

AIKA 6.3.2018 kello 17:00-18.06

PAIKKA Tellervonkatu 5

§

- 22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 23 Työjärjestyksen hyväksyminen
- 24 Pöytäkirjan tarkastajat
- 25 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 26 Kiinteistö- ja hautauspalveluiden henkilöstöjärjestelyt
- 27 Keskuseurakuntatalon osittaisen purkamisen tilannekatsaus ja tontin vuokraaminen KOASille työmaajärjestelyjen mahdollistamiseksi
- 28 Huhtakodin peruskorjaus, tilannekatsaus
- 29 Seurakunnan urkujen ja flyygeleiden ulkopuolinen käyttö, käyttökorvaukset
- 30 Korpilahden kirkon peruskorjaus, tilannekatsaus
- 31 Ilmoitusasiat
- 32 Muut asiat
- 33 Seuraava johtokunnan kokous
- 34 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA	6.3.2018 kello 17:00-18.06	
PAIKKA	Tellervonkatu 5	
JÄSENET/LÄSNÄ	Varsinaiset jäsenet: Tapio Lampinen Markku Ikkala Sirkku Laurila Aimo Asikainen Eeva Harjula Esko Latvala klo 17.05- Arja Ylhävaara-Perendi	Henkilökohtaiset varajäsenet: Raimo Honkonen Marjo Pakka Tomi Jylänki Pauli Hintikka Rita Marttinen Ulla Seppälä Tomi Pirttimäki
VIRAN PUOLESTA	Arto Viitala Anu Lajunen Markku Laitinen Maritta Lukkarinen Antti Pekuri Miia Siekkinen	kirkkoherra hallintojohtaja taluspäällikkö kiinteistöpäällikkö hautaustoimen päällikkö toimistosihteeri
KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA	Mauri Sompa	kirkkoneuvoston edustaja

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

22 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikaudekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 28.2.2018

KL 7:4,1 mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

23 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys	Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Hyväksyttiin johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.

24 §

Pöytäkirjan tarkastajat

Esitys	Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Päätös	Valittiin Laurila Sirkku ja Marttinen Rita

25 §

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Esitys	Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti.
Päätös	Läsnäolo- ja puheoikeus myönnettiin osallistujalistan mukaisesti

26 § Kiinteistö- ja hautauspalveluiden henkilöstöjärjestelyt

(Esittelijät Maritta Lukkarinen puh. 0400 635 001 ja Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kiinteistöyöntekijöiden vähennykset ovat toteutuneet vakituisen henkilöstön osalta henkilöstösuunnitelman mukaisesti, mutta haasteena on, että kiinteistöjen määrä ei ole toistaiseksi vähentynyt kiinteistöstrategian mukaisesti ja että toiminnansuunnittelussa ei ole riittävästi kyetty huomioimaan vähentynyttä kiinteistöhenkilökunnan määrää.

Hautaus- ja puistopalveluissa on vuoden 2011 henkilöstösuunnitelmassa edellytetyt vähennykset toteutettu eläköitymisten kautta ja lisäksi on toimintakuluissa säästetty vähentämällä kausityöntekijöitä. Hautaustoimen päällikön tehtäviin lisätty työsuojelupäällikön tehtävä (2015).

Ympäristöasioiden vastuu tehtävät voitava jatkossakin sisällyttää johonkin tehtävään.

Krematorion tekninen erityisasiantuntemus välttämätöntä. Krematoriopalvelun merkitys on lisääntynyt jatkuvasti.

Leirikeskuspalveluissa ja emäntäpalveluissa vähennykset toteutettu suunnitelman mukaisesti (yhteensä noin 2 henkilötyövuotta). Leirikeskuksissa lähivuosien henkilöstöratkaisut liittyvät paljolti leirikeskusteistöjä koskeviin ratkaisuihin. Mikäli voidaan toteuttaa kirkkoneuvoston linjaama visio siitä, että viimeistään 10 vuoden kuluttua seurakunnalla on vain yksi leirikeskus, jonne mahdollisesti voitaisiin sijoittaa emäntäpalvelunkin keskuskeittiö, voitaisiin leirikeskus- ja emäntäpalvelun henkilökunta jopa puolittaa nykyisestä noin neljästätoista.

