

Kiinteistöt

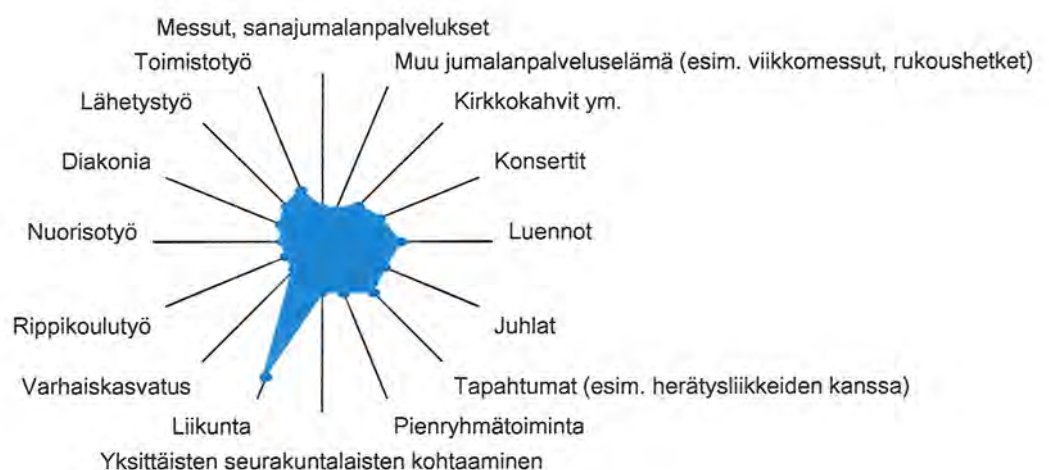
Kysely työyksiköille
lokakuu 2015

Alue seurakunnat



Jyväskylän
seurakunta

2. Kuinka tärkeänä pidätte, että alue seurakuntanne/yksikkönne käytössä on tilat seuraavan laista toimintaa varten:



Lukuohje:
Mitä lähempänä kuvion keskustaa, sitä tärkeämpi.

Muuta tilojen tärkeydestä

- Taulumäki: Kirkon mahdollisen remontin päätöksissä tulisi ottaa ROHKEASTI huomioon kirkkotilan käyttö myös pienryhmä-, kokous- ja opetustilanteisiin. Meillä on mahtava resurssi -iso kaunis kirkko - joka "menee hukkaan" mausoleumina. Onko joku siipi/kaksi parvea mahdollista ottaa käyttöön ilman penkkejä lasiseinällä varustaen? Neliöitä olisi käytettävissä!
- Palokan kirkon tilat ovat aivan keskeiset alue seurakunnan toiminnan kannalta.
- Kunnossa olevat riittävät tilat perustoimintoihin. Mitään ylimääräistä ei tarvitse.
- Työtilojen tulisi olla terveelliset. Tilojen tulee olla monipuoliset, jotta perussrkytyö hoituu hyvin. Kirkon omaleimaisuus tilana tärkeä. Asianmukaiset tilat kuoroille ja bändeille tärkeä. Kyselystä on jäänyt laajasti käsitettynä kirkkomusiikki pois.
- Tilojen ei tarvitse olla työmuotojen omia, mutta niiden täytyy olla käyttötarkoitukseen soveltuvia.
- Tilojen riittävä koko ja sijainti esim. julkisen liikenteen solmukohtissa.

3. Miten hyvin arvioitte nykyisten tilojenne palvelevan toimintanne eri osa-alueita?



Lukuohje:
Mitä lähempänä kuvion keskustaa, sitä paremmin.

