

AIKA torstai 10.11.2016 kello 17:00 – 17:55

PAIKKA Tellervonkatu 5

- §
- 155 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 156 Työjärjestyksen hyväksyminen ja sihteerin valinta
- 157 Pöytäkirjan tarkastajat
- 158 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 159 Korpilahden kirkon peruskorjaustyöt, luvitus
- 160 Korpilahden kirkon peruskorjaustyöt, ehdollinen urakoitsijavalinta
- 162 muut asiat
- 163 Ilmoitusasiat
- 164 Seuraava johtokunnan kokous
- 165 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA torstai 10.11.2016 kello 17:00 – 17:55

PAIKKA Tellervonkatu 5

JÄSENET/LÄSNÄ **Varsinaiset jäsenet** **Henkilökohtaiset varajäsenet**

Tapio Lampinen
Markku Ikkala
Pia Nyman
Aimo Asikainen
Eeva Harjula
Esko Latvala
Arja Ylhävaara–Perendi

Raimo Honkonen
Sirkku Laurila
Tomi Jylänki
Pauli Hintikka
Rita Marttinen
Ulla Seppälä
Tomi Pirttimäki

VIRAN PUOLESTA

~~Arto Viitala~~
~~Anu Lajunen~~
Markku Laitinen
Maritta Lukkarinen
Antti Pekuri
Kata Hiljansuo

kirkkoherra
hallintojohtaja
taluspäällikkö
kiinteistöpäällikkö
hautaustoimen päällikkö
toimistos sihteeri

KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA

~~Mauri Sempa~~

kirkkoneuvoston edustaja

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

Ilkka Mattila

WSP Finland Oy

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

155 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikaudekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 10.11.2016

KL 7:4,1 mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

156 §

Työjärjestyksen hyväksyminen ja sihteerin valinta

- | | |
|--------|---|
| Esitys | Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi. |
| Päätös | Esitys hyväksyttiin. |

157 §

Pöytäkirjan tarkastajat

- | | |
|--------|---|
| Esitys | Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. |
| Päätös | Valittiin Esko Latvala Arja Ylhävaara–Perendi |

158 §

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

- | | |
|--------|--|
| Esitys | Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti. |
| Päätös | Esitys hyväksyttiin. |

159 §

Korpilahden kirkon peruskorjaustyöt, luvitus
(Esittelijä Maritta Lukkarinen p. 0400 563 001)

Kirkkohallitus on vahvistanut kirkkovaltuuston 14.12.2015 § 14 mukaisen päätöksen peruskorjaussuunnitelmista yleisellä tasolla. Kirkkohallitus on suosittanut, että seurakunta kehittää yhteistyössä Museoviraston kanssa sekä varaa tälle mahdollisuuden osallistua suunnittelun ja työmaan seurantaan.

Lämmöntuottotavaksi on esitetty maalämpöä ja kaukolämpöä tasaamaan kuorimitushuippuja sekä lämmönjakotavaksi vesikiertoista patterilämmitystä lisättyinä puhallinkonvektoreilla kirkkosalin saamiseksi nopeammin käyttölämpötilaan. Korvattaessa lämpöpumpulla fossiilisia polttoaineita ja sähköä, selvitetään mahdollisuutta TE-keskuksen myöntämään energiatukeen.

Rakennuksen vakauttamiseen ja rakenteiden vahvistamiseen liittyvät hirsiseiniä näkyviin jäävät sekä ulko- että sisäpuoliset följarit muuttavat kirkon ilmettä.

Lämmitykseen ja rakenteiden vahvistamiseen liittyvät suunnitelmat ovat vielä lausuntokierroksella sekä Museovirastossa että Kirkkohallituksessa.

Rakennuslupa haetaan marraskuun aikana.

Liite 10/159

- | | |
|--------|--|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta tutustuu lausuntokierroksella olevaan aiheeseen ja merkitsee toteutuksen luvituksen tilanteen tiedoksi. |
| Päätös | Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta tutustui lausuntokierroksella olevaan aiheeseen ja merkitsi toteutuksen luvituksen tilanteen tiedoksi. |

160 §

Korpilahden kirkon peruskorjaustyöt, ehdollinen urakoitsijavalinta
(Esittelijä Maritta Lukkarinen p. 0400 563 001)

Korpilahden kirkon peruskorjauksen rakennustyöt aloitetaan v. 2017 alkupuoliskolla edellyttäen, että kirkkovaltuusto tekee myönteisen investointipäätöksen 13.12.2016 kokouksessa.

Peruskorjaustyö toteutetaan kattohintaisena tavoitehintaurakkana, jolloin urakoitsijan tavoite on alittaa kattohinta ja saada sen kautta parempaa katetta. Tavoitehinnan ylittävältä osuudelta kustannukset jaetaan, jolloin urakoitsijan kate pienenee merkittävästi. Urakan kattohinta on tavoitehintaa lisättynä 10 %. Kattohinnan ylittävältä osalta urakoitsija vastaa kustannuksista yksin.

