

AIKA 26.1.2016 kello 17:00 - 20:14

PAIKKA Halssilan seurakuntakeskus, Kärpänkuja 5

§

- 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 2 Työjärjestyksen hyväksyminen ja sihteerin valinta
- 3 Pöytäkirjan tarkastajat
- 4 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 5 Seurakunnalle palautuneet haudat Korpilahden, Lahjaharjun, Mäntykankaan, Säynätsalon ja Vanhalla hautausmaalla
- 6 Hautaus- ja puistopalveluiden toimintakertomus vuodelta 2015
- 7 Hautainhoitorahaston toimintakertomus vuodelta 2015
- 8 Puukaupan maksuerittely, kantohintalaskelma, leimausseloste 08-429-095A-15
- 9 Kiinteistöpalveluiden toimintakertomus vuodelta 2015
- 10 Vuoden 2016 talousarvio ja investoinnit
- 11 Tilavuokrahinnaston tarkistuksen valmistelu
- 12 Urakoiden taloudellinen loppuselvitys
- 13 Kulunvalvontaprojektin 2. vaiheen toteutus
- 14 Jyväskylän krematorion v. 1995 valmistuneen savuhormin vaurioiden korjaus
- 15 Sankarihautausmaan peruskorjaussuunnitelmat ja urakkakilpailun järjestäminen
- 16 Keskuseurakuntatalohankkeen luonnossuunnittelu
- 17 Halssilan srk-keskuksen sisäilmaongelmat ja huoltokorjaustyöt
- 18 Ilmoitusasiat
- 19 Muut asiat
- 20 Seuraava johtokunnan kokous
- 21 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA 26.1.2016 kello 17:00 – 20:14

PAIKKA Halssilan seurakuntakeskus

JÄSENET/LÄSNÄ

Varsinaiset jäsenet:

Tapio Lampinen
Markku Ikkala

Pia Nyman
Aimo Asikainen
Eeva Harjula
Esko Latvala
Arja Ylhävaara-Perendi

Henkilökohtaiset varajäsenet:

~~Raimo Honkonen~~
Sirkku Laurila
saapui kello 17: 55
§ 7 käsittelyn aikana.
~~Tomi Jylänki~~
Pauli Hintikka
~~Rita Martinen~~
~~Ulla Seppälä~~
Tomi Pirttimäki

VIRAN PUOLESTA

~~Arto Viitala~~
~~Anu Lajunen~~
~~Markku Laitinen~~
Veikko Toivakka
Antti Pekuri
Kata Hiljansuo

kirkkoherra
hallintojohtaja
talouspäällikkö
kiinteistöpäällikkö
hautaustoimen päällikkö
toimistosihteeri

KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA

Mauri Sompaa kirkkoneuvoston edustaja
poistui kello 18:30 § 11 käsittelyn aikana.

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikautekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 21.1.2016

KL 7:4,1 mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

2 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

- Esitys Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.
- Päätös Esitys hyväksyttiin, yhdellä ilmoitus asialla.

3 §

Pöytäkirjan tarkastajat

- Esitys Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
- Päätös Valittiin Esko Latvala ja Pauli Hintikka.

4 §

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

- Esitys Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti.
- Päätös Esitys hyväksyttiin.

5 §

Seurakunnalle palautuneet haudat Korpilahden, Lahjaharjun, Mäntykankaan, Säynätsalon ja Vanhalla hautausmaalla

(Esittelijä Antti Pekuri, puh. 0500 426 420)

Korpilahden, Lahjaharjun, Mäntykankaan, Säynätsalon ja Vanhan hautausmaan haudat, joiden hallinta-aika on päättynyt, eikä uudelleenlunastusta ole suoritettu tai hautapaikan haltijaa ei ole tavoitettu/ löytynyt ovat palautuneet seurakunnan hallintaan.

Toimintaohjeen mukaisesti haudoille laitetaan toukokuussa 2016 tiedote hautausmaiden puheoikeuden päättymisestä ja muistomerkkien poistamisesta. Ilmoitus laitetaan myös nro 10 Henki & Elämä-lehteen (ilm.pv. 3.6.2016).

