

AIKA 14.4.2015 kello 17:00 – 20:50

PAIKKA Korpilahden seurakuntatalo

§

- 29 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 30 Työjärjestyksen hyväksyminen ja sihteerin valinta
- 31 Pöytäkirjan tarkastajat
- 32 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 33 Ympäristödiplomihankkeen esittely
- 34 Seurakunnan toimitilakiinteistöjen kulunvalvontaprojektin 1. vaihe
- 35 Sankarihautausmaa-osaaston peruskorjauksen rakenne-, viher- ja lvsu-suunnittelijoiden valinta sekä suunnittelun rahoitus
- 36 Keskuseurakuntatalon ja Vanhan pappilan kaavamuutos- ja toimitilojen hankesuunnitelma
- 37 Palokan kirkon muutostöiden työmaatilanne
- 38 Korpilahden pappilan tontin asemakaavan muutoksen valmistelu
- 39 Edustajan tai edustajien nimeäminen vahtimestari-siivoojan tehtävien haastattelutyöryhmiin
- 40 Korpilahden kirkon korjaustöiden suunnittelutilanne
- 41 Jyväskylän seurakunnan Mäntykankaan hautausmaan käyttösuunnitelman ja hautausmaakaavan uudistaminen
- 42 Jyväskylän seurakunnan Vanhan hautausmaan käyttösuunnitelman ja hautausmaakaavan uudistaminen
- 43 Talousarvion toteuma 3/2015 / hautaus toimi
- 44 Talousarvion toteuma 3/2015 / kiinteistö toimi
- 45 Muut asiat
- 46 Ilmoitusasiat
- 47 Seuraava johtokunnan kokous
- 48 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA	14.4.2015 kello 17:00 – 20:50	
PAIKKA	Korpilahden seurakuntatalo	
JÄSENET/LÄSNÄ	Varsinaiset jäsenet: Tapio Lampinen puh.joht. Markku Ikkala Pia Nyman Aimo Asikainen ilmoitti jääviydestään pykälien 36 ja 38 ajan poissa kello 18:40 – 19:40. Eeva Harjula Esko Latvala Arja Ylhävaara-Perendi	Henkilökohtaiset varajäsenet: Raimo Henkonen Sirkku Laurila Tomi Jylänki Pauli Hintikka, Rita Marttinen Ulla Seppälä Tomi Pirttimäki
VIRAN PUOLESTA	Arto Viitala Anu Lajunen Markku Laitinen Veikko Toivakka Antti Pekuri Kata Hiljansuo	kirkkoherra hallintojohtaja taluspäällikkö kiinteistöpäällikkö hautaustoimen päällikkö toimistos sihteeri
KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA	Mauri Somp	kirkkoneuvoston edustaja
KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA	Anna-Kaisa Tupala Tomi Jylänki	ympäristökoordinaattori (läsnä 33 §:n käsittelyn ajan) konsultti (läsnä 34 §:n käsittelyn ajan)

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

29 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikaudekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 9.4.2015

KL 7:4,1 mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

30 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

- | | |
|--------|--|
| Esitys | Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi. |
| Päätös | Hyväksyttiin johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi. |

31 §

Pöytäkirjan tarkastajat

- | | |
|--------|---|
| Esitys | Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. |
| Päätös | Valittiin Rita Marttinen ja Tomi Pirttimäki |

32 §

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

- | | |
|--------|---|
| Esitys | Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti. |
| Päätös | Läsnäolo- ja puheoikeus myönnettiin osallistujalistan mukaisesti. |

33 §

Ympäristödiplomihankkeen esittely

(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Määräaikainen ympäristökoordinaattori Anna-Kaisa Tupala valmistelee parhailaan Jyväskylän seurakunnan uutta ympäristöohjelmaa. Työn pitäisi valmistua huhtikuun loppuun mennessä. Sen jälkeen uusi ympäristöohjelma tulee seurakunnan hallinnon hyväksyttäväksi ja hakemus diplomin uusimisesta lähetetään kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Uusi diplomi on voimassa viisi vuotta v. 2016 alusta lukien.

Anna-Kaisa Tupala on kutsuttu kokoukseen esittelemään hanketta.

