

AIKA 8.12.2015 kello 17:00 - 19:10

PAIKKA Ravintola Pöllövaari

§

- 157 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 157 Työjärjestyksen hyväksyminen ja sihteerin valinta
- 159 Pöytäkirjan tarkastajat
- 160 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 161 Urakoiden taloudellinen loppuserivitys
- 162 Keskusseurakuntatalon ja Vanhan pappilan ja Kauppakatu 11:n kaavaluonnos
- 163 Taulumäen kirkon äänetoistojärjestelmän hankintamenettelyn keskeyttäminen
- 164 Palokan kirkon äänentoistojärjestelmän hankinta
- 165 Myönnetty energiatuki investointihankkeeseen
- 166 Edustajien nimeäminen kiinteistöpäällikön viran haastattelutyöryhmään
- 167 Edustajan nimeäminen erityisammattimiehen tehtävän haastattelutyöryhmään
- 168 Huomionosoituksen anomisen ehdottaminen
- 169 Ilmoitusasiat
- 170 Muut asiat
- 171 Seuraava johtokunnan kokous
- 172 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA 8.12.2015 kello 17:00 – 19:10

PAIKKA Ravintola Pöllövaari

JÄSENET/LÄSNÄ

**Varsinaiset jäsenet:**

Tapio Lampinen  
Markku Ikkala  
Pia Nyman  
Aimo Asikainen  
Eeva Harjula  
Esko Latvala  
~~Arja Ylhävaara-Perendi~~

**Henkilökohtaiset varajäsenet:**

~~Raimo Honkonen~~  
Sirkku Laurila  
~~Tomi Jylänki~~  
~~Pauli Hintikka~~  
~~Rita Marttinen~~  
~~Ulla Seppälä~~  
Tomi Pirttimäki

VIRAN PUOLESTA

~~Arto Viitala~~  
~~Anu Lajunen~~  
~~Markku Laitinen~~  
Veikko Toivakka saapui kello 17:15  
Antti Pekuri  
Kata Hiljansuo saapui kello 17:40

kirkkoherra  
hallintojohtaja  
taluspäällikkö  
kiinteistöpäällikkö  
hautaus-toimen päällikkö  
toimistosiihteeri

KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA

Mauri Sompä

kirkkoneuvoston edustaja

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

---

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

157 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikaudekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 3.12.2015

KL 7:4,1 mukaan toimitelinen on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## 158 §

## Työjärjestyksen hyväksyminen

- Esitys Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.
- Päätös Hyväksyttiin johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi, lisäyksenä Tapio Lampisen ehdotus 168 § sekä ilmoitusasioita seuraavasti:
- 1) Mäntykankaan hautausmaan uuden tonttiliittymän (Saattotie) hoito- ja kunnossapitovastuun siirtyminen Jyväskylän seurakunnalle
  - 2) Krematorion vanhemman savuhormin kuntokartoitus
  - 3) Ympäristödiplomin jatko.

## 159 §

## Pöytäkirjan tarkastajat

- Esitys Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
- Päätös Valittiin Aimo Asikainen ja Pia Nyman.

## 160 §

## Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

- Esitys Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.
- Päätös Hyväksyttiin johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi, lisäyksenä pykälä 168, johon Veikko Toivakka todettiin jääviksi.

## 161 §

## Urakoiden taloudellinen loppuselvitys

(Esittelijä Veikko Toivakka puh. (0400 635001)

Palokan kirkon muutostöiden vastaanottotarkastus pidettiin 9.10.2015. Urakoiden jälkitarkastus nro 1 pidettiin 6.11.2015. Ensi keväänä pidetään vielä erikseen jälkitarkastus nro 2 ja siinä vastaanotetaan viheralueet ja istutukset sekä todetaan ja hyväksytään jäähdytyslaitteiden koekäyttö.

Kaikkien urakoiden lisä- ja muutostyölistat on urakoitsijoiden ja tilaajan edustajien kesken käsitelty ja hyväksytty. Lisäksi on tarkistettu urakoiden maksuerien laskutus. Näiden selvitysten perusteella laaditaan urakoiden taloudelliset loppuselvitykset ja niistä muodostuu hankkeen lopullinen toteutushinta. Hankkeen kokonaishintaan otetaan mukaan myös rakennuttajan erillishankinnat, kuten irtokalusteiden ja äänentoistojärjestelmän hinnat.

Hankkeeseen varattu määräraha riittää ja hankkeen lopullinen hinta ei ylitä kustannusarviota, vaikka lisä- ja muutostöitä kertyi arvioitua enemmän.

Kokoukseen tuodaan urakoiden taloudelliset loppuselvitykset ja –laskelma liitettäväksi pöytäkirjaan.

- Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy urakoiden taloudelliset loppuselvitykset ja –laskelman sekä esittää ne kirkkoneuvostolle tiedoksi.
- Päätös Esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:  
 Urakoiden taloudellinen loppuselvitys ei valmistunut kokoukseen mennessä. Johtokunnalle esiteltiin urakoiden laskutustilanne.  
 Asia jätetään pöydälle ja hankkeen taloudellisen loppuselvityksen käsittely liitteen siirretään seuraavaan kokoukseen.
- Täydennetty esitys hyväksyttiin.

## 162 §

Keskusseurakuntatalon ja Vanhan pappilan ja Kauppakatu 11:n kaavaluonnos  
 (Esittelijä Veikko Toivakka puh. (0400 635001)

Keskusseurakuntatalon ja Vanhan pappilan sekä Kauppakatu 11:n tontteja koskeva asemakaavan muutos on saatu viralliseen käsittelyprosessiin. Jyväskylän kaupungin kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen 17.11.2015 ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville 8.12.2015 – 8.1.2016 väliseksi ajaksi.

Kaavaluonnoksen esittelytilaisuus pidetään Vanhassa pappilassa 3.12.2015 kello 17:30 – 19:00. Paikalla tilaisuudessa ovat kaavoittajan ja hakijoiden edustajat kertomassa kaavamuutoksen tavoitteista ja vastaamassa yleisön esittämiin asioihin koskeviin kysymyksiin.

Kaavaluonnos esitellään lähemmin kokouksessa.

Liitteet 10/162 a – e.

- Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy kaavaluonnoksen sekä esittää sen edelleen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.
- Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Kata Hiljansuo saapui kokoukseen 162 § käsittelyn aikana kello 17:40 ja Veikko Toivakka toimi sihteerinä 157 -161 §:en käsittelyn ajan.

## 163 §

Taulumäen kirkon äänentoistojärjestelmän hankintamenettelyn keskeyttäminen  
 (Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 20.10.2015 / 129 §:

*Taulumäen kirkon äänentoistojärjestelmän uusintaan on 50.000,- euron määräraha kulu-  
 luvan vuoden talousarviossa.*

*Aiemmin laaditun ja hyväksytyyn suunnitelman perusteella on hankinnasta pyydetty tar-  
 jouksia 25.9.2015 julkaistulla hankintailmoituksella. Tarjousten jättöaika päättyy  
 16.10.2015 kello 12.*

*Tarjoukset avataan ja verrataan niin, että kokoukseen tuodaan hankintaesitys päätettä-  
 väksi.*

*Liite 8/129 a ja b.*

- Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta valitsee äänentoistojärjestelmän toimittajan tar-  
 jousten ja kokoukseen tuotavan hankintaesityksen perusteella.

<i>Päätös</i>	<i>Määräaikana hankinnasta jätettiin kolme tarjousta (alv 24 %):</i>	
	– <i>Audico systems Oy, kokonaishinta</i>	<i>42.633,68 euroa,</i>
	– <i>Studiotec Oy, kokonaishinta</i>	<i>51.926,24 euroa</i>
	– <i>Are Oy, kokonaishinta</i>	<i>45.260,00 euroa.</i>

*Äänentoistojärjestelmän suunnittelija Jari Tolonen Insinööri-toimisto Aarne Kärkkäinen Oy:stä on tutkinut ja verrannut tarjoukset ja ehdottaa Studiotec Oy:n tarjousta hyväksyttäväksi.*

*Hankintaan varattua määrärahaa on käytetty järjestelmän kaapelointeihin niin, että rahaa on vielä käyttämättä noin 35.000 euroa. Jos äänentoistojärjestelmän hankinta toteutetaan tänä vuonna niin siihen tarvitaan lisärahoitus.*

*Hankinnan valmistelussa mukana olleet käyttäjien edustajat; Jukka Helin, Jukka Hassinen sekä käyttäjien äänentoistoasiantuntija Esko Turpeinen ovat ilmaisseet voimakasta kritiikkiä suunnitellun järjestelmän hankintaa vastaan.*

*Esittelijä täydensi päätösesitystään seuraavasti:*

- 1. Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten ja*
- 2. Toteaa, että hankintaa ei ehditä toteuttaa kuluvan vuoden aikana sekä*
- 3. Täydentää talousarvioesitystään ja esittää hankkeeseen 60.000 euron määrärahaa v. 2016 talousarvioon.*

*Täydennetty esitys hyväksyttiin.*

*Asian jatkovalmistelu:*

*Kuluvalla vuodelle varattu määräraha ei riitä hankinnan toteuttamiseen. Hankintaan on esitetty uusi määräraha vuoden 2016 talousarvioon. Kirkkovaltuusto käsittelee ja hyväksyy vuoden 2016 talousarvion 14.12.2015. Hankinnan teknisessä toteutuksessa on vielä useita selvitettäviä asioita niin, että hankintaa ei ehditä toteuttaa kuluvan vuoden aikana.*