Luettelossa on mukana Korpilahden ja Mäntykankaan 77 kertahautaa I. C-hautaa sekä Vanhan hautausmaan neljä muistolehto hautasijaa, vaikka ne eivät olekaan omaisten hallinnassa olevia hautoja. Rekisteritietojen ajan tasalla pidon kannalta on kuitenkin hyvä, että myös nämä haudat todetaan vuosittain.

Liite 1/5

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee tiedoksi seurakunnalle palautuneet haudat.
- Päätös Esitys merkittiin tiedoksi.

6 §

Hautaus- ja puistopalveluiden toimintakertomus vuodelta 2015

(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Hautaus- ja puistopalveluiden toimintakertomus on laadittu Jyväskylän seurakunnan 21.12.2015 annetun ohjeistuksen mukaisesti.

Toimintakertomus koostuu kolmesta osasta:
Tekstiosasta, hautausmaiden keskeisistä tilastoluvuista sekä talouden toteutu-

misvertailusta, jonka täydentää taloushallinto.

Liite 1/6

Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy hautaus- ja puisto-palveluiden toimintakertomuksen vuodelta 2015 ja toimittaa sen edelleen kirkko-neuvoston käsiteltäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

7 §

Hautainhoitorahaston toimintakertomus vuodelta 2015
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Hautainhoitorahaston toimintakertomus on laadittu Jyväskylän seurakunnan 21.12.2015 annetun ohjeistuksen mukaisesti.

Toimintakertomus koostuu kolmesta osasta:
Tekstiosasta, hautainhoitorahaston keskeisistä tilastoluvuista sekä talouden to-teutumisvertailusta, jonka taloushallinto täydentää.

Liite 1/7

Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy hautainhoitorahas-ton toimintakertomuksen vuodelta 2015 ja toimittaa sen edelleen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Merkittiin, että Sirkku Laurila saapui kokoukseen kello 17:55 asian käsittelyn ai-kana.

8 §

Puukaupan maksuerittely, kantohintalaskelma, leimausseloste 08-429-095A-15
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Järvenpään tilalla, Vesalan leirikeskuksen alueella, RNo: 1:317 on saatu valmiik-si tuulenkaatojen ja niiden reuna-alueiden hakkuu.

Päijänteen mhy:n puunkorjuupalvelun maksuerittelyn 1176/15 mukaan puuta ker-tyi 141,3 m³, josta tukkipuun osuus on 108,7 m³. Puuta ovat ostaneet Stora-Enso Oyj, Jyväskylän Energia Oy, Multian saha Oy, Toivakka Timber Ltd Oy, UPM-Kymmene Oyj ja Versowood.

Puunmyyntitulot yhteensä hankintahinnoin ovat 10.459,51 € (alv 24%), josta vä-hennetään hankintakustannukset 3111,25 € (alv 24%). Seurakunnalle tilitettiin 7.348,26 € (alv 24 %).

Hakkuu 08-429-095A-15 on saatu päätökseen.

Liite 1/8

Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta hyväksyy leimausselosteen 08-429-095A-15 Päijänteen mhy:n puukaupan maksuerittelyn 1176/15 ja kantohintalaskelman.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

9 §

Kiinteistöpalveluiden toimintakertomus vuodelta 2015
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kiinteistöpalveluiden toimintakertomus on laadittu Jyväskylän seurakunnan 21.12.2015 annetun ohjeistuksen mukaisesti.

Toimintakertomus koostuu kolmesta osasta; Tekstiosa, kiinteistötoimen keskeiset tilastoluvut sekä talouden toteutumisvertailu ja sen täydentää taloushallinto. Energiatilasto täydennetään kokoukseen.