Hallinto-, talous- ja henkilöstöpalvelut yhdistetty yhdeksi hallintopalvelu- yksiköksi ja 2011 päätetyt vähennykset toteutettu: puhelinvaiheenhoitajan, henkilöstöpäällikön, toimistovirkailijan ja palkanlaskijan virka lakkautettu. Todettakoon, että vuodesta 2009 lähtien hallintotehtävistä on vähennetty 6,7 vakanssia, määrän ollessa nykyisin 11.

IT-aluekeskuksessa suunniteltu yhden henkilötyövuoden vähennys toteuttamatta (toteutetaan suunnitelman mukaan 2019-2020 työntekijän eläköityessä). Kokonaisresursseja arvioitaessa on huomioitava koko aluekeskuksen palvelutoiminta ja myös todennäköinen tietosuojaval- tuutetun tehtävän sisällyttäminen IT-aluekeskuksen vastuulle vuodesta 2018 alkaen.

Tukipalveluissa on ajateltavissa joiltain osin palkatun henkilöstön korvaamista ostopalveluilla. Tällöin on kuitenkin huomioitava arvonli- sävero 24 %, joka jää seurakunnan lopulliseksi kustannukseksi.

Tässä vaiheessa tukipalveluiden osalta voidaan todeta seuraavat selvi- tystyön kohteeksi vuonna 2018, tai viimeistään 2020 otettavat kysy- mykset:

- kiinteistötyöntekijöistä pääosa siirretään alue seurakuntien työnteki- jöiksi ja samanaikaisesti kiinteistöpalveluihin perustetaan 3-4 kiin- teistötyöntekijän tehtävää teknistä huoltoa ja ylläpitoa varten (myös hautausmaiden kappeleiden suntiopalveluiden toteuttaminen rat- kaistaan samassa yhteydessä yhteistyössä hautauspalveluiden kanssa)
- tässä vaiheessa em. selvitettävän järjestelyn tavoitteeksi asetetaan muutoksen toteuttaminen aiemmin asetetun 2020 henkilöstömäärä- tavoitteen puitteissa
- leirikeskustoimintojen ja emäntäpalveluiden yhdistäminen ja henki- löstön kokonaismäärän vähentäminen (tässä vaiheessa ei voida määrällistä vähennystavoitetta asettaa, sillä järjestely riippuu leiri- keskusratkaisusta ja sen aikataulusta sekä ostopalvelujen käytön laajuudesta)
- selvitetään lisäksi ostopalveluiden laajentamista siivouspalveluissa, millä voi olla vaikutusta kiinteistö- ja leirikeskushenkilöstön mää- rään
- ylipuutarhurin jäädessä kokonaan eläkkeelle tarkennetaan viran ni- mike ja tehtäväkuva siten, että viran yhtenä painopistealueena on ympäristötyö
- hallintopalvelut: aiemmin päätetty vähennysten taso saavutettu, mutta selvitetään mm. työnjakoa kirkkoherran viraston kanssa aina- kin hallintosuhteiden osalta)

Lapsivaikutusten arviointi

- henkilösuunnitelman vaikutuksia lasten ja perheiden tilanteeseen on arvioitu eri yhteyksissä prosessin kuluessa ja yhteenveto lapsivaikutuksista on tiedossa siinä vaiheessa, kun voidaan tehdä alue-seurakuntien lausunnot huomioon ottaen esitys muutamista yksityiskohtaisista henkilöjärjestelyistä alue-seurakunnissa (luku lapsivaikutusten arviosta liitetään myöhemmin henkilöstösuunnitelmaehdotukseen joulukuun kirkkoneuvostossa ja kirkkovaltuustossa käsiteltäväksi).

Laadittavat uudet tehtäväkuvat

Suntiotyö

- tehtäväkuvaan vaikuttaa se mitkä tehtäväalueet ulkoistetaan tai siirretään kiinteistöhoitajille
- suntioiden siirtyminen alueiden työntekijöiksi muuttaa tehtäväkuvaan enemmän toiminnan tukemiseen
- siivous on tekninen tehtävä ja on harkittava voiko se enää sisältyä suntiotehtäviin
- henkilöstösuunnitelman vaatimukset on jo täyttyneet
- työnjohdollinen organisointi

Kiinteistöhoitotyö

- vuoden 2018 aikana selvitetään kiinteistötyön eriyttäminen suntiopalveluista ja tehtävänkuvaan vaikuttaa mitkä tehtävät suntiotyöstä irrotetaan ja mitkä tehtävät ulkoistetaan
- työnjohdollinen organisointi