Muuta nykyisistä tiloista

- Korpilahti: Uusi seurakuntatalo on ollut ilo. Yhtäaikainen toiminta eri toimintamuotojen kesken ollut mahdollista, mutta tilojen ahtaus on oikea huoli. Ja ILMASTOINNIN toimimattomuus. Tästä meiltä on koko kolmen vuoden ajan mennyt palautetta kiinteistöpuolelle, joka on kuitattu naisten vaihdevuosilla. Kirkko puolestaan esim. äänentoistoltaan on antiikkinen. Konserttitoiminnassa aivan loistava sen sijaan. Uudenmuotoisen jumalanpalveluksen järjestäminen (esim. bänditoiminnan kautta) on haastavaa kunnollisen tekniikan puuttuessa. Juhlien järjestämisen osalta seurakuntatalo palvelee hyvin, mutta esim. pystykirkkokahvien ja seurakuntalaisten kohtaaminen kirkkotilassa vaikeampaa. Ei ole tilaa istua alas ja seurustella, jos vaikka seuriksella on esim. varattu tilaisuus messun jälkeen. Tällöin pystykahvit ovat todellakin sanansa mukaiset.
- Palokan kirkon tiloja käyttävät monenlaiset toimijat. Oman toiminnan lisäksi kirkon tiloja käytetään paljon myös kokoseurakunnallisiin kokouksiin (työntekijät, luottamuselimet) sekä esim. kirkollisiin neuvottelupäivä- ja koulutustilaisuuksiin. Myös talon ulkopuolista kysyntää on tasaiseen tahtiin. Kirkon remontin valmistumisen jälkeen tilat ovat entistä paremmassa iskussa ja palvelevat monipuolista käyttötarkoitusta. Äänentoiston kanssa on ollut ongelmia, toivottavasti sekin paranee jatkossa.

Erityisiä tarpeita?

- Korpilahdella on upea kirkko, kuten mainittua, ja siihen satsaaminen viimeisen päälle voisi parhaimmillaan johtaa hautausmaalla olevan kappelin poistamiseen piakkoinkin. Kappelin poistuminen johtaa kysymykseen: säilyykö kuitenkin vainajien säilytystilat, vai tulisiko sekin ottaa huomioon kirkon remontissa? Jos kappelia ei puretakaan, silloin tarvitaan perusteellinen remontti myös kappeliin. Tällä hetkellä se on surkein surkeimmista Jyväskylässä. Mm. tuulisella vesisadeilmalla vesi tulee seinistä sisään! Mutanen on todella tärkeä leirikeskus alue seurakuntamme toimintaa suunniteltaessa ja toteutettaessa. Viimeaikainen kysyntäkin osoittaa, että tarve tälle leiripaikalle on. Mutta remontin tarpeessa sekin. Työyhteisössämme on työntekijä, joka ei voi tehdä työtään kappelilla eikä Mutasella koska on jo aiemmin herkistynyt sisäilmaongelmille. Toinen työntekijä saa oireita molemmissa. Näille tiloille tulee pikimmiten tehdä jotain. Maahanmuuttajatyön tulevaisuus alueella on tilojen puolesta tärkeää.
- Palokan alue seurakunta on nyt saanut sen verran paljon hyvää, ettei tässä vaiheessa varmaan voi enempää toivoa.
- Kuokkala: Polttolinja 29 ja 37 ilmanvaihdon ja perusilmeen parantaminen.

Tiloja vähällä käytöllä?

- Palokka: Tällaisia tiloja meillä ei ole nyt käytössä. Tosin Ritoharjun ja Kirrin kerhotilojen käyttö voisi varmaan olla runsaampaa.
- Kuokkala: Ei enää ole sellaisia, kun Hauhontien kerhotilasta, Jenkkakujan kerhotilasta, Polttolinja 37 iltapäiväkerhotilasta ja Tikan seurakuntakodista luovuttiin.
- Vaajakoski: Kaunisharjun kerhotila. Jyskän srk-koti sillä edellytyksellä, että olisi hyvä vuokratila tilalle.
- Tilanne Säynätsalon alue seurakunnassa on juuri päinvastainen: alue kasvaa kovinta vauhtia Jyväskylässä ja tilojen tarve vain kasvanee tulevaisuudessa, erityisesti Neulaskodilla.
Säynätsalon vanhan pappilan käyttötarvetta pitää harkita uudelleen kasvavan pakolaistilanteen vuoksi.
- Keskusta: Ei tällä hetkellä mitään.

4. Kuinka tärkeitä eri leirikeskukset ja leirimajat ovat alueseurakuntanne/yksikkönne toiminnalle?



Lukuohje:
Mitä lähempänä kuvion keskustaa, sitä tärkeämpi.