Kaavoitus- ja rakennushankkeiden suunnittelu ja toteutus sujui pääosin ennakoitusti. Keskusseurakuntatalon ja Vanhan pappilan kaavamuutoshanke eteni ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä joulukuussa. Palokan kirkon korjaustyöt valmistuivat lokakuun alussa. Sankarihautausmaa-alueen peruskorjauksen sekä Korpilahden kirkon ja keskusseurakuntatalon peruskorjaushankkeiden suunnittelu eteni.

Energiatilaston mukaan kiinteistöjen kaukolämmön- ja veden kulutus pysyi edellisen vuoden tasolla. Lämmitysöljyn kulutus alentui ja sähkön kulutus nousi edellisen vuoden tasosta. Lämmitysöljyn toimitukset ajoittuvat ajallisesti epätasaisesti kulutuksen mukaan ja siitä johtuen vertailuluvuissa on jonkin verran epätarkkuutta. Krematorion toiminta lisää osaltaan öljynkulutusta tuhkausten määrän mukaan. Kesän hellepäivät lisäävät sähkön kulutusta, koska useissa seurakunnan kiinteistöissä on jäädytyslaitteet.

Energian kulutustilastoissa on mukana kaikki seurakunnan kiinteistöt. Kiinteistötoimen vastuualueen kiinteistöjen energiakulut olivat v. 2014; 925 863,21 euroa ja v. 2015; 809 359,93 euroa. Kustannukset laskivat edellisestä vuodesta n. 13 %. Energiakustannusten nousua pitää pystyä hillitsemään jatkossakin. Hintaan vaikuttaa energian hinnanmuutokset sekä mahdolliset energiaverojen muutokset. Tehokkain vaikutuskeino on tilankäytön tehostamisen lisäksi ja kiinteistömäärän pienentäminen.

Liite 1/9 a ja b

| | |
|--------|--|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy kiinteistöpalveluiden toimintakertomuksen vuodelta 2015 ja toimittaa sen edelleen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi. |
| Päätös | Esitys hyväksyttiin. |

10 §

Vuoden 2016 talousarvio ja investoinnit
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kokouksessa esitellään kuluvan vuoden hyväksytty talousarvio kiinteistötoimen ja investointien osalta. Kiinteistöjen hoito- ja ylläpitokulujen lisäksi merkittävimpiä investointikohteita ovat; Sankarihautausmaaosaston peruskorjaus 0,6 M€, Korpilahden kirkon korjaustöiden aloitus 1 M€ ja Keskusseurakuntatalohankkeen suunnittelu ja rakennustöiden aloitus 1 M€. Lisäksi on muutamia pieniä investointikohteita niin, että kuluvan vuoden talousarvion investointien loppusumma on 2,77 M€.

Liite 1/10

| | |
|--------|--|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tutustuu vuoden 2016 hyväksytyyn talousarvioon kiinteistötoimen ja investointien osalta. |
| Päätös | Merkittiin tiedoksi. |

11 §

Tilavuokrahinnaston tarkistuksen valmistelu
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Seurakunnan toimitilojen vuokraushinnasto on tarkistettu viimeksi v. 2014 ja hinnasto tuli voimaan 1.3.2014. Hinnastoa on yleensä tarkistettu noin 1 - 2 vuoden välein suunnilleen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin (kokonaisindeksi) nousua vastaavasti. Lisäksi tarkistuksessa on voitu käyttää muitakin perusteita kuten mm; tilojen kunto ja sijainti, käyttöaste sekä mahdolliset muut perusteet.

V. 2013 kolmannen vuosineljänneksen indeksi oli 115,3 ja v. 2015 kolmannen vuosineljänneksen indeksi 119,4. Kahden vuoden aikana on indeksi noussut 3.55 %.

Liitteenä on nykyinen 1.3.2014 voimaan tullut hinnasto. Seurakunnan tilojen vuokrahintojen on yleensä korotettu noin 5 - 10 %:n kertakorotuksina. Indeksimuutoksen perusteella korotustarve olisi nyt noin 5 %. Lisäksi tulisi harkita noin 5 % tasokorotusta tilavuokriin, koska seurakunnan tilojen vuokrataso on merkittävästi alempi kuin muissa vastaavissa vuokratiloissa.