- | | |
|--------|--|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta keskustelee hankkeesta esittelyn pohjalta ja merkitsee asian tiedoksi. |
| Päätös | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta keskusteli hankkeesta esittelyn pohjalta ja merkitsi asian tiedoksi. |

34 §

Seurakunnan toimitilakiinteistöjen kulunvalvontaprojektin 1. vaihe

(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kuluvan vuoden talousarvioon on varattu yhteensä 150.000 euron määräraha seurakunnan toimitilakiinteistöjen sähköisen kulunvalvontajärjestelmän hankintaan. Hankkeen 1. vaiheessa on tarkoitus liittää järjestelmään ne seurakunnan kiinteistöt, joiden ulko-ovissa on jo sähköinen lukitus. Tämä vaihe toteutetaan kuluvan vuoden aikana.

Hankkeen 2. vaiheessa järjestelmään liitetään ne toimitilakiinteistöt joissa ei vielä ole sähköistä lukitusta. Hankkeen 3. vaiheessa uusitaan kaikkien toimitilakiinteistöjen välivien lukkojen mekaaniset avainpesät sähköisesti ohjelmoitaviin avainpesiin. Samassa yhteydessä kiinteistöjen rikosilmoitin- ja tarvittaessa myös

kameravalvontajärjestelmät integroidaan kulunvalvontajärjestelmään. Hankkeen 2. ja 3. vaiheiden rahoitus esitetään tulevien vuosien talousarvioihin. Järjestelmä rakennetaan ja otetaan käyttöön vaiheittain niin, että se olisi valmiina viimeistään v. 2017 loppuun mennessä.

Hankkeen tavoitteita on; kiinteistöjen kulunvalvonnan ja avainhallinnan järjeistämisen sekä työvoima- ja kustannussäästöt. Nykyisin erilaisia mekaanisia avaimia saattaa yhdellä työntekijällä olla jopa 10 – 20 kpl. Nykytilanteessa avaimien kadottamiset ja työntekijöiden aiheuttamat vartioiden hälytyskäynnit aiheuttavat turhia lisäkustannuksia.

Hankkeen tavoitella on se, että kulunvalvonta on käytössä ja kullakin seurakunnan työntekijöille on vain yksi kulkulupakortti tai muu –tunniste sekä yksi sähköisesti ohjelmoitu mekaaninen avain käytössään. Järjestelmää ja henkilöstön kulkuoikeuksia voivat hallinnoida keskitetysti seurakunnan kiinteistöpalveluiden henkilöstö tai tarvittaessa myös ulkoisen palvelutuottaja.

Hankkeen 1. vaiheen valmistelu ja kilpailutus on tilattu Planetcon Oy:ltä. Bestino Oy / Tomi Jylänki on koonnut ja työstänyt tarjouspyyntömateriaalin. Hanketta koskeva kansallinen hankintailmoitus on julkaistu 2.4.2015. Hanke toteutetaan neuvottelumenettelynä, koska kohteet ja niiden nykyiset järjestelmät ovat erilaisia ja kiinteän urakkahinnan laskentaperusteet vaikeasti määriteltävissä. Valittavan yhteistyökumppanin kanssa hanke toteutetaan tilaajan tavoitteiden ja kokonaisbudjetin mukaisesti.

Tomi Jylänki on kutsuttu kokoukseen esittelemään hanketta ja vastaamaan mahdollisiin kysymyksiin.

Liitteet 3/34 a – b

- | | |
|--------|--|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee asian ja merkitsee hankkeen valmistelun tiedoksi. |
| Päätös | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asian ja merkitsi hankkeen valmistelun tiedoksi. |

35 §

Sankarihautausmaaoston peruskorjauksen rakenne-, viher- ja lvsu-suunnittelijoiden valinta sekä suunnittelun rahoitus

(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Vanhalla hautausmaalla olevan Sankarihautausmaaoston peruskorjauksen suunnittelu aloitettiin viime vuonna. Hankkeen pääsuunnittelijaksi valittiin Arkkitehtitoimisto ARK Kantonen Oy ja yleissuunnitelmaluonnos valmistui ja hyväksyttiin myös viime vuonna.

Arkkitehdin toteutussuunnitelmien laatiminen sekä hankkeen erikoissuunnittelu, eli rakenne-, viher- ja lvsu-suunnittelu tulisi toteuttaa kuluvan vuoden aikana. Hankkeen alustava toteutusaika on v. 2016 alkaen niin, että hanke olisi valmiina viimeistään kesällä 2017.

Hankkeen erikoissuunnittelua koskeva kansallinen hankintailmoitus on julkaistu 19.3.2015 ja tarjousten jättöaika päättyi 7.4.2015 kello 15. Määräaikana jätettiin kohteen suunnittelusta kolme kokonaistarjousta ja yksi osatarjous. Tarjoukset ja suunnittelijoiden valintaesitys tuodaan kokoukseen.

