

AIKA 7.2.2017 kello 17:00–18:15

PAIKKA Tellervonkatu 5

§

- 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 2 Työjärjestyksen hyväksyminen ja sihteerin valinta
- 3 Pöytäkirjan tarkastajat
- 4 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 5 Puukaupan mittaustodistukset, leimausseloste 08-429-044F-16
- 6 Puukaupan maksuerittely Vesalan leirikeskuksen tuulenkaatopuista
- 7 Seurakunnalle palautuneet haudat Lahjajarjun, Mäntykankaan, Säynätsalon ja Vanhalla hautausmaalla
- 8 Hautaus- ja puistopalveluiden toimintakertomus vuodelta 2016
- 9 Hautainhoitorahaston toimintakertomus vuodelta 2016
- 10 Hautausmaakaavan tekniset korjaukset Mäntykankaan hautausmaan osastoissa 12 ja 17
- 11 Kiinteistötoimen toimintakertomus vuodelta 2016
- 12 Vuoden 2017 talousarvio ja investoinnit
- 13 Sisäilmaston kuntotutkimukset, kuntoarviot, kosteusmittaukset ja rakennusterveyskonsultti, puitesopimus 2017 – 2018 + mahd. optiovuodet 2019 – 2020
- 14 Ilmoitusasiat
- 15 Muut asiat
- 16 Seuraava johtokunnan kokous
- 17 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA 7.2.2017 kello 17:00–18:15

PAIKKA Tellervonkatu 5, 2 kerroksen neuvottelutila

JÄSENET/LÄSNÄ	Varsinaiset jäsenet: Tapio Lampinen Markku Ikkala Sirkku Laurila Aimo Asikainen Eeva Harjula Esko Latvala Arja Ylhävaara Perendi	Henkilökohtaiset varajäsenet: Raimo Honkonen Marjo Pakka Tomi Jylänki Pauli Hintikka Rita Martinen Ulla Seppälä Tomi Pirttimäki
---------------	---	--

VIRAN PUOLESTA	Arto Viitala Anu Lajunen Markku Laitinen Maritta Lukkarinen Antti Pekuri Kata Hiljansuo	kirkkoherra hallintojohtaja taluspäällikkö kiinteistöpäällikkö hautaustoimen päällikkö toimistosihteri
----------------	--	---

KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA

Mauri Sompä	kirkkoneuvoston edustaja
-------------	--------------------------

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

Miia Siekkinen
Virpi Saarinen

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikautekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 2.2.2017

KL 7:4,1 mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

2 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys	Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Esitys hyväksyttiin

3 §

Pöytäkirjan tarkastajat

Esitys	Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Päätös	Aimo Asikainen ja Sirkku Laurila

4 §

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Esitys	Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

5 §

Puukaupan mittaustodistukset, leimausseloste 08-429-044F-16
(Esittelijä Antti Pekuri, puh. 0500 426 420)

Korpilahdelta, Ala-Niittysen 6:357 hakkuussa ainespuuta kertyi Versowood Oy:n mittaustodistusten mukaan yhteensä 2.177,7 m³ puuta ja kaupan arvoksi muodostui 103.844,00 € (alv 0%). Lisäksi hakkuutähteistä Versowood on maksanut 2.003,28 € (alv 0%). Yhteensä Ala-Niittysen ainespuuleimikon arvoksi muodostui 105.847,28 € (alv0%).

Uudistushakkuusta kertyi ainespuuta 1.818,53 m³ ja harvennuksesta 359,17 m³, yhteensä 2.177,7 m³.

Uudistushakkuusta kertyi mäntyainespuuta 93,4 m³, kuusiainespuuta 1639,8 m³, koivutukkia 3,4 m³, kuitua 41,0 m³, energia//lahopuuta 40,9 m³ ja lisäksi hakkuutähteet 1669,4 m³.

Harvennushakkuusta kertyi mäntytukkia 117,30 m³, kuusitukkia 75,92 m³, koivutukkia 154,49 m³, kuitua 154,49 m³ ja energia//lahopuuta 10.38 m³.

Uudistushakkuun tilitykset:

8.8.2016 ennakkoa 8.201,64 € (alv 0%)

26.10.2016 tilityksen arvo 94.169,84 € (alv 0%), josta vähennetään 343,00 € (alv 0%) juurikäävän torjunta

12.12.2016 maksetaan viimeinen erä 85.625,20 € (alv 0%).