Kirkkoneuvoston 13.12.2017 hyväksymässä henkilöstösuunnitelman lopuraportissa todetaan, että kiinteistötyöntekijöistä pääosa siirretään alue-seurakuntien työntekijöiksi ja samanaikaisesti kiinteistöpalveluihin perustetaan 3-4 kiinteistötyöntekijän tehtävää teknistä huoltoa ja ylläpitoa varten (myös hautausmaiden kappeleiden suntiopalveluiden toteuttaminen ratkaistaan samassa yhteydessä yhteistyössä hautauspalveluiden kanssa).

Tällä hetkellä kiinteistötoimessa on yhteensä 15 virkaa ja 13 työsuhdetta. Eri virka- ja tehtävänimikkeitä on seuraavasti: seurakuntamestari, vahtimestari-siivooja ja siivooja. Tehtävistä on tällä hetkellä vakituisesti täyttämättä 3 virkaa / työsopimussuhdetta. Määräaikaisia työntekijöitä on kolme (3).

Kiinteistöpalveluhenkilökunnan (suntiot) kokonaistyöpanos oli 2017 yhteensä 24,43 htv (28 henkilöä) ja lisäksi nk. palkkiosunttioiden osuus oli 2,67 htv (32 henkilöä), yhteensä 51 eri henkilöä. Palkkiosunttiot eivät ole vakituisessa työsuhteessa seurakuntaan vaan tulevat töihin erikseen kutsuttaessa. Palkkiosunttioiden käyttö työllistää kerrannaisvaikutuksillaan moninkertaisesti kiinteistö-, henkilöstö- ja it-hallintoa.

Suntioiden tehtäväkuvaan kuuluu nykyisin

- kiinteistönhoito ja siivousvastuu sekä talotekniikasta huolehtiminen
- tilaisuuksien valmistelu ja valvonta
- irtaimiston ja kirkollisten esineistön hoito
- tilojen varauksien vastaanottaminen sekä ulkopuolisten käyttäjien opastus ja asiakaspalvelu
- kiinteistön materiaalihankinnat
- kirkollisten toimitusten ja muiden tilaisuuksien suntion tehtävät
- sähköinen laskujen tiliöinti ja –työvuorolistojen suunnittelu
- kappelisuntioitehtävät

Suntiotyöntekijöiden siirtyminen alueille antaa mahdollisuuden tarkastella tehtäväkuvia uudelleen. Henkilöstöraportissa on mainittu mm. että, selvitetään ostopalveluiden laajentamista siivouspalveluissa. Siivouspalvelut ovat osa teknistä kiinteistön ylläpitoon- ja huoltoon kuuluvaa osa-alueetta ja on näin selkeästi siirrettävissä pois kiinteistöhenkilöstön tehtävistä.

Kiinteistötyöntekijöiden (suntioiden) tehtäväkuvan tulisi jatkossa rakentua yksinomaan alueen toimintaa tukevista tehtävistä käsin.

Suntioiden tehtäviin on kuulunut myös kiinteistön huoltoon liittyviä tehtäviä. Näitä ovat mm. kiinteistöön liittyvien alueiden-, rakenteiden-, ja laitteiden hoito, LVISA-laitteiden huolto, talotekniikan seuranta, kiinteistön taloudellisen energiakäytön seuranta.

Suntion tehtäväkuva on muuttunut seuraavasti

- siivoustyöt on osin ulkoistettu
- ulkoalueiden talvikunnossapito on ulkoistettu
- viheralueiden hoito on ulkoistettu
- poistumistievalo- ja paloilmoitinkeskusten määräaikaishuollot ja huollot on ulkoistettu
- kiinteistön valvomon kautta tehtävät ajoittain tarvittavat säätötoimenpiteet ja järjestelmien toiminnan valvonta on ulkoistettu
- automaatiojärjestelmien poikkeamatapahtumien hälytysvalvonta on ulkoistettu
- huomiovastuu ja huoltokutsun tekeminen kaikista poikkeavista äänistä, vuodoista, energiankäytöstä yms. on veloitettu kaikille tilojen käyttäjille

⇔ kiinteistöjen teknisten järjestelmien enenevän lisääntymisen myötä suntioitehtäviksi on nykyisin jäänyt ensisijaisesti toiminnan tehtäviä, joita suntiotyön tiimiesimiehet koordinoivat.