Hankkeen suunnittelumääräraha jäi pois kuluvan vuoden talousarviosta. Kohteen suunnittelun rahoitus voidaan hoitaa kirkkoneuvoston päätöksellä investoin-

tiosan sisäisenä määrärahasiirtona. Tarvittava 50.000 euron määrärahasiirto voidaan tehdä Palokan kirkon korjaus- ja muutostöiden määrärahasta.

Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö liitteenä.

Liitteet 3/35 a - c

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee suunnittelutarjoukset ja valitsee suunnittelijan tai suunnittelijat sekä esittää 50.000 euron määrärahasiirtoa hankkeelle Palokan kirkon muutostöihin varatusta määrärahasta.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli suunnittelutarjoukset ja;
1. valitsi suunnittelijaksi FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n, kokonaishinta 19.000 euroa +alv 24 % 4.584 euroa, eli yhteensä 23.684 euroa sekä
 2. esittää 50.000 euron määrärahasiirtoa hankkeelle Palokan kirkon muutostöihin varatusta määrärahasta.

Suunnittelijan valintaperusteina olivat, halvin kokonaishinta riittävät toimintaresurssit sekä laaja kokemus hautausmaakohteiden suunnittelusta.

36 §

Keskussekurakuntatalon ja Vanhan pappilan kaavamuutos- ja toimitilojen hankesuunnitelma
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Keskussekurakuntatalon ja Vanhan pappilan asemakaavojen muutosten valmistelu on edennyt niin, että kaavaluonnos tulee Jyväskylän kaupungin Kaupunkirakennelautakunnan käsittelyyn kuluvaan huhtikuun aikana. Se käynnistää kaavamuutosten virallisen käsittely- ja vahvistusprosessin. Tämä prosessi vie aikaa noin vuoden verran. Jos kaavamuutoksista valitetaan, pidentää se käsittelyaikaa 1 – 2 vuotta. Rakentaminen tonteille on mahdollista sen jälkeen, kun kaavamuutokset on vahvistettu ja niiden mukaiset tontit muodostettu.

Seurakunnan viranhaltijoista koottu epävirallinen hanketyöryhmä on kartoittanut seurakunnan hallinnon ja keskustan alueseurakunnan tilantarpeita. Arkkitehtipalvelu Oy / arkkitehti Jan Niukkanen on laatinut kiinteistöpäällikön toimeksiantosta kohteen hankesuunnitelman. Hankesuunnitelman sisältö on; hankesuunnitelmateksti, tila-analyysi ja huonetilaohjelma tilakaavioluonnoksineen sekä tavoitehinta-arvio. Tavoitehintalaskennan teki PTS Kiinteistötekniikka Oy.

Hankesuunnittelussa on tutkittu, saadaanko nykyisen keskussekurakuntatalon suojeltavaan- ja uudisrakennusosaan mahtumaan tarvittavat toimitilat Jyväskylän seurakunnan eri toiminnoille. Kaavaluonnoksen mukaan keskussekurakuntatalon rakennusoikeus tulisi olemaan 2400 kem² ja huonetilaohjelman mukaan tilantarve on 2250 hym². Tämä tarkoittaa sitä, että tarvittavat tilat on teknisesti mahdollista sijoittaa rakennukseen. Huonetilaohjelman ja suojeltavan rakennusosan ominaisuuksien perusteella laskettu hankkeen tavoitehinta on 8.597.000 euroa (alv 24 %).

Hankesuunnitelma ei ole fyysisesti sidottu johonkin rakennukseen, vaan se on yleinen selvitys rakennuttajan tai tilaajan tilantarpeesta sekä tilojen keskimääräisistä rakentamiskustannuksista. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää hankkeen tekninen suunnittelu, jossa laaditaan tekniset toteutussuunnitelmat. Sen perusteella voidaan vielä myös ennen rakentamispäätöstä vertailla ja arvioida hankkeen muita toteutusvaihtoehtoja.

Hankkeen rakentamispäätös tehdään erikseen myöhemmin hankesuunnitelman perusteella laadittujen luonnospiirustusten ja selvitysten sekä tarkentuvan kustannusarvion perusteella.

Hankesuunnitelma liitteenä.

Liite 3/36

Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy hankesuunnitelman.

Päätös Merkittiin, että Aimo Asikainen ilmoitti olevansa jäävi 36 § ja 38 §:n käsittelyssä ja poistui kokouksesta asioiden käsittelyn ajaksi kello 18:40.