Harvennushakkuun tilitykset:

8.8.2016 ennakkoa 681,70 €(alv 0%)

4.11.2016 tilityksen arvo 11.677,45 € (alv 0%)

10.11.2016 maksetaan viimeinen erä 10.995,75 € (alv 0%)

Leimikoiden arvoksi muodostui 105.847,29 € (alv 0%). Kauppa on päättynyt.

Seurakunnalle on maksettu 12.12.2016 loppumaksu päätehakkuusta yhteensä 106.175,25 € (alv 24%) ja harvennushakkuusta 10.11.2016 loppumaksu 13.634,73 € (alv 24%).

Liite: 1/5

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy leimausselosteen 08-429-044F-16 Versowood Oy:n mittaustodistukset, puukaupan yhteenvedon ja puunkorjuun valvontaraportin.
- Päätös Esitys hyväksyttiin.

6 §

Puukaupan maksuerittely Vesalan leirikeskuksen tuulenskaatopuista
(Esittelijä Antti Pekuri, puh. 0500 426 420)

Vesalan leirikeskuksen tuulenskaatopuut luovutettiin eteenpäin hankintakauppana.

Rauli-myrskyn aiheuttamien tuulenskaatojen korjuu ja raivaus tehtiin omana metsurityönä 30.8.-13.9.2016 välisenä aikana.

Maastosta kerättiin kuusitukkia 2,7 m³, koivutukkia 5,9 m³, mäntytukkia 7,8 m³ ja kuitua 14,7 m³ yhteensä 31,03 m³.

Puunmyyntituloa saatiin puukaupan maksuerittelyn mukaan 1.461,20 € (alv 0%), josta vähennettiin hankinta- ja muut kustannukset 319,20 € (alv 0%). Seurakunnalle tilitettiin 11.11.2016 loppusumma 1.416,07 € (alv 24%).

Liite: 1/6

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy Vesalan leirikeskuksen tuulenskaatopuiden puukaupan maksuerittelyn, hankintahintalaskelman.
- Päätös Esitys hyväksyttiin.

7 §

Seurakunnalle palautuneet haudat Lahjajarjun, Mäntykankaan, Säynätsalon ja Vanhalla hautausmaalla
(Esittelijä Antti Pekuri, puh. 0500 426 420)

Lahjajarjun, Mäntykankaan, Säynätsalon ja Vanhan hautausmaan haudat, joiden hallinta-aika on päättynyt, eikä uudelleenlunastusta ole suoritettu tai hautapaikan haltijaa ei ole tavoitettu/ löytynyt ovat palautuneet seurakunnan hallintaan.

Toimintaohjeen mukaisesti haudoille laitetaan toukokuussa 2017 tiedote hautausmaiden päättymisestä ja muistomerkkien poistamisesta. Ilmoitus laitetaan myös nro 10 Henki & Elämä-lehteen (ilm.pv. 26.5.2017).

Luettelossa on mukana Mäntykankaan ja Säynätsalon 7 kertahautaa I. C-hautaa sekä Vanhan hautausmaan 12 muistolehto hautasijaa, vaikka ne eivät olekaan omaisten hallinnassa olevia hautoja. Rekisteritietojen ajan tasalla pidon kannalta on kuitenkin hyvä, että myös nämä haudat todetaan vuosittain.

Liite: 1/7

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee tiedoksi seurakunnalle palautuneet haudat.
- Päätös Esitys hyväksyttiin.

8 §

Hautaus- ja puistopalveluiden toimintakertomus vuodelta 2016

(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Hautaus- ja puistopalveluiden toimintakertomus on laadittu Jyväskylän seurakunnan 13.1.2017 annetun ohjeistuksen mukaisesti.

Toimintakertomus koostuu kolmesta osasta:

Tekstiosasta, hautaustoimen keskeisistä tilastoluvuista sekä talouden toteutusvertailusta, jonka täydentää taloushallinto.