*Hankintamenettely voidaan keskeyttää sillä perusteella, että hankintaan varattu määräraha ei riitä. Jos, ensi vuoden talousarvioon esitetty määräraha hyväksytään hankinta kilpailutetaan uudelleen sen jälkeen, kun järjestelmän tekniseen toteutukseen liittyvät asiat on ratkaistu.*

*Esitys* Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päättää keskeyttää Taulumäen kirkon äänentoistojärjestelmän hankintamenettelyn, koska varattu määräraha ei riitä hankinnan toteuttamiseen.

*Päätös* Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

164 §

Palokan kirkon äänentoistojärjestelmän hankinta  
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

*Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 20.10.2015 / 130 §:*

*Palokan kirkon äänentoistojärjestelmän uusiminen voidaan toteuttaa rakennushankkeeseen varatun määrärahan puitteissa tilaajan erillishankintana.*

*Palokan kirkolla on ollut rakennustöiden ajan käytössä väliaikainen äänentoistojärjestelmä. Vanhasta äänentoistojärjestelmästä hyödynnetään käyttökelpoiset osat uuteen järjestelmään.*

*Aiemmin laaditun ja hyväksytyyn suunnitelman perusteella on hankinnasta pyydetty tarjouksia 1.10.2015 julkaistulla hankintailmoituksella. Tarjousten jättöaika päättyy 16.10.2015 kello 12.*

*Tarjoukset avataan ja verrataan niin, että kokoukseen tuodaan hankintaesitys päätettäväksi.*

*Liite 8/130.*

*Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee äänentoistojärjestelmän toimittajan tarjousten ja kokoukseen tuotavan hankintaesityksen perusteella.*

*Päätös Määräaikana hankinnasta jätettiin kolme tarjousta (alv 24 %):*

<i>– Audico systems Oy, kokonaishinta</i>	<i>29.454,96 euroa,</i>
<i>– Studiotec Oy, kokonaishinta</i>	<i>29.358,24 euroa,</i>
<i>– Are Oy, kokonaishinta</i>	<i>28.396,00 euroa.</i>

*Äänentoistojärjestelmän suunnittelija Jari Tolonen Insinööritoimisto Aarne Kärkkäinen Oy:stä on tutkinut ja verrannut tarjoukset ja ehdottaa Studiotec Oy:n tarjousta hyväksyttäväksi.*

*Hankinta voidaan toteuttaa rakennushankkeeseen varatulla määrärahalta.*

*Esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:*

*Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee Palokan kirkon äänentoistojärjestelmän toimittajaksi Studiotec Oy:n tarjouksen mukaisesti ja järjestelmän yksityiskohdat sovitaan erikseen ennen hankinnan toteutusta.*

*Täydennetty päätösesitys hyväksyttiin.*

*Asian jatkovalmistelu:*

*Käyttäjien kanssa käydyn neuvottelun perusteella joudutaan Palokan kirkon uuden äänentoistojärjestelmän toteutukseen liittyviä teknisiä yksityiskohtia vielä muuttamaan. Näitä ovat mm. järjestelmän tekninen kokoonpano sekä pääkaiuttimien sijoituksen hyväksyttäminen kohteen suunnitelleella arkkitehdillä.*

*Järjestelmän kaapelointityöt voidaan tehdä kuluvan vuoden loppuun mennessä. Varsinainen äänentoistojärjestelmän asennus siirtyy ensi vuoden tammi- / helmikuulle.*

*Kun muutosten vaikutus hankintahintaan on selvitetty, voidaan hankinta maksaa ennakkona vakuutta vastaan tämän vuoden rakennushankkeelle varatusta määrärahasta.*

*Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee asian tiedoksi.*

*Päätös Merkittiin tiedoksi.*

165 §

Myönnetty energiatuki investointihankkeeseen  
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

*Pirkanmaan ELY-keskus on myöntänyt 7.10.2015 Jyväskylän seurakunnalle 16.800 euron uusiutuvan energiankäytön investointituen kiinteistöjen energiatehokkuutta parantaviin hankkeisiin, Dnro PIRELY/0159/05.02.09/2015.*

*Hakemus tehtiin yhteistyössä LVI – Elektro Oy:n kanssa ja se perustui Jyväskylän seurakunnan öljylämmitteisten kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen hybridi-ilmalämpöpumpuilla. Ehdotetuilla lämpöpumppulaitteilla hyödynnetään uusiutuvaa energiaa kiinteistöjen lämmityksessä. Laittevalmistajan laskelmien mukaan laitteilla saadaan merkittäviä säästöjä kiinteistöjen lämmityskului-*

sa. Kiinteistön lämmitystarpeen huipputehot tuotetaan edelleen nykyisillä lämmityslaitteilla.

