

AIKA 3.3.2015 kello 17:00 – 19:15

PAIKKA Pappila, Vapaudenkatu 26

§

- 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 19 Työjärjestyksen hyväksyminen ja sihteerin valinta
- 20 Pöytäkirjan tarkastajat
- 21 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 22 Tikkakosken hautausmaan osasto yhdeksän karttatarkennus
- 23 Kiinteistöpalveluiden toimintakertomus vuodelta 2014
- 24 Tilavuokrahinnaston tarkistuksen valmistelu
- 25 Muut asiat
- 26 Ilmoitusasiat
- 27 Seuraava johtokunnan kokous
- 28 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA 3.3.2015 kello 17:00 – 19:15

PAIKKA Pappila

JÄSENET/LÄSNÄ

**Varsinaiset jäsenet:**

Tapio Lampinen puh.joht.  
Markku Ikkala  
Pia Nyman  
Aimo Asikainen  
Eeva Harjula  
Esko Latvala  
Arja Ylhävaara-Perendi

**Henkilökohtaiset varajäsenet:**

Raimo Honkonen  
Sirkku Laurila  
Tomi Jylänki  
Pauli Hintikka,  
Rita Marttinen  
Ulla Seppälä  
Tomi Pirttimäki

VIRAN PUOLESTA

Arto Viitala  
Anu Lajunen  
Markku Laitinen  
Veikko Toivakka  
Antti Pekuri  
Kata Hiljansuo

kirkkoherra  
hallintojohtaja  
talouspäällikkö  
kiinteistöpäällikkö  
hautaus-toimen päällikkö  
toimistosiihteeri

KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA

Mauri Sompa kirkkoneuvoston edustaja  
poistui kello 19:00 pykälän 26 käsittelyn aikana.

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

18 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikaudekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 25.2.2015

KL 7:4,1 mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## 19 §

## Työjärjestyksen hyväksyminen

- Esitys Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.
- Päätös Hyväksyttiin johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi, lisätään ilmoitusasioihin Korpilahden kirkon kunnostamisen rakennusteknisiä lähtökohtia sekä kirkkoneuvoston päätös kiinteistöstrategian tarkistustyöryhmän perustamisesta.

## 20 §

## Pöytäkirjan tarkastajat

- Esitys Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
- Päätös Valittiin Eeva Harjula ja Pauli Hintikka.

## 21 §

## Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

- Esitys Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti.
- Päätös Läsnäolo- ja puheoikeus myönnettiin osallistujalistan mukaisesti.

## 22 §

Tikkakosken hautausmaan osasto yhdeksän karttatarkennus  
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Tikkakosken hautausmaa on otettu käyttöön vuonna 1976. Alueelle on laadittu hautausmaakaava 1975, jota on täydennetty käyttösuunnitelmalla ja luontohautausmaakaavalla vuonna 1986.

Nykyinen kaava ja käyttösuunnitelma on vahvistettu 2004. Tällä kaavalla tarkennettiin edellistä 1986 kaavaa niin, että se huomioi paremmin hautausmaan kumpuilevan metsämaaston.

Vuoden 2004 vahvistetun hautausmaakaavan mukainen karttatarkennus on tarpeen, jotta alueelta voidaan luovuttaa sekä arkku- että urnahautoja. Alueelle on tehty maastomittaukset, johon nyt tehty tarkennettu kartta-aineisto pohjautuu.

Urnakäyttöön varataan rivit; 9,91,8,81,7,71 ja,

Arkkukäyttöön rivit; 1,2,3,4,5,6, ja 13.

Liite: 2/22a-b

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy Tikkakosken hautausmaan osasto yhdeksän karttatarkennuksen.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli ja hyväksyi Tikkakosken hautausmaan osasto yhdeksän karttatarkennuksen.

## 23 §

Kiinteistöpalveluiden toimintakertomus vuodelta 2014

(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kiinteistöpalveluiden toimintakertomus on laadittu Jyväskylän seurakunnan 5.12.2014 annetun ohjeistuksen mukaisesti.

Toimintakertomus koostuu kolmesta osasta:

Tekstiosasta, kiinteistötoimen keskeisistä tilastoluvuista sekä talouden toteutusvertailusta, jonka täydentää taloushallinto. Energiatilasto täydennetään kokoukseen.

Energiatilaston mukaan kiinteistöjen kaukolämmön- ja veden sekä lämmitysöljyn kulutus on pysynyt edellisen vuoden tasolla, mutta sähkön kulutus on noussut. Lämmitysöljyn toimitukset ajoittuvat epätasaisesti kalenterivuodelle ja siitä johtuen vertailuluvuissa on jonkin verran epätarkkuutta. Krematorion toiminta nostaa öljynkulutusta tuhkausten lisääntymisen mukaan. Kesän hellepäivien suuri määrä lisää sähkön kulutusta, koska useissa seurakunnan kiinteistöissä on jäähdytyslaitteet.