Liite: 1/8a-b

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy hautaus- ja puistopalveluiden toimintakertomuksen vuodelta 2016 ja toimittaa sen edelleen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli ja hyväksyi hautaus- ja puistopalveluiden toimintakertomuksen vuodelta 2016 ja toimittaa sen edelleen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

9 §

Hautainhoitorahaston toimintakertomus vuodelta 2016

(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Hautainhoitorahaston toimintakertomus on laadittu Jyväskylän seurakunnan 13.1.2017 annetun ohjeistuksen mukaisesti.

Toimintakertomus koostuu kolmesta osasta:

Tekstiosasta, hautainhoitorahaston keskeisistä tilastoluvuista sekä talouden toteutumisvertailusta, jonka taloushallinto täydentää.

Liite: 1/9a-b

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy hautainhoitorahaston toimintakertomuksen vuodelta 2016 ja toimittaa sen edelleen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli ja hyväksyi hautainhoitorahaston toimintakertomuksen vuodelta 2016 ja toimittaa sen edelleen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

10 §

Hautausmaakaavan tekniset korjaukset Mäntykankaan hautausmaan osastoissa 12 ja 17

(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 11.11. 2015/ §143

"Hautausmailta luovutettiin vielä ennen 2004 kirkkolain mukaisesti suku- ja kerta-hautoja. Nykyisin kaikki luovutettavat haudat ovat määräaikaista kerta-hautoja. Kerta-hauta oli nimensä mukaisesti tarkoitettu ainoastaan yhden vainajan hautaamista varten. Näille haudoille ei ole syntynyt hallintaoikeutta ja niiden uudelleen käyttöä on rajoittanut ainoastaan hautausmaille vahvistettu 25 vuoden koskemattomuusaika. Omaisille ei ole annettu haudasta hautakirjaa.

Määräajaksi luovutettavien hautojen hallintaoikeuden päättymisestä säädetään kirkkolaissa (KL 17:2,2). Hautaoikeus lakkaa ilman irtisanomista. Hyvän hallintotavan mukaista on kuitenkin ilmoittaa omaisille haudan määräajanumpeutumises-

2.2.2017

PÖYTÄKIRJA

7.2.2017

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

ta. Näin on menetelty myös Jyväskylässä. Vanhojen kertahautojen kohdalla ei olisi pakko suorittaa kuulemismenettelyä mutta pieteetti näkökohdat huomioiden on hyvä menetellä näin myös kertahautojen kohdalla. Kuulemisen jälkeen omaisille tulee antaa mahdollisuus poistaa haudalla oleva muistomerkki (Hautaus-toimiL 14,3§).

Kuulemismenettelyn jälkeen niille omaisille, jotka edelleen haluavat säilyttää omaisensa hautapaikan, annetaan heille mahdollisuus lunastaa hauta 25 vuoden määräajaksi maksamalla sen hetkiset haudan lunastusmaksut. Omaisille pyritään ensisijaisesti ilmoittamaan kirjeitse sekä lisäksi hautaosastoille laitettavilla tiedotteilla.

Hautapaikat numeroidaan uudelleen riveittäin ja juokseva numerointi poistetaan käytöstä. Osastoissa olevien lastenhautojen leveys muutetaan 80 cm levyiseksi ja muiden arkkuhautojen leveydeksi 120 cm.

Aikataulu hautojen uudelleenjärjestelyissä on seuraava:

2016

tammi-huhtikuu

Hautojen omaistietojen selvitys, tiedotteiden laatiminen.

toukokuu-lokakuu
lokakuu-

Kirjeet tiedossa oleville omaisille, tiedotteet osastoille. Toteutuneen tilanteen päivitys,

2017

tammikuu-

Hautausmaakaavan tekniset korjaukset, Johtokunta käsittelee muutettavan aineiston, Haudoille laitetaan tiedotteet muistomerkin poistamisesta.

toukokuu-lokakuu

2018

tammikuu-

Hautojen uudelleen luovutus voi alkaa.

Liite: 9/143a-b

Esitys

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta hyväksyy alustavan menettelytavan ja päättää aloittaa hautausmaakaavan muutoksen edellyttämät valmistelut esittelytekstissä mainittujen periaatteiden ja aikataulun mukaisesti Mäntykankaan hautausmaan osastoissa 12 ja 17.