Leirikeskuksista

- Korpilahdella Mutasen vanha pappila on arvokas tila jo kulttuurin ja taidehistorian kannalta, mutta nyt olisi saatavilla seurakunnallemme leirikeskustiloiksi. Kokonaisuus Päijänteen rannalla olisi loistava sijoitus. Sitä tilaisuutta ei pitäisi hukata! Koivuniemi tulee olemaan jatkossa yhä täydempi alue seurakuntien työntekijöiden sisäilmaherkkyyksien vuoksi. Mutanen kuntoon ja laajemmaksi!
- Palokka: Kaikkia leirikeskuksia käytetään jonkin verran tilanteen niin vaatiessa. Haapaniemi on keskeinen rippikoululeirien pitopaikka.
- Kuokkala: Seurakunta tarvitsee ainakin 3 omaa leirikeskusta (paikkaa, jossa myös tulevaisuudessa voi pitää talviviikonloput ja kesän omia leirejä). Loput voi ostaa ostopalveluna. 2 leirille kunnossa olevat paikat ruokailutiloihin Vesalasta, jossa on valmis erinomainen infra ja Mutanen on se tila, josta olisi järkevä luopua, koska ympäristö vaatisi rakennusten lisäksi suurta muokkausta. Samoin Vesalassa yksi leiripaikka kolmesta mahdollisista luopua. Partiokämpistä Syvälahti on todella vähällä käytöllä, sitä voi miettiä osana kokonaisuutta.
- Vaajakoski: Täytyy olla joku paikka missä pitää leiriä, jos omiin leirikeskuksiin ei pääse. Esim. Särkisaari, Kiponniemi, Papinniemi. Leirikeskuksia ei tulisi antaa ulkopuolisten käyttöön jos on omaa tarvetta.
- Keskusta: Lehtisaareen päiväleirejä, käytännön diakoniaa, tavoittaa kattavasti eri ikä- ja väestöryhmiä. Luontoelämyksiä keskellä kaupunkia. Vesalassa täysi peruskorjaus siten, että kahden rinnakkaisen leirin pitäminen on mahdollinen.
Mutanen ja Rysä pois.

Muita terveisiä

- Korpilahti: Nyt olisi aika jo toimia! Vatuloinnilla asiat ei ole parantuneet. Se on jo kokeiltu. Päättäjät kantakoon vastuunsa rohkeasti ja joutuin. Faktat ja rahat pöytään, tunneherkille päätäjille Nessua ja sympatiaa. Alue seurakuntien toiminta on haasteellista keskeneräisyyden ja huonokuntoisten kiinteistöjen kanssa.
- Palokka: Tsemppiä työhönne!
- Kuokkala: Raha on tärkeä, mutta seurakunnassa ei ensisijainen arvo. Perustoiminnalle niukat, mutta kunnossa olevat ja myös kunnossa pidettävät tilat.
- Vaajakoski: Yksi jumalanpalveluspaikka alue seurakuntaa kohti on riittävä. Luovutaan mieluummin kiinteistöistä kuin henkilöstöstä.
- Keskustan alue seurakunnan toimitilat kokonaisuutena tällä hetkellä hyvin huonolla tolalla verrattuna muihin alue seurakuntiin. Tähän tarvitsemme parannusta.

