksi alkupe-räisen kaavan mukaiseen käyttöön.

Liitteet: 10/142a-b

Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päättää, että Mäntykankaan hautausma-
an osasto 82 otetaan käyttöön oheisen liiteaineiston mukaisesti 1.1.2015 lu-
kien.

Päätös Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päätti, että Mäntykankaan hautausmaan
osasto 82 otetaan käyttöön oheisen liiteaineiston mukaisesti 1.1.2015 lukien.

143§

Hakkuusuunnitelma, leimausseloste 08-429-146G-14
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Järvenpään tilalle RN:o 1:317 on laadittu kuusimetsikön uudistushakkuun suunni-
telma.

Suunniteltu hakkuu on voimassa olevan metsäsuunnitelman mukainen ja lisäksi
on huomioitu toiminnan ja talouden kehittämistä koskevat toimenpide-ehdotukset
puun myyntitulojen lisäämiseksi.

Hakkuu sijoittuu Vesalan kurssikeskuksen rakennusten läheisyyteen, jolloin ote-
taan huomioon alueen toiminnallisuus ja maisemointiin liittyvät asiat. Hakkuussa
säästetään männynt, jotka ovat terveitä eivätkä vaurioitu hakkuussa.

Suunnitelma sisältää 1,4 hehtaarin kuusimetsikön uudistushakkuun palstan
153.2 osalla, jolloin muu alue palstalta 153 jää koskemattomaksi suoja-alueeksi.
Arvioitu puumäärä on 339 m³ ja kaupan hinta-arvio on 17.368 €.

Liite: 10/143

Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta:

1. Hyväksyy leimausselosteen 08-429-146G-14 mukaisen hakkuun Vesalan
kurssikeskuksen alueella,
2. Valtuuttaa Päijänteen mhy:n pyytämään tarjoukset ja tekemään niistä hinta-
vertailun, jonka perusteella Päijänteen mhy valtuutetaan toteuttamaan hakkuu
parhaan tarjouksen antaneen yhtiön kanssa,

3. antaa hautaustoimen päällikölle valtuudet allekirjoittaa vaadittavat valtakirjat hakkuun toteuttamiseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

144§

Hakkuusuunnitelma, leimausseloste 08-429-145F-14
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Järvenpään tilalle RN:o 1:317 on laadittu harvennushakkuun suunnitelmat. Suunnitellut harvennukset ovat voimassa olevan metsäsuunnitelman mukaisia ja ne sijoittuvat 2,6 hehtaarin alueelle.

Puistometsätyyppisten alueiden ensiharvennus toteutetaan kuviolla 159, Vesalan pihakoivikon harvennus kuviolla 152 ja nuoren kuusikon harvennus 160.1 rajatulla alueella, jolloin Syvälahden torppatilan ympäristö jätetään ennalleen. Arvioitu puumäärä on 194 m³ ja kaupan hinta-arvion on 3.870 €.

Liite: 10/144

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta:
1. Hyväksyy leimausselosteen 08-429-145F-14 mukaisen harvennushakkuun Vesalan kurssikeskuksen alueella,
 2. valtuuttaa Päijänteen mhy:n pyytämään tarjoukset ja tekemään niistä hintaverailun, jonka perusteella Päijänteen mhy valtuutetaan toteuttamaan hakkuu parhaan tarjouksen antaneen yhtiön kanssa,
 3. antaa hautaustoimen päällikölle valtuudet allekirjoittaa vaadittavat valtakirjat hakkuun toteuttamiseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

145§

Puukaupan mittaustodistus ja selvitys metsämaksusta 08-429-054C-14
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Mutasen tilalla RN:o 2:46 harvennushakkuu kesäkorjuukelpoisten alueiden osalta on tehty.
Mittaustodistuksen mukaan puuta kertyi 1.030,5 m³ ja niistä tilitettiin seurakunnalle 14.431,80 € (sis.alv:n) .
Aiemmin seurakunnalle on maksettu kaupan ennakkomaksuna 6.500 € + alv.

Liite: 10/145

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy leimausselosteen 08-429-054C-14 puukaupan mittaustodistuksen ja selvityksen kaupan metsämaksusta.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

146§

Talousarvion toteuma 11/2014 / hautaustoimi
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaustoimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamishojjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännesvuosittain kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle.

Talousarvion 4. pääluokan, eli hautaustoimen toteutuma 1.1. – 30.11.2014 on liitteenä.

