

## Kiinteistöluokitukset

Kategoria 1 (Säilytettävät)	Kriteerien soveltaminen	Muuta huomioitavaa	Tilanne 18.11.2015
Taulumäen kirkko	kirkkokiinteistö	Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja kiinteistö	Ylläpitohuolto, palo- ja henk.turv. parantaminen, äänentoisto, kalustus. Äänentoisto v. 2015-, palo-osastointi, videonäytöt
Kaupungin kirkko	kirkkokiinteistö	Keskustan aluseurakunnan kirkkosali + suojelulliset näkökohdat	TATE, wc-tilat, kuorialueen pinnoitteet, vesikatto ja yläpohja. Kellarin tilat ym...
Säynätsalon kirkko	kirkkokiinteistö	Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja/tai kiinteistö	Urkujen uusiminen
Korpilahden kirkko	kirkkokiinteistö	Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja/tai kiinteistö	Iso korjaustyö suunnittelussa. L2-suunnitelmat 151015
Kuokkalan uusi kirkko	kirkkokiinteistö	käyttöönotto 2010	Normaalit huollot, srk-salin akustointi
Keltinmäen seurakuntakeskus	aluseurakunnan kirkkosali	Aluseurakunnan kirkkosali	Vesikatot uusittu v. 2012
Palokan seurakuntakeskus	aluseurakunnan kirkkosali	Aluseurakunnan kirkkosali	Sisätilaremontti ja iv-muutos v. 2015
Tikkakosken seurakuntakeskus	aluseurakunnan kirkkosali	Aluseurakunnan kirkkosali + maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö	Tilat kunnossa ja normaalit huollot
Vaajakosken seurakuntakeskus	aluseurakunnan kirkkosali	Aluseurakunnan kirkkosali + maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö	Tilat kunnossa ja normaalit huollot, kellari-k/mattojen poisto ja P1-asiat
Säynätsalon seurakuntatalo	aluseurakunnan srk-keskus	Aluseurakunnan kirkkosali + maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö	Peruskorjaus ja laajennus v. 2014
Kortepohjan peruskorjattu seurakuntakeskus	aluseurakunnan srk-keskus	käyttöönotto 2010	Peruskorjaus ja muutos v. 2010
Tikkakosken pappila	aluseurakunnan srk-keskus	Realisointimahdollisuudet, kiinteä toiminnallinen kokonaisuus srk-keskuksen	Peruskorjaus v. 2006
Vesalan kurssikeskus	kokoseurakunnallinen asema ja tarve	Ympärivuotinen käyttömahdollista	Kiireellisen peruskorjauksen tarpeessa
Koivuniemen leirikeskus	kokoseurakunnallinen asema ja tarve	Ympärivuotinen käyttömahdollista	Peruskorjaus v. 2003 - 2005. Mahdollinen täydennysrakentaminen?
Lehtisaaren kiinteistö		realisointimahdollisuudet, erityisasema	Vesijohto-, viemäri- ja sähkö puuttuu. Käytössä vain kesäisin
Partiomaja Sammalinen			Toivakassa, voisi mennä myyntiin
Syvälähdän partiomaja			Vesalan vanha torppa (partiokäyttö)
Teerilähdän partiomaja			Määräalan ostotarve / 50000 € on ostettu
Neulaskoti Keljonkangas	Maantieteellisesti huonosti joukkoliikenteellä tavoitettava ja erillinen alue, jossa tarvitaan alueelliset toimintatilat		Osakehuoneistot 2 kpl / Keljonkankaan Palvelukeskun Oy
Kaunisharjun kerhotila		Realisointimahdollisuudet	Kuivalan kiinteistössä srk:n omistama 75 m2 huoneisto. Realisointi vaikeaa

Huhtasuon seurakuntakeskus (osittain)	osassa kiinteistöä alueseudakunnan kirkkosali		Huoltotarve kasvaa, sv- ja salaojitus
Korpilahden seurakuntakeskus	alueseurakunnan srk-keskus	vanhan poistaminen, uudisrakennus, jonne keskitetään Korpilahdella kappelissa olevia kiinteistöjä	Uudisrakennus valmistui v. 2012 ja vanha srk-talo purettu
Polttolinja 37, Kuokkala (osittain)		kerho- ja kokoontumistila	Liikehuoneistot 4 kpl, yhdistetty yhdeksi tilaksi, Kuokkalassa. Hanesuunnitelma v. 2015
Hautausuimen kiinteistöt (poislukien Korpilahden kappeli)	käyttötarkoitus ja erityispiirteet		Huolto- ja ylläpitokorjaukset. Lahjarjun kappelin alakerran keittiötilojen parantaminen...
<b>Yhteensä noin 30 000 kem<sup>2</sup></b>			