Kiinteistöjen kokonaistaloudellisen käytön- ja ylläpidon varmistamiseksi on tarkoituksenmukaista pitää kokonaisuuden hallinta jatkossakin seurakunnan omana toimintana, jonka vuoksi henkilöstöraportin mukaisesti kiinteistöpalveluihin muodostetaan 3-4 kiinteistötyöntekijän teknisen huollon- ja ylläpidon tiimi.

Hautaustoimen erityisammattimiehet ovat hoitaneet keskustan kolmen kappelin siunaustilaisuuksien suntiotyöt. Hautaustoimessa yhteensä yhdeksän henkilöä osallistuu työsuunnitelman mukaisesti kappelitöihin. Tehtävät kiertävät kaikilla kolmella kappelilla kaikilla muilla paitsi ei krematori

onhoitajalla ja siivooja-vahtimestarilla, jotka tekevät ainoastaan Mäntykan-kaan kappelivuoroja. Yhteensä hautaus-toimen vakituinen henkilöstö tekee vuodessa n. 1,25 htv. Lisäksi käytetään palkkioperusteisia vahtimestareita, joiden osuus on n. 0,46 htv. Yhteensä kolmen keskustan alueen kappelitöihin sitoutuu n. 1,71 htv, jonka ovat v. 2017 tehneet 19 eri henkilöä.

Erityisammattimiesten tehtäväkuvaan kuuluu haudan kaivu- ja peittotyöt, suntiotyöt, hautausmaiden yleishoito, kaluston kunnostus ja koneiden huoltotyöt ja krematorion varatuhkaajan tehtävät.

Nykyinen 2016 voimaantullut valtionkorvausjärjestelmä on tarkoitettu kattamaan hautaus-toimilain mukaiset tehtävät joihin ei kuulu siunaustilaisuu-det. Tarkoituksen mukaista on yhdistää keskustan kolmen kappelin suntiotyöt toiminnan kanssa, jota tiimiesimiehet koordinoivat. Yhden tehtäväko-konaisuuden irrottaminen erityisammattimiesten tehtäväkentästä antaa tarpeen tarkastella jäljellejäävien tehtävien uudelleen järjestelyä.

Henkilöstösuunnitelmaraportissa ei suoranaisesti mainita erikseen, että haudankaivupalvelut tulisi ulkoistaa. Raportissa on kuitenkin seuraava maininta joka antaa mahdollisuuden tarkastella tätäkin vaihtoehtoa:
Tukipalveluissa on ajateltavissa joiltain osin palkatun henkilöstön korvaamista ostopalveluilla. Tällöin on kuitenkin huomioitava arvonli-sävero 24 %, joka jää seurakunnan lopulliseksi kustannukseksi.

Arkkuhautojen kaivu on todettu työterveyden tekemissä selvityksissä erittäin raskaiksi työsuoritteiksi. Työt ovat fyysisesti raskaita ja esim. talviaikana ei ole mitään pakkasrajaa käytössä. ja on näin erityisen kuormittavaa nykylaajuudessaan. Arkkuhautojen ulkoistamisella olisi mahdollista saada helpotusta työn rasittavuuteen.

Arkkuhautojen kaivaminen on vähentynyt merkittävästi tuhkahautauk-sen lisääntyessä. Uuden Jyväskylän seurakunnan aloittaessa 1999 arkkuhautauksia oli 505 kpl ja tuhkahautausten osuus oli 41,6 %. Vuonna 2017 arkkuhautauksia oli enää 359 ja tuhkahautausten osuus oli 60,1 %. Korpilahden, Säynätsalon ja Tikkakosken arkkuhaudat on ostettu ulkopuoliselta palveluntuottajalta jo vuodesta 05/2012 asti. 2017 näiden hautausmaitten arkkuhautoja oli yhteensä 84. Mikäli arkkuhautausten ostopalvelut laajennettaisiin kaikille hautausmaille, olisi lisäys 2017 lukujen mukaan 275 kpl.