Kiinteistöt

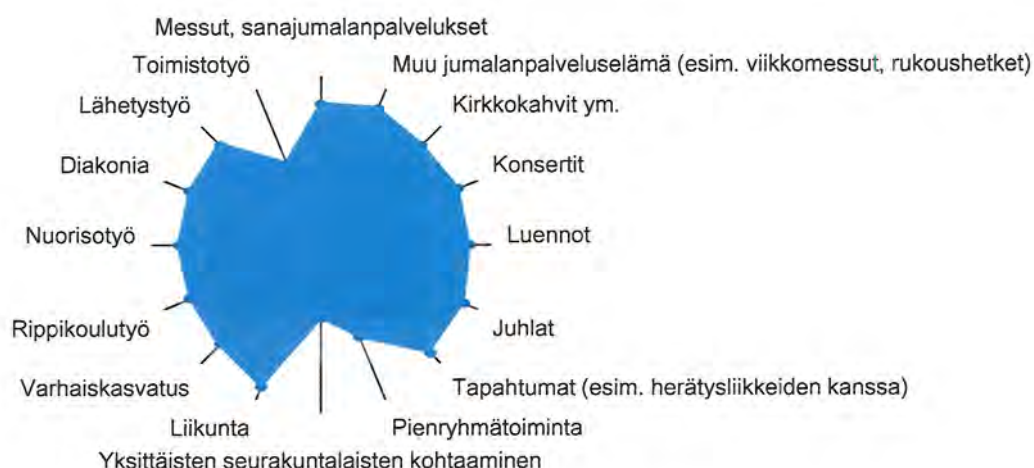
Kysely työyksiköille
lokakuu 2015

Yhteiset toiminnalliset yksiköt



Jyväskylän
seurakunta

2. Kuinka tärkeänä pidätte, että alue seurakuntanne/yksikkönne käytössä on tilat seuraavan laista toimintaa varten:

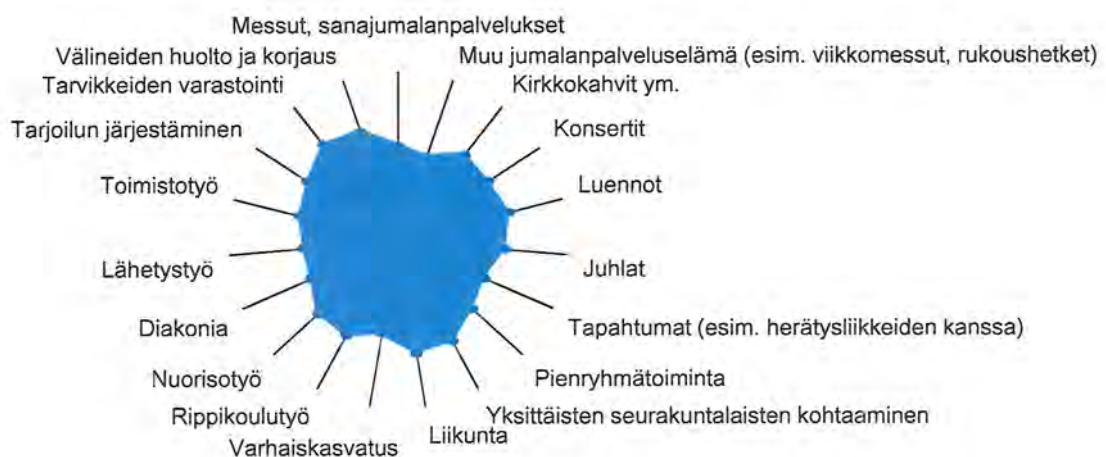


Lukuohje:
Mitä lähempänä kuvion keskustaa, sitä tärkeämpi.

Muuta tilojen tärkeydestä

- Neuvottelutiloja tarvitaan vähintäänkin viikkopalaveria varten.
- Ysp:n tarpeet on hyvin erilaiset yksiköstä riippuen.

3. Miten hyvin arvioitte nykyisten tilojenne palvelevan toimintanne eri osa-alueita?



Lukuohje:

Mitä lähempänä kuvion keskustaa, sitä paremmin.

Muuta nykyisistä tiloista

- Virastopalvelut on tällä hetkellä sijoitettu väistötiloihin Tellervonkatu 5:een. Tilat ovat ahtaat, asiakaspalvelua ja työskentelyä haittaavat tilojen ahtaus, äänieristysten puute työpisteiden välillä ja huono ilmanvaihto. Tietosuoja vaarantuu.
- Tellervonkatu: Tällä hetkellä on ongelmana se, että pyörätuolilla ei pääse meille ollenkaan (liian pieni hissi), samoin lastenvaunujen kanssa liikkuvat joutuvat jättämään vaunut alakertaan.
- Viestintä: Tilat sellaisenaan periaatteessa toimivat, mutta olemme sisäilmaoireiluista johtuen kahdessa eri osoitteessa. Ei hyvä.
- YSP, rippikoulutyö: Olemme sidoksissa aluseurakuntien tiloihin ja heidän aikataulutukseensa. Taulumäellä voi olla jumalanpalveluselämää, mutta se on hankala tila pienryhmätoimintaan. Rippikoulukonsertit olemme vieneet Lutakkoon, koska omia vastaavia tiloja ei ole. Rippikoulujen kokoontumisille joudumme ottamaan tilat, jotka aluseurakunnilta jää. Cygnaeuksenkadun kerhohuone on tähän liian pieni. Pienemmille ryhmille se on sopiva.

Erityisiä tarpeita?