Puheenjohtaja muutti asioiden käsittelyjärjestystä niin, että 36 § ja 38 §:t käsiteltiin peräkkäin.

Kiinteistöpäällikkö Veikko Toivakka esitteli kaavaluonnoksen ja hankesuunnitelman. Kaavaluonnosta ei jaettu paperiversiona eikä sitä liiteta pöytäkirjaan.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta merkitsi kaavaluonnoksen tiedoksi sekä käsittelee ja hyväksyi hankesuunnitelman.

37 §

Palokan kirkon muutostöiden työmaatilanne

(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Palokan kirkon tilamuutos aloitettiin 26.1.2015 ja työt ovat olleet käynnissä noin 2½ kuukautta. Työt aloitettiin kellarikerroksen muutostöillä ja iv-konehuoneen laajennuksella. Kellarikerroksen kaikki purkutöet on tehty. Purkutöiden yhteydessä paljastui erilaisia sisäilman laatuun vaikuttaneita tekijöitä, mutta kohonneita rakennekosteuksia ei todettu. Todetut virheet ja puutteet olivat ao. rakentamisan tyyppisiä rakentamisratkaisuja jotka on jälkeempään todettu sisäilmaoireilua aiheuttaviksi. Näitä olivat ilmavuodot rakenteiden ja eri tilojen välillä sekä pinnoittamattomat mineraalivillaeristeet ja puuttuva pölynsidostakäsittely kiviainepinnoilla.

Kaikki todetut ja epäillyt sisäilman laatuun vaikuttavat virheet ja puutteet korjataan hankkeessa käytettävien laatu-kriteerien mukaisesti.

Kellarikerroksessa tehdään parhaillaan uuden talotekniikan asennustöitä ja rakennusteknisiä pinnoitustöitä. Iv-konehuoneen laajennustyö- ja alapihan maanrakennustyöt on myös käynnissä. Kaukolämpöyhtiö uusii kiinteistölle tulevat kaukolämpöputket kadunvarren runkojohdoista alkaen, koska vanhat lämpöputket on asennettu v. 1978.

Lisä- ja muutostyötarpeita on tullut esiin ja sovittu jonkin verran, mutta kaikkien kustannukset eivät ole vielä tiedossa. Lisä- ja muutostyölaskelmat tuodaan tiedoksi erikseen myöhemmin. Työmaakokouksia on tähän mennessä pidetty kaksi kappaletta, Nro 1/13.2. ja Nro 2/20.3. Työmaakokous Nro 3 pidetään 17.4.2015 kello 9.

Toukokuun alussa alkaa työmaan 2. vaihe jossa tehdään 1. kerroksen muutostyöt. Seurakunnan emäntäpalvelu siirtää toimintansa remontin alta Vaajakosken kirkon keittiötiloihin. Jokelan pappila toimii alue-seurakunnan työntekijöiden väistötilana. Rakennustyöt valmistuvat ensi syksynä 9.10. mennessä.

Kirkkosali ja kirkkotori säilyvät vähäisiä käyttökatkoksia lukuun ottamatta käytössä koko työmaan ajan.

Uusittujen tilojen irtokalustesuunnittelu ja –hankinnan valmistelu aloitetaan yhteistyössä käyttäjien kanssa toukokuussa.

- Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee asian ja merkitsee rakentamisvaiheen tiedoksi.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee asian ja merkitsee rakentamisvaiheen tiedoksi.

38 §

Korpilahden pappilan tontin asemakaavan muutoksen valmistelu
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Korpilahden pappila kuuluu seurakunnan kiinteistöstrategian mukaisesti myytäviiin kiinteistöihin. Korpilahden uuden seurakuntatalon valmistumisen jälkeen v. 2012 lähtien on pappila ollut myynnissä, mutta tuloksetta.

Voimassaolevan asemakaavan mukaan on pappilan tontin koko noin 10.026 m² ja tehokkuus e=0,3, joten tontin rakennusoikeus on 3.008 kem². Tontin kaavamerkintä on Y (Yleisten rakennusten korttelialue).

Jyväskylän kaupunki omistaa seurakunnan rajanaapurina olevan Korpilahden Vanhan pappilan ja tontille valmistellaan kaavamuutosta. Käydyissä neuvotte-luissa on seurakunnan taholta esitetty seurakunnan omistaman Korpilahden pappilan tontin kaavamuutoksen toteuttamista samassa yhteydessä. Jyväskylän kaupungin tavoitteena on saada kaavamuutos tehtyä kuluvan vuoden aikana.