Esitys hyväksyttiin"

Hautaosastoille laitettiin asiasta kertovat tiedotteet keväällä 2015. Niille hautojen omaisille, joiden osoitetiedot oli seurakunnan rekisterissä, lähetettiin tieto kirjeitse 17.6.2016. Seurakunnalle tuli ilmoitus 24 haudasta, joiden hallintaoikeuden omaiset halusivat uudistaa.

Osastoista on laadittu uudet kaavakartat, joissa hautapaikat on numeroitu uudelleen. Lastenhautojen leveys on muutettu 80 cm levyiseksi ja arkkuhaudat 120 cm levyiseksi.

Seuraavaksi niille haudoille, joista ei ole otettu yhteyttä seurakuntaan ja joilla on muistomerkki, laitetaan muistomerkin poistamisesta tiedote toukokuussa 2017. Seurakunnalle jääneiden hautojen luovutus uudelleen voidaan aloittaa aikaisintaan 1.1.2018.

Liite: 1/10a-b

Esitys	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy uudistetut kaavakartat.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

11 §

Kiinteistötoimen toimintakertomus vuodelta 2016

(Esittelijä Maritta Lukkarinen puh. 0400 635 001)

Kiinteistötoimi koostuu kiinteistöpalveluista, emäntäpalveluista ja leirikeskuspalveluista. Toimintakertomukset on laadittu Jyväskylän seurakunnan 13.1.2017 annetun ohjeistuksen mukaan.

Kiinteistötoimen toimintakertomus

Kaavoitushankkeet etenivät suotuisasti. Keskusseurakuntatalon ja vanhan pappilan asemakaava hyväksyttiin ja tonttijako muodostettiin loppuvuodesta. Korpilahden pappilan asemakaava eteni suotuisasti ja kirkkovaltuusto hyväksyi maapohjan luovutuksen Jyväskylän kaupungin käyttöön Päijänteen rantaan johtavan rakennettavan kevyen liikenteen/sataman huoltoväylän maapohjaksi. Päätös on alistettavana Kirkkohallitukselle, josta päätöstä odotellaan kuun lopulla.

Korpilahden kirkon peruskorjaustyö kilpailutettiin syksyllä ja rakennuslupa haettiin, joskin lupakäsittely siirtyi vuoden 2017 puolelle. KV 13.12.2016 § 12 hyväksyi tarkennetun kustannusarvion 5,163 m€ enimmäiskustannusarvion puitteissa ja valtuutti kiinteistö- ja hautauspalveluiden johtokunnan jatkamaan hankkeen toteutusta. Rakennustyöt alkavat heti rakennusluvan tultua lainvoimaiseksi.

Kiinteistömäärän vähentäminen ei onnistunut vuoden 2016 aikana, joten myyntiponnisteluja tulee tehostaa v. 2017 puolella merkittävästi.

Toimitilojen terveellisuuden ja energiatehokkuuden sekä käytettävyyden parantaminen eteni hyvin. Kiinteistöjen huolto- ja korjausvelkaa ryhdyttiin lyhentämään kiinnittämällä erityistä huomiota teknisten järjestelmien kuntoon, jota kautta saadaan pitkällä tähtäimellä nostettua tilojen ilman laatua ja energiasäästöjä. Myös jo suoritettujen peruskorjausten kokonaisuuksien hallintatarkastelujen myötä havaittiin vielä tehtävänä olevia energian säästöä auttavia säätö- ja korjaustoimenpiteitä.

Ympäristöä ajatellen Korpilahden kirkon peruskorjauksen yhteydessä lämmön päätuottotavaksi valittiin maalämpö energiakaivoilla sekä kiinteistöjen puhtaanapidossa ja siivouksessa pyrittiin siirtymään soveltuvilta osin hajusteettomiin puhdistusaineisiin.