- Virastopalvelujen asiakaskäynnit painottuvat ensisijaisesti hautauspalveluihin, joka vaatii häiriöttömän palvelun. Yhtä asiaa hoitamassa on kerrallaan 1-4 asiakasta eli riittävät palvelutilat tarvitaan. Kaikissa viraston palvelu- ja työskentelypisteissä tarvitaan riittävä yksityisyyden- ja tietosuoja, kun käsitellään henkilötietoasioita sekä puhelimitse että henkilökohtaisesti.
Koska työskentely virasto- ja hautauspalveluissa on kokopäivästä, pitää ergonomiaan kiinnittää erityistä huomiota; säädettävät työpöydät ja tuolit. Työpöydillä tulee olla riittävästi tilaa, työskentelyssä käytetään kahta näyttöä ja mikrofilmien katselulaitteita. Riittävä äänieristys työpisteiden välille tarvitaan takaamaan työrauhaa.
Keskustelu virastopalvelujen mahdollisesta yhteistyöstä koko rovastikunnan alueella on meneillään; mahdollinen keskusrekisterityyppinen palvelu tulisi ottaa huomioon tilasuunnittelussa.
- PAK: Työmme perheneuvonnassa on asiakaspalvelua useimmiten vaikeassa elämäntilanteessa oleville ihmisille. Siksi tiloihin tulisi olla pääsy niin, että ihmiset eivät leimaannu, tarvitsemme äänieristettyjä työhuoneita keskusteluja varten, lisäksi huoneiden täytyy olla turvalliset sekä asiakkaille että työntekijöille (hälytysjärjestelmä väkivaltatilanteiden varalta).

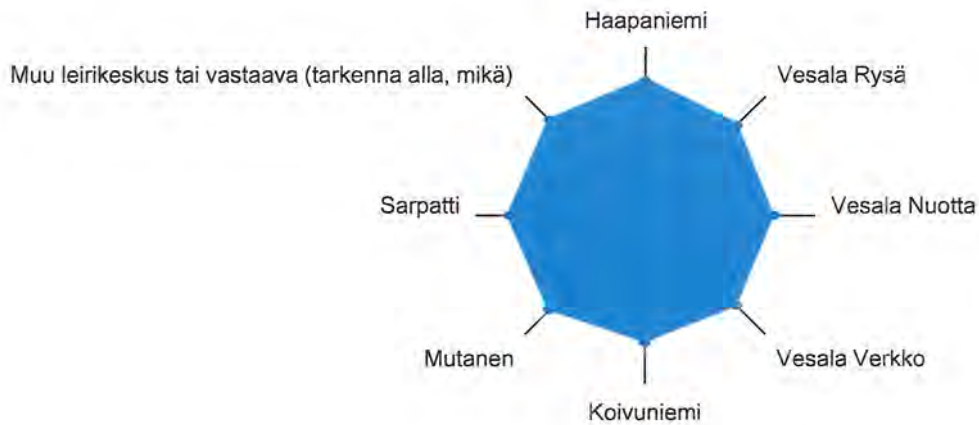
Erityisiä tarpeita?

- Viestintä tarvitsee studiotilan. Neuvottelutilatarve tiimillä kerran viikossa. Viestintäpäälliköllä tarve vieraiden tapaamiseen lähes viikottain.
- YSP, rippikoulutyö: Kunnolliset ja toimivat leirikeskukset. Riittävät toimistotilat. Pienryhmille hyvät tilat. Riittävän kokoiset tilat rippikouluryhmien kokoontumiseen.
- Sairaalasielunhoidon näkökulmasta olisi hyvä, jos uudessa Keskusseurakuntatalossa olisi pienehköjä neuvotteluhuoneita, joita voisimme ajoittain varata esim. srk:n työntekijöiden työnohjaukseen.

Tiloja vähällä käytöllä?

- Ei tällä hetkellä mitään.

4. Kuinka tärkeitä eri leirikeskukset ja leirimajat ovat alue seurakuntanne/yksikkönne toiminnalle?



Lukuohje:
Mitä lähempänä kuvion keskustaa, sitä tärkeämpi.

Leirikeskuksista

- Viestintä: Huonokuntoisimmasta/-immista voisi jo kiireesti luopua.
- YSP, rippikoulutyö: Rippikouluryhmille sopivat tilat ovat luovuttamattoman tärkeitä. Ulosvienti on kallista, mutta emme voi leikkiä työntekijöiden tai nuorten terveydellä. Leirikeskusten suhteen on tehtävä nopeita ratkaisuja. Rysää emme voi enää käyttää sisäilmaoireilujen takia. Myös Verkossa ja Mutasessa ihmiset oireilee, samoin kuin Haapaniemessä. Mutasen siisteys on puhututtanut. Leirikeskukset on erittäin tärkeitä toiminnan kannalta, mutta ei nykyisessä kuosissa. Ulkopuolisista paikoista olemme riippuvaisia, koska omat leiripaikat ei riitä