Esitys

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päättää

1. aloittaa suntio- ja kiinteistötyöntekijöiden tehtäväkuvien laatimisen ja tiimien organisoimisen ja esimiesvastuiden määrittelyn
2. kilpailuttaa siivous- ja arkkuhautojen kaivutyöt

- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti
1. aloittaa suntio- ja kiinteistöyöntekijöiden tehtäväkuvien laatimisen ja tiimien organisoinnin ja esimiesvastuiden määrittelyn
 2. kilpailuttaa siivous- ja arkkuhautojen kaivutyöt

27 § Keskusseudakuntatalon osittaisen purkamisen tilannekatsaus ja tontin vuokraaminen KOASille työmaajärjestelyjen mahdollistamiseksi
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Keskusseudakuntatalon osittainen purkutyö on edennyt aikataulun mukaan ja on valmistumassa maaliskuun loppuun mennessä.

Purkutyöurakoitsijana toimiva Ahosen Eristys ja Rakennuspalvelut Oy jatkaa KOASin autotallien ja – kannen purkutyöurakoitsijana heti seurakuntatalon purku-urakan jatkeena.

KOASin 160 asuntoa käsittävien kerrostalojen rakennustyöt alkavat kevään kuluessa. Kahden kerrostalon rakentaminen ahtaalla tontilla vaatii naapuruston myönteistä suhtautumista työmaajärjestelyihin. Seurakunnan tontin kautta tarvitaan työmaahuoltoreitit mm. elementtien saamiseen työmaalle sekä paikoitus-/varastointitilaa. Työmaa kestää arviolta vuoden 2019 loppuun saakka, johon asti keskusseudakuntatalon tonttia on pyydetty vuokrattavaksi työmaan tukialueeksi. Työmaan tukialueena toimiminen tarkoittaa käytännössä sitä, että keskusseudakuntatalon peruskorjaustyöt eivät voi käytännössä alkaa ennen raskaan läpiajoliikenteen päättymistä ja vähintään elementtiasennusten ajan, koska raskas liikenne ei työmaalle Kauppakadun puoleisesta kongista mahdu. Kohteen maatäytöt tehdään kesällä 2018 ja runkotyöt ajoittuvat 8/2019...3/2019 aikavälille. Asia tulee tiedostaa, jos tontti tukialueeksi vuokrataan.

KOAS järjesti naapurustolle 9.2.2018 infon rakennustöiden vaikutuksista. Yliopistonkadun yläpuolisten naapureiden ja seurakunnan/KOASin ajotie ovat molemmat kapeita ja uuden B-talon autohalliin ajokaarre on jyrkkä ja yhdessä tontin korkoeron kanssa tekee ajolinjat haasteellisiksi. Naapurusto suhtautuu myönteisesti kaavamuutokseen, jossa kapeat tielinjat yhdistettäisiin rajalinjalle ja keskellä oleva puustorivi voitaisiin tuoda srk tontin osalle. Yhteinen tie naapurien kanssa kahden kapean sijaan vaatii kaavamuutoksen. Myös seurakuntatalon tontin kehittämisen kannalta tielinjauksen muutos olisi hyvä asia. Kaavamuutosasiaa tutkitaan alkuvaiheessa KOAS-vetoisesti.

- Esitys** Keskusseurakuntatalon tontin vuokraaminen viereisen rakennustyömaan paikoitus- ja tukialueeksi sekä kaavamuutokseen lähteminen kuuluvat kirkkoneuvoston päätettäväksi. Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta antaa lausuntonaan, että
1. kirkkoneuvoston on syytä harkita sopimuksen solmimista, jossa on määritelty korvausehdot, mikäli rakennukselle ja/tai ympäröiville rakennelmille aiheutuu vaurioita niin, että rakennushankkeeseen ryhtyvä (KOAS) kantaa vastuun mahdollisista vaurioista täysimääräisesti sekä edellyttää ulkopuolisten asiantuntijoiden käyttöä tontilla tapahtuvan liikenteen ja ympärillä tapahtuvan rakennustoiminnan aiheuttamien riskien arvioinnissa.
 2. KOASin rakennushankkeelle annetaan naapurin suostumus ehdolla, että kohdassa 1 mainittu sopimus laaditaan
 3. seurakunta osallistuu tielinjauksen muutoksen kaavamuutostukansiin erikseen tehtävän kustannusjakolaskelman mukaan
- Päätös** Keskusseurakuntatalon tontin vuokraaminen viereisen rakennustyömaan paikoitus- ja tukialueeksi sekä kaavamuutokseen lähteminen kuuluvat kirkkoneuvoston päätettäväksi. Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta antoi lausuntonaan, että
1. kirkkoneuvoston on syytä harkita sopimuksen solmimista, jossa on määritelty korvausehdot, mikäli rakennukselle ja/tai ympäröiville rakennelmille aiheutuu vaurioita niin, että rakennushankkeeseen ryhtyvä (KOAS) kantaa vastuun mahdollisista vaurioista täysimääräisesti sekä edellyttää ulkopuolisten asiantuntijoiden käyttöä tontilla tapahtuvan liikenteen ja ympärillä tapahtuvan rakennustoiminnan aiheuttamien riskien arvioinnissa.
 2. KOASin rakennushankkeelle annetaan naapurin suostumus ehdolla, että kohdassa 1 mainittu sopimus laaditaan
 3. seurakunta osallistuu tielinjauksen muutoksen kaavamuutostukansiin erikseen tehtävän kustannusjakolaskelman mukaan