Kiinteistöjen veden kulutusmaksut ovat laskeneet 3 % ja kokonaissähköenergian kulut samoin laskeneet 0,8 % edellisen vuoden tasosta, vaikka Palokan kirkon sähkökulut ovat nousseet 76 % viimeisen vuoden aikana. Sen sijaan lämmitysenergian kulut ovat nousseet 16 % edelliseen vuoteen verrattuna. Palokan kaukolämmön kulutus on noussut 23 %, tarkoittaen n. 10 % kaikkien kiinteistöjen kokonaiskulunoususta. Yhtenä selittävänä tekijänä on ilmanvaihdon ”unohtuminen” tuuletusasennolle remontin jälkeisessä käyttöönottoon liittyvässä koekäyttötilanteessa. Sähkön kulutus Palokassa Lämmitysöljyn toimitukset ajoittuvat ajallisesti epätasaisesti kulutuksen mukaan ja siitä johtuen vertailuluvuissa on jonkin verran epätarkkuutta. Tuhkausten määrän tasainen kasvaminen lisää krematorion öljyn kulutusta luontaisesti. Sähkön kulutuksessa ei ole kulutuspiikkiä kesäajalla, vaikka useassa seurakunnan kiinteistössä ovat jäähdytyslaitteet käytössä.

Energian kulutustilastoissa ovat mukana kaikki seurakunnan kiinteistöt. Kiinteistötoimen vastuualueen kiinteistöjen vesi-, sähkö- ja lämmitysenergiakulut ovat olleet v. 2014 925.863,21 €, v. 2015 809.359,93 € ja v. 2016 olivat 878.913,15 €.

Kustannukset ovat nousseet edellisestä vuodesta 8,6 %. Vuosittain energian hinnoitteluun vaikuttavat sekä energiahintojen että siirtokustannusten muutokset, joiden lisäksi myös mahdolliset energiaverojen muutokset, joihin ei seurakunta itse voi vaikuttaa. Energiakustannusten nousua pitää pystyä hillitsemään jatkossa, joten tehokkaimmaksi vaikutuskeinoksi muodostuu energiamenojen pienentämiseksi käyttämättömänä tai vähäisellä käytöllä olevista kiinteistöistä luopuminen.

Kulunvalvontaprojekti 2. vaihe eli seurakunnan omien kiinteistöjen ulkovaipat toteutettiin v. 2016 aikana, vain Huhtasuon lopputyöt jäivät seuraavalle vuodelle. Sisälukitusten muutos alkuvaiheessa.

Kiinteistötoimen investointien suunniteltu kokonaismäärä v. 2016 oli 3.09 m€. Toteutusprosentiksi muodostui 49,9 %. Alhaista toteumaa selittää, ettei Korpi- lahden kirkon peruskorjaustyöt vielä alkaneet eikä keskusseurakuntatalon kohdalla suoritettu rakennustoimenpiteitä sekä kokonaan toteutumatta jäivät Taulumäen kirkon äänentoistojärjestelmä, Säynätsalon hautausmaan led-valaistus sekä Keltinmäen kirkkotekstiilit.

Kiinteistötoimen talousarvion toteutusaste/toimintakatteeksi muodostui 93,7 %. Väistötiloissa tapahtuneiden muutosten vuoksi toimitilojen vuokrakulujen osuus

kasvoi 2,5 % verrattuna edelliseen vuoteen.

Liite 1/11/a

Emäntäpalvelujen toimintakertomus

Emäntäpalvelut siirrettiin osaksi kiinteistöpalveluita 1.1.2017 lähtien. Yhteistyö on lähtenyt hyvin liikkeelle.

Liite 1/11/b

Leirikeskuspalveluiden toimintakertomus

Leirikeskuspalvelut siirrettiin osaksi kiinteistöpalveluita 1.1.2017 lähtien. Yhteistyö on lähtenyt hyvin liikkeelle.

Liite 1/11/c

Eesitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy kiinteistötoimen eli kiinteistö, emäntä- ja leirikeskuspalveluiden vuoden 2016 toimintakertomukset ja esittää ne edelleen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyi kiinteistötoimen eli kiinteistö, emäntä- ja leirikeskuspalveluiden vuoden 2016 toimintakertomukset ja esittää ne edelleen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

12 §

Vuoden 2017 talousarvio ja investoinnit

(Esittelijä Maritta Lukkarinen puh. 0400 635 001)

Kokouksessa esitellään kuluvan vuoden hyväksytyt talousarvio kiinteistötoimen ja investointien osalta. Kiinteistöjen käyttötalouspuolen hoito- ja ylläpitokulujen lisäksi merkittävin investointikohde on Korpilahden kirkon peruskorjaus 4 m€. Lisäksi on kiinteistötoimen pieniä investointikohteita niin, että kuluvan vuoden talousarvion kiinteistötoimen investointien loppusumma on 4,611 m€.