Muita terveisiä

- Virasto: Kiinnittäkää erityistä huomiota terveiden, puhtaiden työtilojen saamiseen. Ilmastointiin huomio siten, ettei ole vedontunnetta ja huomio lämpötilan tasaisuuteen. Eri työyksiköiden välillä oltava myös riittävä äänieristys. Myös toimivilla sosiaali- ja taukotiiloilla on suuri merkitys.
- Perheneuvonnan tilojen osalta on tehty seikkaperäinen muistio siltä varalta, että joutuisimme muuttamaan uusiin tiloihin.
- Viestintä: Voimia työhön :)

Kiinteistöt

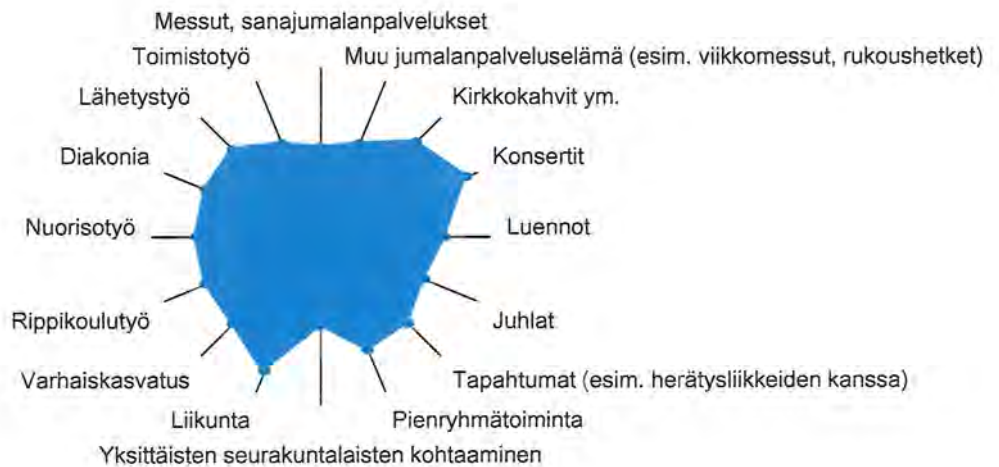
Kysely työyksiköille
lokakuu 2015

Tukipalvelut



Jyväskylän
seurakunta

2. Kuinka tärkeänä pidätte, että alue seurakuntanne/yksikkönne käytössä on tilat seuraavan laista toimintaa varten:



Lukuohje:
Mitä lähempänä kuvion keskustaa, sitä tärkeämpi.

3. Miten hyvin arvioitte nykyisten tilojenne palvelevan toimintanne eri osa-alueita?



Lukuohje:
Mitä lähempänä kuvion keskustaa, sitä tärkeämpi.

Muuta tilojen tärkeydestä

- Tärkeää on, että tiloista pidetään huolta ja ne ovat asianmukaisessa käyttökunnossa.
- Toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelmassa mainittiin että kiinteistö-, hautaus- ja puistotoimisto (Kuormaajantie) ja kirkkoherranviraston hautauspalvelut olisivat yhdistettävissä yhdeksi, samassa tilassa toimivaksi toimistokokonaisuudeksi. Uusia tiloja suunnitellessa tulee tämä huomioida. Hautaustoimen organisaatiomuutokset voivat ohjata tilojen käyttöä niin, että jostain toimistotiloista voidaan luopua kokonaan tai niiden käyttötarkoitusta voidaan muuttaa.

Kappelitilat seurakunnan kolmella keskusta-alueen hautausmaalla ovat toiminnan kannalta ratkaisevan tärkeitä. Korpilahden kappelista on alkamassa kokeilu (toimitukset vuoroviikoin kirkossa ja kappelissa) ja tämä kokeilu antaa varmaankin tietoa, miten kappelin kanssa jatkossa tulee menetellä.

Erityisiä tarpeita?

- Leirikeskukset: Seurakuntalaisten kohtaamispaikka, mikä on tärkeää, varhaiskasvatus-, nuoriso-, rippikoulu-, diakonia, lähetys- ja aikuistyölle. Perheiden kohtaamiseen ei resurssit edes riitä.
- Emäntäpalvelu: Palvelemme koko seurakuntaa, leirikeskukset pois lukien. Keskeinen sijainti on tärkeä, keskellä seurakuntaa, liikumme paljon eri tiloissa. Työntekijöiden taukotila puuttuu kokonaan, sosiaalitulat ovat pienet.