Koska lähiympäristö on pientalo- ja rivitalovaltaista asuin-aluetta saattaisi asuin-käyttö olla luonteva käyttötarkoitus myös seurakunnan omistamalle tontille. Mahdollisesta kaavamuutoksesta aiheutuvat kunnallistekniikan rakentamiskus-tannukset peritään tontin omistajalta, eli seurakunnalta.

Kaavamuutoksen valmistelu edellyttää luonnosvaiheen tontinkäyttösuunnittelua ja neuvotteluja eri viranomaistahojen kanssa sekä virallisen kaavamuutosaineis-ton suunnittelua ja tuottamista. Yleensä virallisen kaavamuutosaineiston laatii kaavoittaja, eli Jyväskylän kaupunki. Kiireellisessä tapauksessa tai kaavoittajan resurssipulan takia voidaan aineisto teettää myös konsulttitoimeksiantona.

Arkkitehtipalvelu Oy:ltä on pyydetty tarjous virallisen kaavamuutosaineiston val-mistelusta ja laatisesta. Tarjouksen mukaan toimeksiannon kattohinta olisi tuntiveloituksella enintään 7.500 euroa (alv 0%). Arkkitehtipalvelu Oy:llä on riit-tävä kokemus vastaavista tehtävistä. Rahoitus voidaan hoitaa kiinteistöhallinnon talousarviossa olevalla asiantuntijapalveluksiin varatulla määrärahalta.

Tontin voimassa oleva asemakaavakartta ja tarjous liitteinä.

Liitteet 3/38 a - b

- Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päättää käynnistää Korpilahden pappilan tontin asemakaavamuutoksen valmistelun ja tilaa työn Arkkitehtipalvelu Oy:ltä tarjouksen mukaisesti.
- Päätös Kiinteistö-päällikkö Veikko Toivakka esitteli asian ja kaavamuutokset alustavat tavoitteet ja yleisperustelut. Kaavamuutoksen keskeinen tavoite on Korpilahden pappilan myyntikelpoisuuden parantaminen.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päätti käynnistää Korpilahden pappilan tontin asemakaavamuutoksen valmistelun ja tilaa työn Arkkitehtipalvelu Oy:ltä tarjouksen mukaisesti.

Merkittiin, että Aimo Asikainen palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen kello 19:40 ja kokousta jatkettiin 37 §:n käsittelyllä.

39 §

Edustajan tai edustajien nimeäminen vahtimestari-siivoojan tehtävien haastattelutyöryhmiin (Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kirkkoneuvosto päätti 18.3.2014, että kiinteistötoimen alaisuuteen kuuluvat kolme vahtimestari-siivoojan tehtävää julistetaan haettavaksi. Tehtävien sijoituspaikat ovat Palokan-, Vaajakosken- ja Kortepohjan kirkot. Palokan kirkon tehtävä täytetään aikaisintaan 1.7.2015 alkaen sekä Vaajakosken- ja Kortepohjan kirkkojen tehtävät aikaisintaan 1.10.2015 alkaen. Tehtävien täytössä noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa.

Kirkkoneuvosto nimesi haastattelutyöryhmät ja pyysi Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokuntaa nimeämään kuhunkin haastattelutyöryhmään yhden jäsenen.

Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta nimeää kuhunkin haastattelutyöryhmään keskuudestaan yhden jäsenen.

Päätös Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta nimesi haastattelutyöryhmiin;

- Palokka, Esko Latvala,
- Vaajakoski, Pia Nyman ja
- Kortepohja, Arja Ylhävaara–Perendi.

40 §

Korpilahden kirkon korjaustöiden suunnittelutilanne (Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Korpilahden kirkon korjaustöiden suunnittelu on käynnissä ja suunnitelmat valmistuvat kuluvan vuoden aikana. Tähän mennessä on tehty erilaisia rakennetut

kimuksia-, mittauksia sekä kerätty eri lähteistä aiempien korjaustöiden yhteydessä kertynyttä materiaalia. Aiemmin kertynyttä materiaalia voidaan hyödyntää suunnittelussa niin, että vältetään ylimääräisiä tutkimuskuluja. Suunnittelu jatkuu ja suunnitelmat tuodaan aikanaan seurakunnan hallinnon käsittelyyn.