Energian kulutustilastoissa on mukana kaikki seurakunnan kiinteistöt. Kiinteistötoimen vastualueen kiinteistöjen energiakulut olivat v. 2013; 856.469,04 euroa ja v. 2014; 925.863,21 euroa. Kustannukset nousivat edellisestä vuodesta 69.395,17 euroa, eli 8,1 %. Energiakustannusten nousua pitäisi pystyä hillitsemään, mutta siihen vaikuttaa myös energiahinnan korotukset ja –veromuutokset. Tehokkain vaikutuskeino olisi tilankäytön tehostaminen ja kiinteistömäärän pienentäminen.

Liite: 2/23 a ja b

- |        |  |
|--------|--|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy kiinteistöpalveluiden toimintakertomuksen vuodelta 2014. |
| Päätös | Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy kiinteistöpalveluiden toimintakertomuksen vuodelta 2014. |

## 24 §

Tilavuokrahinnaston tarkistuksen valmistelu

(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Seurakunnan toimitilojen vuokraushinnasto on tarkistettu viimeksi v. 2014 ja hinnasto tuli voimaan 1.3.2014. Hinnastoa on yleensä tarkistettu noin 1 - 2 vuoden välein suunnilleen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin (kokonaisindeksi) nousua vastaavasti. Lisäksi tarkistuksessa on voitu käyttää muitakin perusteita kuten mm; tilojen kunto ja sijainti, käyttöaste sekä mahdolliset muut perusteet.

V. 2013 kolmannen vuosineljänneksen indeksi oli 148,0 ja v. 2014 kolmannen vuosineljänneksen indeksi 150,4. Vuoden jaksolla indeksin nousu on 1,62 %.

Liitteenä on nykyinen 1.3.2014 voimaan tullut hinnasto. Seurakunnan tilojen vuokrahintojen on korotettu noin 5 - 10 %:n kertakorotuksina. Indeksimuutoksen perusteella ei nyt ole merkittävää korotustarvetta. Keskusseurakuntatalon tilat tulee poistaa hinnastosta, koska talo on suljettu. Kirkkojen tilavuokrien rakennetta on joissakin seurakunnissa muutettu niin, että ensin peritään kiinteä perusvuokra ja lisäksi % -osuus tilaisuuden tai konsertin pääsylipputulosta. Tämä

saattaisi lisätä jonkin verran vuokratuloja, mutta sillä voi olla myös haittavaikutuksia.

Vuokratulot seurakunnan tilojen käytöstä olivat v. 2013; 73.278,05 euroa ja v. 2014; 76.209,71 euroa. Tulot nousivat edellisestä vuodesta 4,0 %.

Liite 2/24

**Esitys** Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee asian ja päättää pitää nykyisen tilavuokrahinnaston voimassa niin, että hinnastosta poistetaan keskusseurakuntatalon tiedot. Lisäksi johtokunta päättää selvittää kuluvan vuoden aikana kirkkojen tilavuokrien rakenteellisen uudistuksen mahdolliset vaikutukset.

**Päätös** Esitys hyväksyttiin.

25 §  
Muut asiat

Ei muita asioita.

26 §  
Ilmoitusasiat

Esiteltiin Korpilahden kirkon kunnostamisen rakennusteknisiä lähtökohtia, arkkitehdin ja rakennesuunnittelijan luonnosten pohjalta.

Merkittiin tiedoksi kirkkoneuvoston päätös kiinteistöstrategian tarkistustyöryhmän perustamisesta.

**Päätös** Merkittiin tiedoksi.

27 §  
Seuraava johtokunnan kokous

Johtokunnan seuraavat kokoukset pidetään tiistaina 14.4.2015, 12.5.2015 ja 9.6.2015 kello 17:00, paikka ilmoitetaan esityslistassa.

28 §  
Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Allekirjoitukset

Tapio Lampinen  
puheenjohtajaKata Hiljansuo  
sihteeri

Käsitellyt asiat

18 – 28 §

Pöytäkirjan  
tarkastus

Kirkkoherranvirastossa 9.3.2015

Allekirjoitukset

Eeva HarjulaPauli HintikkaPöytäkirja yleis-  
esti nähtävänä

Kirkkoherranvirastossa

10.3.2015 – 23.3.2015  
viraston aukioloaikanaNähtävälle asettamisesta  
ilmoitettuKirkkoherranviraston  
ilmoitustaululla

25.2.2015

Todistaa

Arto Viitala