Tiloja vähällä käytöllä?

- Mutanen etäisyyden/sijainnin ja Sarpatti kokonsa vuoksi.
- Hautaustoimi: Toimistotilojen tarve tulee vähenemään.
Vaikka tämä kysely kohdistuu toimitiloihin, niin hautaustoimen tiloiksi voidaan katsoa kuuluvan myös hautausmaa-alueet. Seurakuntien yhdistymisen jälkeen hautausmaiden painopiste ja tarpeet ovat muuttuneet. Kokonaisuutena Jyväskylän seurakunnalla on hautausmaa-alueita riittävästi. Rakentamatonta, vielä käyttöönnottamatonta tilaa on eri hautausmailla yhteensä useita hehtaareja. Tästä suurin osa sijaitsee Tikkakosken hautausmaalla, jossa rakentamatonta aluetta on vielä n. 8,5 ha.

4. Kuinka tärkeitä eri leirikeskukset ja leirimajat ovat alueseurakuntanne/yksikkönne toiminnalle?



Leirikeskuksista

- Leirikeskukset: Nykyinen hajallaan olevat leiritilamalli on melko sekava ja vaikeasti hallittava kokonaisuus. Vain yksi paikka, Vesala, pystyy vastaanottamaan yli 50 hengen ryhmän. Tämä on useiden varausten esteenä.
Ilman ulkoisia asiakkaita leiritilat jatkavat tyhjäkäyntiään varmasti. Ulkoiset tai srk:n oma toiminta eivät poikkea tila- ja palvelutarpeiltaan lainkaan toisistaan. Nämä hyvin harvoin kilpailevat samoista ajoista.
Vesalan tilaisuuksista n. 20 kpl vuodessa on isoja ryhmiä kooltaan 60 - 120 henkeä.
Taloudellisesti toimintaa hyvin tukevia.
- Hautaus- ja puistopalvelut: Leirikeskustoiminnan voisi keskittää yhteen toimipisteeseen ja tarvittavan ruuhkaheippujen tarpeen ostaa ulkopuolelta.

Muita terveisiä

- Leirikeskukset: Toiminnan ja alueiden työmuotojen tulisi laatia LEIRISTRATEGIA, josta ilmenee tämän kyselyn kohdan 2 tapaan leirit ja niiden tärkeys.
Näin saataisiin selville välttämättömät, tarpeelliset ja "hyvä olisi pitää" -leirit.
Tämän pohjalta voitaisiin paremmin kartoittaa leiritilojen tarve ja myös niiden käytettävyys käyttäjäryhmille.
Leirityötä ja ulkoisia varauksia on mm. Vesalassa hoidettu menestyksekkäästi 35 vuoden ajan. Olisiko sillä tietotaidolla käyttöä enemmän tässä asiassa?
Leiritilojen hajautus vai keskittäminen; mitä etuja tai haittoja nämä vaihtoehdot tuovat?
Miten vähenevät henkilöresurssit ja rahat saataisiin tehokkaimmin hyödynnetyiksi?
- Emäntäpalvelut: Keittiötilojen tulisi vastata todellista tarvetta, mitä niissä oikeasti tehdään, siten että elintarvikelainsäädännön noudattaminen on mahdollista. Tällä hetkellä ruuan valmistus kirkkojen keittiöistä on mahdollista vain Palokan kirkon keittiössä, joka on hyväksytty valmistuskeittiö. Käytännössä kuitenkin myös alueseurakuntien keittiöissä ruokaa valmistetaan mm. diakoniatyön johdolla, vapaaehtoisvoimin, vaikka keittiöt on hyväksytty vain tarjoilukeittiöksi.
Tarjoilukeittiössä saa elintarvikelainsäädännön mukaan vain kuumentaa ja/tai tarjoilla ruokaa. Riskillä mennään, kieltääkään ei voi - vai voiko?
Keittiötilojen suunnittelussa tulisi aina olla mukana keittiöalan ammattilainen, jolla on näkemystä ja kokemusta mitä seurakunnan keittiössä oikeasti tehdään. Lakeja ja asetuksia pitäisi noudattaa ja terveystarkastajaakin olisi hyvä kuulla.