Liite 1/12

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tutustuu vuoden 2016 hyväksytyyn talousarvioon kiinteistötoimen ja investointien osalta.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

13 §

Sisäilmaston kuntotutkimukset, kuntoarviot, kosteusmittaukset ja rakennusterveyskonsultti, puitesopimus

2017 – 2018 + mahd. optiovuodet 2019 - 2020

(Esittelijä Maritta Lukkarinen 0400 635 001)

Kansallinen hankintailmoitus Jyväskylän seurakunnan kiinteistöpalveluiden sisäilmaston kuntotutkimusten, kuntoarvioiden, kosteusmittausten ja rakennusterveyskonsultoinnin puitesopimus vuosille 2017–2018 + tilaajan oikeus mahd. optiovuosiin 2019 – 2020 julkaistiin 2.12.2016 ja korjausilmoitus 8.12.2016. Hankinta ylittää Hankintalain 15 §:n kynnyksarvon, menettelynä avoin menettely.

Korjausilmoituksen mukaan tarjouspyyntöaineisto/osallistumishakemus tuli pyytää viimeistään 29.12.2016 klo 12, lisäkysymykset tuli esittää 4.1.2017 mennessä ja tarjous oli toimitettava viimeistään 9.1.2017 klo 16 suljetussa kirjekuoressa.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettiin tarjoajien kelpoisuusvaatimukset. Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt kriteerit täyttävistä tarjoajista valitaan neljä toimijaa, joiden kanssa tehdään puitesopimukset etusijajärjestyksessä. Toimeksiantoihin valitaan kattavimmin palveluja tarjoavat yritykset, joiden etusijajärjestys määräytyy tarjousten vertailuhinnan perusteella. Mikäli edullisimman vertailuhinnan antanut yritys ei pysty suorittamaan toimeksianton tutkimusosuutta kymmenen vuorokauden kuluessa, siirretään toimeksianto seuraavalle.

Vertailuhinnan laskemiseksi tarjoajan tuli täyttää kaikki hinnoittelulomakkeen kohdat. Halvinta hintaa käytetään, koska hankinnan laatutavoitteet on jo sisällytetty kelpoisuusvaatimukseen. Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan tarjousten vertailuhinta (=kokonaishinta) saadaan laskemalla yhteen hinnoittelulomakkeella annetut tunti- ja yksikköhinnat kerrottuna lomakkeessa esitetyllä kappalemäärällä. Mikäli tarjoaja ei anna hintaa jollekin tehtävälle, lasketaan se kyseiselle alialle tarjottu korkein hinta kerrottuna 135 %:lla.

Tarjouspyyntöaineiston pyysi 17 toimijaa ja tarjouksen määräajassa toimitti kymmenen. Tarjoukset avattiin suljetussa ei julkisessa avaustilaisuudessa 10.1.2017 klo 14:00 – 15:30. Kaikki tarjouksen antaneet toimijat täyttivät tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt kelpoisuusehdot. Tarjousten avaustilaisuudessa havaittiin Vahanen Jyväskylä Oy:n tarjouksesta puuttuvan kolme pyydettyä tehtävähintaa, joiden puuttumisella tulisi olemaan vertailuhintaa muuttava vaikutus. Puuttuneille tehtävähinnoille ei ajan puutteen vuoksi heti nähty tarvetta laskea korottavaa vertailuhintaa, koska Vahanen Jyväskylä Oy:n vertailuhinta oli jo lähitilanteessa korkein.

Tarjousten avaustilaisuudessa vertailuhinnat laskettiin seuraaviksi. Kaikki alla esitetyt hinnat ovat alv 0 %.

WSP Finland Oy	26.224,00 €
RKM Group Oy	28.775,00 €
ISS Proko Oy	26.089,00 €
Inspecta Oy	25.298,00 €
Ramboll Finland Oy	30.067,00 €
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	31.969,00 €
Työyhteenliittymä Brado Oy – Sweco Talotekniikka Oy	26.290,00 €
Vahanan Jyväskylä Oy	32.820,00 €
Suomen Sisäilmakeskus Oy	29.614,00 €
Raksystems Insinööritoimisto Oy	29.997,72 €

Myöhemmin suoritettussa annettujen tehtävähintojen tarkemmassa analysoinnissa Vahanan Jyväskylä Oy:n lopulliseksi vertailuhinnaksi muodostui 36.262,50 € alv 0 %, RKM Group Oy:n 29.115,00 € alv 0 % ja Raksystems Insinööritoimisto Oy:n 29.997,90 € alv 0 %.