Liite: 10/146

- | | |
|--------|---|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi. |
| Päätös | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli talousarvion toteutuman ja merkitsi asian tiedoksi. |

147 §

Korpilahden kirkon vesikaton- ja rakenteiden peruskorjauksen suunnittelu
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Korpilahden kirkon vesikaton- ja rakenteiden peruskorjauksen suunnittelu on aloitettu marraskuun puolivälissä. Tähän mennessä on lähinnä koottu lähdemateriaalia sekä tehty erilaisia rakennetutkimuksia ja tarkemittauksia. Ensimmäinen suunnittelukokous pidettiin 11.11. ja toinen 9.12.2014. Seuraava kokous pidetään 26.1.2015. Tammikuun kokoukseen on jo odotettavissa luotettavia laskelmia ja selvityksiä kirkon vesikatto- ja yläpohjarakenteen ongelmista.

Alustavien selvitysten ja rakennetutkimusten mukaan kirkon yläpohjan ja vesikaton kantavissa puurakenteissa on merkittäviä painumia ja rakenteellisia heikkouksia. Tarkemittauksissa on todettu, että suurin vesikattorakenteiden painuma on noin 400 mm. Rakennuksen hirsiseiniä yläosien siirtymien ja vesikaton runkorakenteiden painumien perusteella on arvioitu, että korjaustöiden toteutusta voidaan joutua kiirehtimään. Toinen vaihtoehto on rakenteiden väliaikainen vahvistaminen niin, että mahdolliset lisävauriot estetään.

Alustava korjaustöiden suunniteltu toteutusaika on vuosina 2017 – 2018.

Liitteinä kohteen rakennesuunnittelijan, Vahanen Jyväskylä Oy / Reino Hiltusen näkemys tilanteesta sekä alustavat rakenteiden vahvistusehdotukset. Lisäksi liitteenä Arkkitehtitoimisto ARK-Kantosen valokuvallinen kirkon keskeisimmistä ongelmakohtista.

Liitteet 10/141 a – d

- | | |
|--------|---|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja keskustelelee asiasta sekä merkitsee suunnittelutilanteen tiedoksi. |
| Päätös | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli ja keskusteli asiasta sekä merkitsi suunnittelutilanteen tiedoksi. |

148 §

Ilmoitusasiat

Ilmoitusasiat:

- Aseman Pysäkin rakennustöiden takuutarkastus pidettiin 1.12.2014
- Vanhan hautausmaan peruskunnostustöiden takuutarkastus pidettiin 1.12.2014
- Säynätsalon hautausmaan peruskunnostustöiden takuutarkastus pidettiin 8.12.2014
- Lahjajarjun hautausmaan laajennustöiden 1.v takuutarkastus pidettiin 12.12.2014
- Mäntykankaan hautausmaan alueen asemakaavan muutos sekä tonttijako asemakaavan muutoksen yhteydessä on hyväksytty kaupunkirakennelautau-

kunnassa 18.11.2014. Päätös on yleisesti nähtävillä 24.11. alkaen niin, että valitusaika päättyy 29.12.2014. Päätös tulee lainvoimaiseksi 30.12.2014, jos siitä ei valiteta. Liitteenä ilmoituskirje 24.11.2014

- Kärkisten etelärannan ranta-asemakaavan kumoamisesta on valmistunut luonnos joka on nähtävillä 21.11. – 19.12.2014. Luonnoksesta voi esittää mielipiteitä ja ne on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään 19.12.2014 ennen klo 16:00. Liitteenä ilmoituskirje 20.11.2014.

Liite 10 / 148 a ja b

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee asian ja merkitsee se tiedoksi.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asian ja merkitsi se tiedoksi.

149 § Seuraava johtokunnan kokous tammikuussa 2015, ilmoitetaan ajankohta tarkemmin esityslistassa.

150 §

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Allekirjoitukset	 BRIITTA JÄRVENPÄÄ puheenjohtaja	 KATA HILJANSUO sihteeri
------------------	---	--

Käsitellyt asiat 135 – 150 §

Pöytäkirjan tarkastus Kiinteistötoimistossa 23.12.2014

Allekirjoitukset	 TOMI JYLÄNKI	 JORMA SALMINEN
------------------	---	--

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä Kirkkoherranvirastossa 31.12.2014 – 14.1.2015
 viraston aukioloaikana

Nähtäville asettamisesta ilmoitettu Kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 12.12.2014

Todistaa ARTO VIITALA