28 § Huhtakodin peruskorjaus, tilannekatsaus
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Huhtakodin peruskorjaus oli joulukuussa edennyt sähkötyövaiheeseen ja suljettuihin alakattorakenteisiin tehtiin asennustyön vaatima avaus. Tehdystä avauksesta voitiin havaita kokoalakattorakenteen tippuneen mahdollisesti jo vuosia sitten ilmanvaihtokanavien varaan suurelta osin salin kattorakenteita. Varmuuden vuoksi tarkastus alkuperäisten kiinnitysten kunnon varmistamiseksi ulotettiin kaikkien tilojen alakattoihin. Kävi ilmi, että kaikissa oli sama rakenteellinen ongelma ja turvallisuusriski. Työmaa suljettiin korjaussuunnittelun ajaksi turvallisuussyistä. Korjaussuunnittelun lopputuloksena salin ja aulan alakatot jouduttiin

purkamaan ja rakentamaan uudelleen ja muiden tilojen alakatot tuettiin palkkirakenteilla. Aikataulu- ja kustannusvaikutus oli huomattava. Korjaus- ja perusparannustöiden alkuperäiset kustannukset olivat peruskorjaustöiden osalta 89.100 € ja sähkö- ja LVI-työt 19.400 alv 0 %. Lopulliset kustannukset ovat vielä avoinna mm. alakattojen lisätuennan osalta ja ilmanvaihdon päätelaitteiden uusimisen ja kanavasiirtojen osalta. Huhtakeskus Oy:n kanssa neuvotellaan osittaisesta kustannusten jaosta. Tavoitteena on saada Huhtakodin toiminta käyntiin maaliskuun alussa.

Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päättää hyväksyä yllättäen laajentuneiden korjaustöiden kustannukset välttämättöminä kuluerinä.

Päätös Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päätti hyväksyä yllättäen laajentuneiden korjaustöiden kustannukset välttämättöminä kuluerinä.

29 § Seurakunnan urkujen ja flyygeleiden ulkopuolinen käyttö, käyttökorvaukset
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

On ilmennyt tarvetta laatia käyttökorvaushinnasto seurakunnan urkujen käytöstä ulkopuolisten opetus-, harjoitus- ja juhlasoittotarkoituksiin. Kirkko- ja seurakuntasaleille on laadittu kirkkoneuvoston vahvistama käyttökorvaushinnasto, joka ei sisällä urkujen käyttöä yhdenkään seurakuntakeskuksen tai kirkon osalla. Urkujen huolto on arvokasta ja herkkänä soittimena urut voivat hyvin vahingoittua tottumattomien soitto-opiskelijoiden käsissä. Ulkopuolinen käyttö joka tapauksessa lisää huoltotarvetta ja vahtimestarin läsnäolovelvoitetta. Lähtökohtaisesti seurakunnan kaikki soittimet on tarkoitettu olemaan vain seurakunnan toiminnan omassa käytössä. Käyttökorvaushinnastoa käytettäisiin myös juhlatapahtumissa tilavuokran lisäksi, jolloin soittajana on joku muu kuin seurakunnan oma kanttori.

Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta esittää, että kirkkoneuvosto tekee päätöksen, että uruille ja flyygeleille määritetään tilavuokran lisäksi käyttökorvaushinnat sekä ulkopuolisille soittajille että kaupallisen opetustoiminnan harjoittajille.