Liite 1/13

Esitys

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta valitsee sisäilmaston kuntotutkimusten, kuntoarvioiden, kosteusmittausten ja rakennusterveyden konsulteiksi puitesopimuskaudeksi 2017 – 2018 + mahd. optiovuosiksi 2019 – 2020 halvimman tarjousvertailuhinnan perusteella alla etusijajärjestyksessä luetellut toimijat seuraavasti.

1. Inspecta Oy, tarjousvertailuhinta 25.298,00 € + alv 24 %, yht. 31.369,52 €
2. ISS Proko Oy, tarjousvertailuhinta 26.089,00 € + alv 24 %, yht. 32.350,36 €
3. WSP Finland Oy, tarjousvertailuhinta 26.224,00 € + alv 24 %, yht. 32.517,76 €
4. Työyhteenliittymä Brado Oy – Sweco Talotekniikka Oy, tarjousvertailuhinta 26.290,00 € + alv 24 %, yht. 32.599,60 €

Valintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes se on lainvoimainen ja on selvinnyt, ettei asiaa ole jätetty markkinaoikeuden tutkittavaksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

14 §

Ilmoitusasiat

1. Jyväskylän kaupungin rakennusvalvonta on myöntänyt Korpilahden kirkon peruskorjaustyölle rakennusluvan nro 2016-1407. Päätöksen antopäivä on 24.1.2017 ja on lainvoimainen 8.2.2017. Liite 1/14/1.
2. KN 1/2017 § 14 on hyväksynyt Korpilahden alueneuvoston 8.12.2016 § 63 esityksen lasten ulkoleikkipaikan kalusteiden hankinnasta Kallion testamenttivarjoilla. Leikkipaikan suunnittelu, perustaminen ja kalusteiden asentaminen kiinteistötoimen määrärahoista vielä tarkemmin määrittelemättömälle paikalle seurakuntatalon piha-alueelle kirkon remontin yhteydessä.
3. Kuokkalan alueneuvosto on kokouksessaan 5/2016 § 70 antanut lausunnon Polttolinja 37:n hankesuunnitelmaan. Liite 1/14/3.
4. Maanmittauslaitos on suorittanut loppuun 27.1.2017 179-895-0-637 Jyväskylä-Tankolampi 28.5.2015 aloitetun maantietoimituksen. Toimituksessa luovute

taan hautausmaakiinteistöistä 179-19-122-2 0,1698 ha sekä 179-19-122-3 0,0846 ha korvauksetta maantiepohjaksi omistusoikeudella. Liite 1/14/4

5. KV 13.12.2016 § 11 on valinnut Sirkku Laurilan Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan jäseneksi ja Markku Ikkalan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Marjo Pakan vuoden 2018 loppuun jatkuvaksi toimikaudeksi.

6. KN 25.1.2017 § 9 on valinnut Mauri Sompan kirkkoneuvoston edustajaksi toimikaudeksi 2017-2018 kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan.

7. KN 25.1.2017 § 12 on päättänyt antaa kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan valmisteltavaksi Tapio Lampisen ja 7 muun valtuustoaloitteen Jyväskylän seurakunnan kiinteistökannan kokonaistarkastelusta ja arvioinnista.

8. MRL 94 § mukainen katualueen siirtyminen kunnan omistukseen muodostettaessa kiinteistöä 179-80-9901-8 Joensuuntie kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella kiinteistön 179-430-6-357 Ala-Niittynen kohdalla. Liite 1/14/8.

9. Nevakadun katusuunnitelman muutos Jyväskylän kaupunki/Kaupunkirakenteen toimiala/Liikenne ja viheralueet toimesta. Suunnitelmat julkisesti nähtävillä ajalla 24.1. – 7.2.2017 kaupungin internetsivulla <http://www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla>. Mahdolliset muistutukset 7.2.2017 klo 15 mennessä. Liite 1/14/9

10. Kiinteistönmuodostamislain 168 § mukainen lohkominen koskien katualueita 179-41-9901-27 Rovastintie (osa) ja 179-41-9901-28 Airanteentie muodostaja-kiinteistön 179-401-20-10 Jokela, kirkkoherran virkatalo kohdalla.