Lisäksi tulisi harkita kirkkojen tilavuokrien rakenteen uudistamista niin, että maksullisista konserteista ja -tilaisuuksista peritään sopiva %-osuus tilaisuuden tai konsertin pääsylipputuloista, kuitenkin vähintään perusvuokra (6h vuokra). Tämä saattaisi lisätä jonkin verran vuokratuloja ja mahdollisten lisätulojen kohdentaminen muuhun kuin kiinteistötoimeen tulee päättää erikseen.

Kanttori Jukka Hassinen on selvittänyt kirkkotilojen vuokrauskäytäntöjä muissa seurakunnissa. Jukka Hassinen ehdottaa, että maksullisten konserttien ja -tilaisuuksien osalta vuokraperusteita muutetaan seuraavasti: 1) Kirkkotiloista peritään vuokrana 10 %:n osuus tilaisuuden lipputuloista, kuitenkin vähintään hinnaston mukainen perusvuokra (6h:n vuokra); 2) Hinnaston mukaisen perusvuokran ylittävä osuus ohjataan kyseisen alue seurakunnan tai yhteisen työmuodon musiikkityölle.

Vuokratulot seurakunnan tilojen käytöstä olivat v. 2014; 76 209,71 euroa ja v. 2015; 70 865,38 euroa. Tulot laskivat edellisestä vuodesta n. 8 %.

Liitteenä uusi hinnastoluonnos, jossa hintoja esitetään korotettavaksi noin 10 %.

Liite 1/11 a - c

| | |
|--------|---|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy: 1.) Uuden tilavuokrahinnaston noudatettavaksi 1.3.2016 alkaen ja 2.) Maksullisten konserttien ja -tilaisuuksien osalta uuden pääsylipputuloihin perustuvan vuokraperusteen sekä vuokratulojen jakoperusteen sekä 3.) Esittää ne edelleen kirkkoneuvoston vahvistettavaksi. |
| Päätös | Käydyssä keskustelussa todettiin, että esityksen 2. kohtaa ei voida hyväksyä, koska se ei kohtele seurakunnan eri työmuotoja ja -alue seurakunta tasapuolisesti. |

Esittelijä muutti esitystä 2. kohdan osalta seuraavasti:

- 2.) Maksullisten konserttien ja –tilaisuuksien osalta uuden pääsylipputuloihin perustuvan vuokraperusteen sekä
1.) ja 3.) kohdat alkuperäisen esityksen mukaan.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyi uuden tilavuokrahinnaston sekä 2.) kohdan osalta muutetun esityksen.

Merkittiin, että Mauri Sompa poistui kokouksesta kello 18:30 asian käsittelyn aikana.

12 §

Urakoiden taloudellinen loppuselvitys

(Esittelijä Veikko Toivakka puh. (0400 635001)

Palokan kirkon muutostöiden vastaanottotarkastus pidettiin 9.10.2015. Urakoiden jälkitarkastus nro 1 pidettiin 6.11.2015. Ensi keväänä pidetään vielä erikseen jälkitarkastus nro 2 ja siinä vastaanotetaan viheralueet ja istutukset sekä todetaan ja hyväksytään jäähdytyslaitteiden koekäyttö.

Hankkeeseen varattu määräraha riitti ja hankkeen lopullinen hinta ei ylittänyt kustannusarviota. Lisä- ja muutostöitä kertyi jonkin verran arvioitua enemmän.

Kokoukseen tuodaan urakoiden taloudelliset loppuselvitykset ja –laskelma liitettäväksi pöytäkirjaan.