Päätös Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta esitti, että kirkkoneuvosto tekee päätöksen, että uruille ja flyygeleille määritetään tilavuokran lisäksi käyttökorvaushinnat sekä ulkopuolisille soittajille että kaupallisen opetustoiminnan harjoittajille.

30 § Korpilahden kirkon peruskorjaus, tilannekatsaus
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Korpilahden kirkon valaisinten konservoinnin ja tarvittavien uusien (6 kpl) tarjouspyynnöt lähetetty. Erikoiskalusteita suunnitellaan. AV- ja äänentoistolaitteiden suunnitelmat on Museovirasto hyväksynyt. Työvaiheina pääsisäänkäynnin ulko-oven asennus, sakastin eteisen kiintokalusteiden asennus, kuorin alueen työt, viinikellarin kunnostustyöt, vanhan lankkulattian > 8 mm rakojen paikkaus, kuorin portaat ja portaan edustan lattia, ikkunoiden tiivistys, eteläsiiven penkkien asennus alkaa 15.2. Sähköasennusten tilanne valokuitu- ja ohjausjohtojen asennus seurakuntatalolle, projektorien ja valkokankaiden kaapelointi, olosuhdeanturien kytkentä, kuitukaapelin hitsaus. LVI-töiden tilanne salin lämpöjohtoja asennettu 55 %, alapohjan tuuletusputkiston asennustyöt. Maalaustöiden työvaihetilanne urkuperäisten alapuolen seinien ja kattojen maalaustyöt valmiit, kirkkosalin lattian hionta- ja maalaustyöt urkuperäisten edustalla, listojen maalaus, ovien Lutherin ruusukkeiden malli tekeillä.

Ryömintätilan kasvustolöydöksen aiheuttamien lisätöiden vuoksi aikatauluun on pääurakoitsija esittänyt 1,5 kk lisäaikavaateen, jonka kustannusvaikutus on huomattava, enemmän kuin aiheutuneet lisätyökustannukset. Lisätyöajan kestosta neuvottelut ovat kesken.

Lisätyökertymät ovat rakennusurakka 198.325,74 € (18,7 % urakkahinnasta), LVIA-urakka 21.526,20 € (10, 4 % urakkahinnasta) ja sähköurakka 28.008,58 € (18,9 % urakkahinnasta). Yhteensä lisätyöt 244.243,52 € vastaavat 8,1 % urakkahinnasta 3.005.000 €. Kaikki hinnat alv 0 %.

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja merkitsee tiedoksi Korpilahden kirkon peruskorjaustilanteen.

Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli ja merkitsi tiedoksi Korpilahden kirkon peruskorjaustilanteen.

- 31 § Ilmoitusasiat
1. Naapurin kuulemisen suostumus annettu säilytys- ja varastointialue Kivimäen kallioalueen 14.12.2017 päivätyn toimenpidehakulomakkeen liitteenä olleen asemapiirroksen asiatiedoilla. (liitteenä)
 2. Rakennusvalvonta on myöntänyt 23.1.2018 väliaikaisen rakennusluvan Lehtisaaren teltalle ja aitalle kahdeksi vuodeksi päätösnumerolla 2017-682.

32 § Muut asiat Ei muita asioita

33 § Seuraava johtokunnan kokous 19.4.2018 Tellervonkatu 5

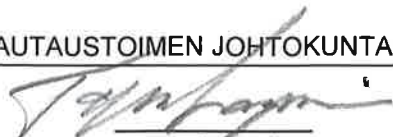
34 § Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

28.2.2018
PÖYTÄKIRJA
6.3.2018

Allekirjoitukset

Tapio Lampinen
puheenjohtajaMiia Siekkinen
sihteeri

Käsitellyt asiat

22-34§

Pöytäkirjan
tarkastus

kiinteistötoimistossa

12.3.2018

Allekirjoitukset



Sirkku Laurila



Rita Marttinen

Pöytäkirja yleis-
esti nähtävänä

Kirkkoherranvirastossa

14. – 28.3.2018
viraston aukioloaikanaNähtäville asettamisesta
ilmoitettuKirkkoherranviraston
ilmoitustaululla

28.3.2018

Todistaa

Tiina Avela
ilmoitustaulun hoitaja