Päätös Merkittiin tiedoksi

15 §
Muut asiat

Ei muita asioita

16 §
Seuraava johtokunnan kokous on 16.3.2017 torstaina.

17 §
Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Allekirjoitukset	 Tapio Lampinen puheenjohtaja	 Kata Hiljansuo sihteeri
Käsitellyt asiat	1 – 17 §	
Pöytäkirjan tarkastus	kiinteistötoimistossa	13.2.2017
Allekirjoitukset	 Sirkku Laurila	 Aimo Asikainen
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kirkkoherranvirastossa	14.2.2017 – 28.2.2017 viraston aukioloaikana
Nähtäville asettamisesta ilmoitettu	Kirkkoherranviraston ilmoitustaululla	2.2.2017
Todistaa	<hr/> Tiina Avela ilmoitustaulun hoitaja	

1. OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

7.2.2017

17

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla ryhtyä julkisista hankinnoista annetun lain mukaiseen hakemusmenettelyyn, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	1-4, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 16
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
	5, 6, 10, 12, 13
	Kirkkolain 24 luvun 14 §:n 2 ja 3 mom:n, Hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 mom:n, Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet
	Hankintaa koskevista seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 14 §:n nojalla saa tehdä kirkollisvalitusta sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain (1505/1992) vastainen, jos asian tutkiminen kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan.
	Pykälät

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot: Jyväskylän kirkkoneuvosto Käyntiosoite: Piippukatu 11/, Jyväskylä Postiosoite: PL 103, 40101 JYVÄSKYLÄ Telekopio: (014) 636 612 Sähköposti: jyvaskylanseurakunta@evl.fi Pykälät 5, 6, 10, 12, 13 Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kirkollisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kirkollisvalituksin myös asianosainen, seurakunnan jäsen sekä kirkkoneuvosto.	
	Valitusviranomainen ja yhteystiedot: Vaasan hallinto-oikeus Käyntiosoite: Kalarannanpuisto Rantakatu, Vaasa Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa Telekopio: 06-328 2760 Sähköposti: vaasa.hao@om.fi	
	Kirkollisvalitus, pykälä -	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät -	Valitusaika 30 päivää
	Kirkollisvalitus / alistusasia Valitusviranomainen ja yhteystiedot: Lapuan hiippakunnan tuomiokapituli , pykälät -	Valitusaika 30 päivää

Liitetään pöytäkirjaan

	<p>Käyntiosoite: Piispankatu 2, Lapua Postiosoite: PL 60, 62101 Lapua Telekopio: 06-433 9320 Sähköposti:</p> <p>Kirkkohallitus, pykälät -</p> <p>Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki Postiosoite: PL 185, 00161 Helsinki Telekopio: 09-1802 203 Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi</p> <p>30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi ja kotikunta - postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituskirjelmän liitteet</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle <p>Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Hankinta-asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi	<p>H a k e m u s o s o i t u s</p> <p>Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi</p> <p>Se, jota asia koskee, voi saattaa päätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain (1505/1992) tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.</p> <p>Hakemuksen tekeminen</p> <p>Hakemus on tehtävä kirjallisesti. Hakijan on ennen hakemuksen toimittamista markkinaoikeudelle ilmoitettava hankintayksikölle kirjallisesti aikeestaan panna asia vireille markkinaoikeudessa. Hakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisesti tiedon hänen sulkemisestaan tarjouskilpailusta ja sulkemisen perusteista tai tarjouskilpailun ratkaisusta ja sen perusteista sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuteen (hakemusosoitus). Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen tiedot ja hakemusosoituksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua niiden lähettämisestä.</p> <p>Markkinaoikeuden yhteystiedot</p> <p>Hakemus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:</p> <p>Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Postiosoite: PL 118, 00130 Helsinki Telekopionumero: (09) 68 405 514</p>
Lisätietoja	
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 80 euroa ja markkinaoikeudessa 200 euroa jollei lain 6 tai 7 §:stä muuta johdu.</p>
	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen</p>