<b>Kategoria 2 (hankesuunnitelmaa edellyttävät kiinteistöt)</b>	<b>Kriteerien soveltaminen</b>	<b>Muuta huomioitavaa</b>	<b>Tilanne 18.11.2015</b>
Mutasen leirikeskus	käyttötarkoitus, sijainti, edellyttävät lisäselvitystä	kartoitetaan ja suunnitellaan hanketasolla toimenpidemahdollisuudet	Huolto- ja ylläpitokorjaukset, kappelissa sisäilmaongelmia. Päijänteen rantakiinteistö, ei vielä myydy. Rajanaapurina oleva Vanha Mutasen pappila myytävänä?
Tyypylän maja	käyttötarkoitus, sijainti, edellyttävät lisäselvitystä	kartoitetaan ja suunnitellaan hanketasolla toimenpidemahdollisuudet	Taso vaatimaton, partiokäytössä. Kaavoitus etenee jossakin vaiheessa Tyypylänjärven ympäri.
Leirimaja Sarpatti	taloudelliset tekijät, vähäinen kustannusten määrä	selvitetään kokoseurakunnallinen käyttö sekä kustannuksia vastaava ulkoilmaolosuhteiden vaikutus	OK-kokoluokan talo rv. 1990, oma 1ha tontti, vesi-, viemäri- ja sähkö ok.
Keskuseseudakuntatalo	hallinto- ja toimitilat toteutetaan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaisimmalla tavalla	vaatii hankesuunnittelua kokonaistaloudellisesti edullisimman ratkaisun selvittämiseksi	Rakennus suljettu 1.10.2014 ja talotekniikka "säätöliekillä", kaavamuutos ja hankesuunnittelu, kaavamuutos etenee 12-2015, L2-suunnittelu aloitettu. Kaavaluonnoksen esittely 3.12.2015
Huhtasuon seurakuntakeskus (II osa)	II osa: käyttötarkoitus, sijainti edellyttävät lisäselvitystä	vaatii hankesuunnittelua, neuvottelut mm. kaupungin kanssa	Vajaakäytöllä, huoltokorjaustarve kasvaa, sv- ja salojat. Toimenpiteiden suunnittelua ei ole aloitettu
Polttolinja 29/37, Kuokkala	käyttötarkoitus, sijainti, edellyttävät lisäselvitystä	kerho- ja kokoontumistilojen tiivistäminen ja osittaisen luopumismahdollisuuden tutkinta	Osakehuoneistoja Kuokkalassa, sisäremontti- ja iv-tehostustarve, hankesuunnitelma 2015
Kaupungin pappila	käyttötarkoitus, edellyttää lisäselvitystä	Liittyminen maakunnallisesti arvokkaan alueen kehityssuunnitelmaan: kirkonrakennuksen kunnossapito	Kaavamuutos vireillä, rakenteellisen peruskorjauksen ja TATE-uusimistarve. Kaavamuutos etenee...
<b>Vähennystavoite yhteensä noin 2.500 kem<sup>2</sup></b>			

Kategoria 3 (realisoitavat)	Kriteerien soveltaminen	Muuta huomioitavaa	Tilanne 18.11.2015
Lohikosken seurakuntakeskus	käyttötarkoitus, sijainti, edellyttävät lisäselvitystä	suojelliset rajoitukset, kartoitetaan vuokraamis- ja yhteiskäyttömahdollisuudet	<b>Kirkko lähes poissa käytöstä, rivitalo myyty v. 2013. Suljettu poiskäytöstä 10-2015</b>
Halssilan seurakuntakeskus	käyttötarkoitus, sijainti, edellyttävät lisäselvitystä	suojelliset rajoitukset, kirkkotila säilyy, kartoitetaan vuokraamis- ja yhteiskäyttölaisuudet	<b>Kirkossa sisäilmaoireilua, rivitalo myyty v. 2013. Sisäilmatutkimus ja rakennetutkimuksia v. 2015. kosteus- ja mikrobiongelmia rakenteissa. Telkänpesästä väistötilaa...?</b>
Jyskän seurakuntakoti	Tilojen käyttö,toiminta ei riipuvainen kiinteistön omistuksesta. Ostaja ehdokkaan löytyminen arvioitu alustavasti mahdolliseksi.	ydintoimintojen uudelleen sijoitus	<b>Osakehuoneisto 303 m2, myynnissä</b>
Säynäsalon pappila	Tilojen käyttö,toiminta ei riipuvainen kiinteistön omistuksesta. Ostaja ehdokkaan löytyminen arvioitu alustavasti mahdolliseksi.	kerhotoimintojen uudelleen sijoitus	<b>Myynnissä...</b>
Korpilahden pappila	Tilojen käyttö,toiminta ei riipuvainen kiinteistön omistuksesta. Ostaja ehdokkaan löytyminen arvioitu alustavasti mahdolliseksi.	Toiminnot siirretään mahdolliseen uuteen seurakuntakeskukseen	<b>Myynnissä, kaavamuutos valmistelussa</b>
Jokelan pappila	Tilojen käyttö,toiminta ei riipuvainen kiinteistön omistuksesta. Ostaja ehdokkaan löytyminen arvioitu alustavasti mahdolliseksi.	edellyttää Palokan kirkon tilaohjelman päivitystä	<b>Väistötilakäytössä v. 2015 syksyyn asti, myynti vaatii kaavamuutoksen. Vuokrasopimusneuvottelu vireillä</b>
Palokan kanttorila	Korjauskustannukset		<b>Asuinkäytössä toistaiseksi</b>
Korpilahden kappeli (poistuu kauden lopulla)	Korjauskustannukset	tekninen käyttöikä päättyy strategiakaudella, siunauksien siirtäminen kirkkoon nostaa strategian tavoitteiden mukaisesti kirkon käyttöastetta	<b>Käytössä toistaiseksi, vähäisillä huoltokorjauksilla. Kirkkolaki saattaa estää käytöstä poistamisen / purkamisen. Museoviraston selvitys käynnissä.</b>
Huhtakeskuksen liiketila	Korjauskustannukset ja vuokrasta kertymättömät korjauskustannusvaraukset. Ostaja ehdokkaan löytyminen arvioitu mahdolliseksi.	Tila ei seurakunnan käytössä.	<b>Osakehuoneisto 320 m2. Vuokrattu 31.5.2016 saakka. Myynnissä...</b>
<b>Yhteensä noin 3.500 kem<sup>2</sup></b>			