Kansallinen hankintailmoitus 2016-019971 julkaistiin hankintailmoitusten kanavalla HILMAssa 18.8.2016, korjausilmoitus 2016-021586 6.9.2016, jota muutettiin valintakriteerien osalta. Urakkakilpailuun valittiin urakoitsijat korjausilmoituksen kriteereillä.

Tarjoukset avattiin erillisessä, ei julkisessa avaustilaisuudessa 11.10.2016.

Tarjouksen voimassaoloajaksi on hankinta-asiakirjoissa määritelty, tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus, vähintään kolme kuukautta.

Tarjouksien valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjousten avauspöytäkirja ja hintavertailu liitetään pöytäkirjaan.

Liite 10/160

Esitys

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää Korpilahden kirkon peruskorjauksen urakoitsijavalinnat kirkkoneuvoston käsiteltäväksi seuraavasti

- päätoteuttajaksi/rakennusurakoitsijaksi VRP Rakennuspalvelut Oy:n tarjouksen mukaisesti hintaan 2.670.000,00 € alv 0 % + 640.800,00 € alv 24 %, tarjoushinta yhteensä on 3.310.800,00 euroa sis. alv 24 %
- sähköurakoitsijaksi Jyväskylän Sähkö ja Tele Oy:n tarjouksen mukaisesti hintaan 128.900,00 € alv 0 % + 30.936,00 € alv 24 %, tarjoushinta yhteensä on 159.836,00 euroa sis. alv 24 %
- LVIA-urakoitsijaksi Primair Oy:n tarjouksen mukaisesti hintaan 141.500,00 € alv 0 % + 33.960,00 € alv 24 %, tarjoushinta yhteensä on 175.460,00 euroa sis. alv 24 %

Kaikkien urakoiden osalta valintapäätös on ehdollinen ja edellyttää kaikilta osin Kirkkovaltuuston myönteisen investointipäätöksen.

Päätös

Esittelijä muutti esitystään

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää Korpilahden kirkon peruskorjauksen urakoitsijavalinnat kirkkoneuvoston käsiteltäväksi seuraavasti

- päätoteuttajaksi/rakennusurakoitsijaksi VRP Keski-Suomi Oy:n tarjouksen mukaisesti hintaan 2.670.000,00 € alv 0 % + 640.800,00 € alv 24 %, tarjoushinta yhteensä on 3.310.800,00 euroa sis. alv 24 %

- sähköurakoitsijaksi Jyväskylän Sähkö ja Tele Oy:n tarjouksen mukaisesti hintaan 128.900,00 € alv 0 % + 30.936,00 € alv 24 %, tarjoushinta yhteensä on 159.836,00 euroa sis. alv 24 %
- LVIA-urakoitsijaksi JKL hana Oy:n tarjouksen mukaisesti hintaan 206 100,00 € alv 0 % + 49 464,00 € alv 24 %, tarjoushinta yhteensä on 255 564,00 euroa sis. alv 24 %

Kaikkien urakoiden osalta valintapäätös on ehdollinen ja edellyttää kaikilta osin Kirkkovaltuuston myönteisen investointipäätöksen.

Muutettu esitys hyväksyttiin.

160 §

Ilmoitusasiat

Korpilahden pappilaan haettu asemakaava muutosta. Keski-Suomen museon lausunnon mukaan ei ole huomautettavaa.

Kiinteistöpäällikkö antaa naapurilausunnon Sorastajantie 2 asemakaavanmuutokseen.

Merkittiin tiedoksi.

161 §

Muut asiat

Ei muita asioita

162 §

Seuraava johtokunnan kokous

Seuraava johtokunnan kokous 30.11.2016, Pöllövaarissa kello 17:00.

163 §

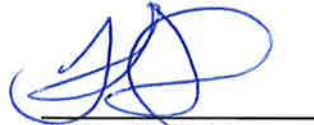
Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus on tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Allekirjoitukset



Tapio Lampinen
puheenjohtaja



Kata Hiljansuo
sihteeri

Käsitellyt asiat

155 - 163§

Pöytäkirjan
tarkastus

kiinteistötoimistossa

15.11.2016

Allekirjoitukset



Esko Latvala



Arja Ylhävaara-Perendi

Pöytäkirja yleis-
esti nähtävänä

Kirkkoherranvirastossa

16.11. – 30.11.2016
viraston aukioloaikanaNähtäville asettamisesta
ilmoitettuKirkkoherranviraston
ilmoitustaululla

3.11.2016

Todistaa


Miia Siekkinen