Liitteet 1/12 a

| | |
|--------|---|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy urakoiden taloudelliset loppuselvitykset ja –laskelman sekä esittää ne kirkkoneuvostolle tiedoksi. |
| Päätös | Esitys hyväksyttiin. |

13 §

Kulunvalvontaprojektin 2. vaiheen toteutus

(Esittelijä Veikko Toivakka puh. (0400 635001)

Seurakunnan toimitilakiinteistöjen kulunvalvontaprojektin 1. vaihe kilpailutettiin ja toteutettiin viime vuonna. Kilpailutuksen perusteella projektin toteuttajaksi valittiin Flexim Security Oy. Kilpailutukseen sisältyi optio-oikeus projektin 2. vaiheen toteutukseen tarjouksen mukaisilla hinnoitteluperusteilla. Projektin 1. ja 2. vaiheissa varustetaan sähköisesti ohjatulla kulunvalvonnalla seurakunnan kiinteistöjen ulko-ovet ja eri osastojen väliset väliovet.

Projektin 2. vaiheen toteutusta koskeva sopimusneuvottelu pidettiin 16.12.2015 ja siinä käytiin läpi tulevat työkohteet ja määriteltiin urakkasisältö sekä kohdekohtainen- ja urakan kattohinta. Liitteenä olevan neuvottelumuistion mukaan projektin 2. vaiheen kattohinta on yhteensä 143 602,83 euroa + alv 24 % 34 464,68 euroa, eli yhteensä 178 067,51 euroa. Työt toteutetaan helmikuusta alkaen kohteittain niin, että tämä 2. vaihe on valmiina elokuun loppuun mennessä. Kuluvan vuoden talousarviossa on tämän projektivaiheen toteutukseen varattu 350 000 euroa.

Projektin 3.vaihe, jossa kiinteistöjen väliovien avainpesät vaihdetaan sähkömekaanisiin avainpesiin on tarkoitus toteuttaa vuonna 2017. Kun tämäkin vaihe on toteutettu jää kullekin avaimenhaltijalle käyttöön yksi sähköinen avaintunniste ja yksi ohjelmoitava sähkömekaaninen avain.

Liite 1/13

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää käyttää optio-oikeutta ja tilaa projektin 2. vaiheen työt Flexim Security Oy:ltä neuvottelumuiston mukaisesti, hankinnan kattohinta on yhteensä 178 067,51 euroa (alv 24 %).
- Päätös Esitys hyväksyttiin.

14 §

Jyväskylän krematorion v. 1995 valmistuneen savuhormin vaurioiden korjaus
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. (0400 635001))

"Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7/2015, 111 §/4. kohta...

Jyväskylän krematorion v. 1995 valmistuneen uuniyksikön savuhormin alaosan tulitiili-muurauksessa todettiin tarkastuksen yhteydessä merkittäviä rakennehalkeamia. Halkeamia on savuhormin alaosassa noin kolmen metrin matkalla ja pahimpien halkeamien leveys on noin 25 – 35 mm."

Vaurioita on tutkittu yhteistyössä Ramboll Finland Oy:n ja Suomen Hormistokeskus Oy:n edustajien kanssa tavoitteena löytää vaurioiden korjaustapa ja sopiva -materiaali. Suomen Hormistokeskus Oy on erikoistunut tämän tyyppisten vaurioiden korjaamiseen ja heillä on muutamia toteutettuja referenssikohteita Suomessa. Tähän kohteeseen he esittävät korjaustavaksi haponkestävästä teräksestä valmistetun sisähormin asentamista.

Suomen Hormistokeskus Oy:n 21.12.2015 päivätyn tarjouksen mukaan korjaus maksaisi yhteensä 7 209,00 euroa + alv 24 % 1 730,16 euroa, eli yhteensä 8 939,16 euroa. Korjaustyö voidaan toteuttaa rakennusten kunnossapitomäärärahalta. Tämä vaihtoehto voidaan toteuttaa niin, että krematorion ko. uunille tulee noin 2 viikon käyttökatkos.

Toinen mahdollinen korjaustapa olisi vaurioituneen tiilisen sisähormin alaosan purkaminen ja korvaaminen uudella. Tämä vaihtoehto on teknisesti huomattavasti vaikeampi ja kalliimpi ja siitä aiheutuisi ko. uunille noin kuukauden käyttökatkos.