Toteutuneet vähennykset 2010 - 2015	Kriteerien soveltaminen	Muuta huomioitavaa	Tilanne 18.11.2015
Keljon seurakuntakeskus	Tilojen käyttö,toiminta ei riipuvainen kiinteistön omistuksesta. Ostajaehdokkaan löytyminen arvioitu alustavasti mahdolliseksi.	ydintoimintojen uudelleen sijoitus	<b>Myyty v.2013</b>
Tikan seurakuntakoti	Tilojen käyttö,toiminta ei riipuvainen kiinteistön omistuksesta. Ostajaehdokkaan löytyminen arvioitu alustavasti mahdolliseksi.	Uusi kirkko valmistui 2010	<b>Myyty v.2011</b>
Kypärämäen seurakuntakoti	Tilojen käyttö,toiminta ei riipuvainen kiinteistön omistuksesta. Ostaja ehdokkaan löytyminen arvioitu alustavasti mahdolliseksi.	ydintoimintojen uudelleen sijoitus	<b>Myyty v.2013</b>
Keltinmäen vuokratulo	Korjauskustannukset ja vuokrasta kertymättömät korjauskustannusvaraukset	suunnittelu, ensisijaisesti soveltuva, yhteiskunta-vastuullinen ostaja	<b>Myyty v.2013</b>
Halssilan vuokratulo	Korjauskustannukset ja vuokrasta kertymättömät korjauskustannusvaraukset	suunnittelu, ensisijaisesti soveltuva, yhteiskunta-vastuullinen ostaja	<b>Myyty v.2013</b>

Asunto, Korpilahti	Korjauskustannukset	poistuu uudisrakennus-hankkeen kautta	<b>Purettu v. 2012</b>
Lohikosken rivitalo	Korjauskustannukset	kerhotoimintojen uudelleen sijoitus	<b>Myyty v.2013</b>
Halssilan rivitalo	Korjauskustannukset		<b>Myyty v.2013</b>
Leirimaja Majaniemi	leirikeskusten tarve ja kehittäminen arvioidaan seurakunnan kokonaisuuden näkökulmasta. Ostaja ehdokkaan löytyminen arvioitu mahdolliseksi.	Ei ympärivuotista aktiivista käyttöä	<b>Myyty v. 2012</b>
Laikuttajantie 2	Korjauskustannukset. Realisointi arvioitu mahdolliseksi.	kerhotoimintojen uudelleen sijoitus	<b>Myyty v.2011</b>
Erillisiä osakehuoneistoja myyty noin 10 kpl...			<b>Myyty v. 2010 - 2015</b>
<b>Yhteensä noin 10.000 kem<sup>2</sup></b>			

### Värikoodien selitykset:

-  = Kiinteistö on peruskorjattu ja kunnossa
-  = Toimenpiteitä odotettavissa 1 - 10 vuoden kuluessa
-  = Kiireellisiä toimenpiteitä odotettavissa
-  = Kohteen taloudellinen merkitys vähäinen
-  = Toteutuneet vähennykset

18.11.2015/hyväksytty 14.12.2015 kirkkovaltuustossa 12§  
Jkl srk / VT