Päätöksen perusteina oleva tuki on haettava viimeistään 29.9.2017 mennessä. Tuen maksatus perustuu hankkeiden toteutuskustannuksiin, kuitenkin enintään yhteensä 112.000 euroa (alv 0 %).

Liite 10/165.

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee myönnetyn avustuksen tiedoksi.
- Päätös Merkittiin tiedoksi.

#### 166 §

Edustajien nimeäminen kiinteistöpäällikön viran haastattelutyöryhmään (Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kirkkoneuvosto merkitsi kokouksessaan 25.11.2015 tiedoksi kiinteistöpäällikkö Veikko Toivakan irtisanoutumisen 1.9.2016 alkaen eläkkeelle siirtymisen vuoksi ja päätti julistaa viran haettavaksi 16.12.2015 kello 12.00 mennessä.

Kirkkoneuvosto pyytää kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaa nimeämään 1-2 edustajaa haastattelutyöryhmään.

Liite 10/166.

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta nimeää 1-2 edustajaa kiinteistöpäällikön viran haastattelutyöryhmään.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta nimesi haastattelutyöryhmään Sirkku Laurilan ja Tapio Lampisen.

#### 167 §

Edustajan nimeäminen erityisammattimiehen tehtävän haastattelutyöryhmään (Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kirkkoneuvosto päätti 25.11.2015, että hautaus- ja puistopalveluiden erityisammattimiehen tehtävä voidaan julistaa haettavaksi siten, että se täytetään 1.3.2016 lukien. Hakuilmoitus on julkaistu ja haku aika päättyy 18.12.2015.

Haastattelut on tarkoitus suorittaa viikolla 2/2016.

Johtokunnan tehtävänä on johtosäännön mukaisesti:

*6§ 13. osallistua kiinteistötoimen ja hautaustoimen vakinaisten viran- ja toimenhaltijoiden valinnan valmisteluun.*

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta nimeää edustajan erityisammattimiehen tehtävän haastattelutyöryhmään.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta nimesi haastattelutyöryhmään Aimo Asikaisen.

## 168 §

Huomionosoituksen anomisen ehdottaminen  
(Esittelijänä Tapio Lampinen p. 050-2989)

- Esitys Kiinteistö ja hautaustoimen johtokunta ehdottaa kirkkoneuvostolle puheenjohtaja Tapio Lampisen aloitteesta anottavaksi kiinteistöpäällikkö Veikko Toivakalle kiinteistöneuvoksen arvonimeä.
- Päätös Tapio Lampisen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että puheenjohtaja pyysi Veikko Toivakkaa poistumaan kokouksesta kello 18:30, tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi. Veikko Toivakka palasi kokoukseen asian käsittelyn päätyttyä kello 18:40.

## 169 §

Ilmoitusasiat

- 1) Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus on 3.12.2015 tehnyt päätöksen liikenteeseen luovuttamisesta, koskien Maantien 637 parantamista välillä Sorastajantien liittymä - Valion kiinteistö, Jyväskylä. Liikenteelle luovuttamisen yhteydessä siirtyi Mäntykankaan hautausmaan uuden tonttiliittymän (Saattotie) kunnossapito- ja hoitovastuu Jyväskylän seurakunnalle
- 2) Krematorion vanhan uunin savuhormin vaurioita on tutkittu ja korjaustyön suunnittelu on käynnissä.
- 3) Kirkkohallitus on 8.12.2015 myöntänyt Jyväskylän seurakunnalle ympäristödiplomiin 4 vuoden jatkokauden.

Liite 10/169.

- Päätös Merkittiin tiedoksi.

## 170 §

Muut asiat

Ei muita asioita

## 171 §

Seuraava johtokunnan kokous

Seuraava kokous pidetään 26.1.2016 kello 17.00.

## 172 §

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.



Allekirjoitukset

Tapio Lampinen  
puheenjohtajaKata Hiljansuo  
sihteeri

Käsitellyt asiat

157 – 172 §

Pöytäkirjan  
tarkastus

kiinteistötoimistossa

16.12.2015

Allekirjoitukset

Aimo AsikainenSirkku LaurilaPöytäkirja yleis-  
esti nähtävänä

Kirkkoherranvirastossa

17.12.2015 – 31.12.2015  
viraston aukioloaikanaNähtäville asettamisesta  
ilmoitettuKirkkoherranviraston  
ilmoitustaululla

3.12.2015

Todistaa

Arto Viitala