Liite 1/14

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää tilata krematorion savuhormin korjaustyön Suomen Hormistokeskus Oy:ltä tarjouksen mukaisesti, kokonaishinta 8 939,16 euroa (alv 24 %).
- Päätös Esitys hyväksyttiin.

15 §

Sankarihautausmaan peruskorjaussuunnitelmat ja urakkakilpailun järjestäminen
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. (0400 635001))

Kuluvan vuoden talousarvioon on varattu Vanhan hautausmaan Sankarihautausmaa- osaston peruskorjaustyöhön 600 000 euroa. Urakkalaskentasuunnitelmat on valmiit ja urakkakilpailu järjestetään helmi-/maaliskuun aikana. Rakennustyötä varten haetaan tarvittavat viranomaisluvut niin, että rakennustyöt voidaan aloittaa toukokuussa ja rakennustöiden pitäisi olla valmiina ensi syksynä viimeistään lokakuun loppuun mennessä.

Urakka- tai urakat kilpailutetaan hankintalain mukaisesti. Urakkamuoto voisi ensisijaisesti olla kokonaisurakka ja vaihtoehtoisesti jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija on pääurakoitsija ja muut urakat alistettuja sivu-urakoita. Koska on kyseessä vaativa erikoisurakka, tulee urakoitsijaehdokkaille asettaa riittävät kelpoisuus- ja laatuvaatimukset.

Tämä voidaan varmistaa järjestämällä urakkakilpailutus kaksivaiheisena niin, että ensin pyydetään ilmoittautumisia ja niistä valitaan laatukriteerein ne urakoitsijat joille lähetetään tarjouspyynnöt. Hankintamenettelyn toisessa vaiheessa on valintaperusteiden halvin hinta.

Urakkalaskentasuunnitelmat esitellään kokouksessa, mutta niitä ei liitetä pöytäkirjaan.

- Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee urakkalaskentasuunnitelmat ja hyväksyy esittelytekstissä mainitut urakkakilpailun yleisperiaatteet.
- Päätös Esitys hyväksyttiin.

16 §

Keskusseurakuntatalohankkeen luonnossuunnittelu
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. (0400 635001))

Keskusseurakuntatalohankkeen suunnittelu aloitettiin aiemmin hyväksytyin hankesuunnitelman pohjalta viime vuoden joulukuussa. Varsinainen suunnittelukokous nro 1 pidettiin 7.1.2016 ja seuraava pidetään 4.2. kello 10.

Suunnittelun alkuvaiheessa on kerätty kohteen vanhat suunnitelmat sekä tehty kohteessa erilaisia tarkistusmittauksia ja lisäselvityksiä. Hankkeen suunnitteluai-kataulu hyväksytään seuraavassa suunnittelukokouksessa.

Suunnittelu toteutetaan kaksivaiheisena niin, että L2-luonnokset ja kustannusarvio valmistuvat huhtikuussa. Niiden perusteella kirkkovaltuusto päättää hankkeen jatkotoimista toukokuussa. Siihen mennessä selvitetään vielä mahdolliset muut vaihtoehdot, kuten esimerkiksi Valtiontalohanke.

Jos kirkkovaltuusto toukokuussa tekee päätöksen jonkun muun kuin keskusseurakuntalovaihtoehdon toteutuksesta voidaan keskusseurakuntalohankkeen suunnittelu keskeyttää.

Kokoukseen tuodaan tutustuttavaksi muutamia arkkitehdin laatimia alustavia luonnosvaihtoehtoja. Niiden perusteella voidaan antaa palautetta arkkitehdille niin, että se vaihtoehto jota viedään suunnittelussa eteenpäin voitaisiin valita viimeistään helmikuun loppuun mennessä.

- Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta tutustuu alustaviin luonnosvaihtoehtoihin ja antaa niistä arkkitehdille palautteen jatkosuunnittelua varten.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnalle esiteltiin kohteen alustavat luonnokset (Luonnos 7). Todettiin, että hankkeen jatkosuunnittelussa tulee erityisesti korostaa tilojen monikäyttöisyyttä ja muunneltavuutta eri käyttötarkoituksiin. Alustavia luonnoksia ei liitetä pöytäkirjan liitteeksi.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

17 §

Halssilan srk-keskuksen sisäilmaongelmat ja huoltokorjaustyöt
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. (0400 635001))

Halssilan srk-keskus siirrettiin joulukuussa hyväksytyyn kiinteistöstrategian päivityksen yhteydessä 3. kategoriaan. Jatkossa kohdetta pyritään kehittämään jonkun ulkopuolisen toimijan kanssa niin, että tiloihin tulisi muutakin kuin seurakunnan omaa toimintaa. Jos tämä ei onnistu voidaan kiinteistö myydä, jos sille löytyy ostaja. Rakennus säilynee seurakunnan käytössä ainakin 3 – 5 vuotta.

Rakennus on rakennettu v. 1969 ja se edustaa rakenteiltaan ja materiaaleiltaan tuon ajan rakennustekniikkaa. Kellarikerroksen tiloissa on työntekijöillä todettu sisäilmaperusteista oireilua joka aiheutuu pääosin rakenneratkaisuista, rakenteiden epätiiveydestä ja ilmanvaihdon paine-eroista. Osa kellarikerroksessa toimivista kerhoista on väliaikaisesti siirretty väistötiloihin.

Kellarikerroksen rakenteisiin tehdään huoltokorjauksena tiivistyskorjauksia niin, että rakenteiden epäpuhtaudet eivät pääse huoneilmaan. Korjausten jälkeen tilat siivotaan perusteellisesti ja tarkistetaan ilmanvaihtojärjestelmän säädöt. Lisäksi tehdään vielä täydentävä sisäilma- ja mikrobi tutkimus tämän talven aikana.

Jos tilat todetaan puhtaksi voidaan ne ottaa takaisin käyttöön viimeistään ensi syksyn toimintakauden alkaessa.

Liitteenä Sirate Oy:llä teetetty rakenne- ja mikrobi tutkimus.

Liite 1/17

| | |
|--------|---|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tutustuu tiloihin ja merkitsee huoltokorjaukset tiedoksi. |
| Päätös | Esitys hyväksyttiin. |

18 §

Ilmoitusasiat

Kirkkoneuvosto käsitteli kokouksessaan 17.12.2015 Tapio Lampisen ja 9 muun valtuutetun kirkkovaltuuston kokouksessa 19.10.2015 jättämän aloitteen, koskien seurakuntalisten vastuunkantoa alttarikukista kesä-elokuun aikana. Kirkkoneuvosto merkitsi asian tiedoksi ja antoi aloitteen valmistelun kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan tehtäväksi. Asian valmistelussa tulee kuulla alueneuvostoja ja Taulumäen yksikköä. Selvitys tuodaan kirkkoneuvoston käsittelyyn viimeistään huhtikuussa ja aloitteeseen vastataan kirkkovaltuuston toukokuun 2016 kokouksessa.

| | |
|--------|----------------------|
| Päätös | Merkittiin tiedoksi. |
|--------|----------------------|

19 §

Muut asiat

Ei muita asioita

20 §

Seuraava johtokunnan kokous



Johtokunnan seuraavat kokoukset pidetään 23.2.2016, 15.3.2016 ja 12.4.2016.

21 §

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Allekirjoitukset


Tapio Lampinen Kata Hiljansuo
puheenjohtaja sihteeri

Käsitellyt asiat

1 – 21 §

Pöytäkirjan
tarkastus

kiinteistötoimistossa

2.2.2015

Allekirjoitukset


Esko Latvala Pauli HintikkaPöytäkirja yleis-
esti nähtävänä

Kirkkoherranvirastossa

3.2.2016 – 17.2.2016
viraston aukioloaikanaNähtäville asettamisesta
ilmoitettuKirkkoherranviraston
ilmoitustaululla

21.1.2016

Todistaa

Arto Viitala