Jo tässä vaiheessa voidaan todeta, että Korpilahden kirkon korjaushanke tulee olemaan teknisesti vaativa ja myös hinnaltaan kallis hanke. Hanke tulee olemaan selkeästi kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen säilyttävä korjaushanke. Se ei lisää seurakunnan käytettävissä olevia toimitiloja eikä paranna niiden laatutasoa tai käytettävyyttä.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta voi tutustua kokouksen yhteydessä kohteeseen kiinteistöpäällikön opastuksella.

Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta tutustuu kohteeseen ja merkitsee suunnittelutilanteen tiedoksi.

Päätös Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta tutusti kohteeseen ja merkitsi suunnittelutilanteen tiedoksi.

41 §

Jyväskylän seurakunnan Mäntykankaan hautausmaan käyttösuunnitelman ja hautausmaakaavan uudistaminen

(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kirkkolain 17 luvun 8 §:n mukaan kirkkovaltuusto hyväksyy jokaista hautausmaata varten hautausmaakaavan ja käyttösuunnitelman, jotka on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Kirkkojärjestyksessä säädetään niistä asioista, joista hautausmaakaavassa ja hautausmaan käyttösuunnitelmassa on määrättävä.

Kirkkojärjestyksen 17 luvun 6 §:n mukaan hautausmaakaava on yleiskartta, joka osoittaa hautausmaan rajat, sen liikenteen järjestelyt, eri toimintojen sijoitukset sekä jakaa hauta-alueet sopiviin yksikköihin. Hautausmaakaava laaditaan siten, että hautausmaaksi varattu alue tulee maaston luonne, kauneusnäkökohdat ja seurakunnan taloudellinen kantokyky huomioon ottaen käytetyksi tarkoituksenmukaisesti. Kaavaan sisältyy myös hautausmaa-alueen kuivatus- ja vesihuolto-suunnitelma, jätehuollon järjestäminen sekä käytävien, hauta-alueiden ja rakennusten sijainti.

Hautausmaan käyttösuunnitelma sisältää hautausmaakaavan sanallisen selityksen, joka selventää ne hautausmaakaavan yksityiskohdat, jotka eivät ilmene piirustuksista. Käyttösuunnitelmassa otetaan huomioon myös eri aikoina perustettujen hautausmaan osien ominaispiirteet sekä esitetään hautausmaan käytön erityiset rajoitukset

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan johtosääntö: 6§ 12.

Valmistella hautaus-toimen ohjesääntö, hautausmaakaavat, hautausmaiden käyttösuunnitelmat, johtosäännöt ja hautainhoitorahaston säännöt sekä niitä koskevat muutokset.

Voimassaolevaan kaavakarttaan on tehty seuraavia muutoksia:

- vara-alue varaus on siirretty osasto 32 :sta osasto 49 :ään,
- arkkuhautaosastot 53,54,55 on varattu huoltoalueelle,
- urnahautaosasto 82 käyttötarkoituksen muutos on tehty kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnassa 18.12.2014 142§.

Selkeyden ja luettavuuden vuoksi hautausmaakaavassa vaadittavat eri asiakokonaisuudet on jaettu pääpiirustuksen (hautaosastot) lisäksi neljään eri piirustukseen:

- Hauta-alueet
- Tekniset alueet
- Kaapelit
- Putket

Mittakaavassa oleva hautausmaakaavakartta (hautaosastot) on nähtävillä kokouksessa.

Liitteenä on kaavakarttojen sekä uuden käyttösuunnitelmaehdotuksen lisäksi tuomiokapitulin 30.8.2005 vahvistama käyttösuunnitelma.

Liite 3/41a-g

- | | |
|--------|---|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee valmisteltavana olevan Jyväskylän seurakunnan Mäntykankaan hautausmaan käyttösuunnitelman ja -hautausmaakaavan ja esittää sen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi. |
| Päätös | Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee valmisteltavana |

olevan Jyväskylän seurakunnan Mäntykankaan hautausmaan käyttösuunnitelman ja -hautausmaakaavan ja esittää sen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

42 §

Jyväskylän seurakunnan Vanhan hautausmaan käyttösuunnitelman ja hautausmaakaavan uudistaminen (Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kirkkolain 17 luvun 8 §:n mukaan kirkkovaltuusto hyväksyy jokaista hautausmaata varten hautausmaakaavan ja käyttösuunnitelman, jotka on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Kirkkojärjestyksessä säädetään niistä asioista, joista hautausmaakaavassa ja hautausmaan käyttösuunnitelmassa on määrättävä.

Kirkkojärjestyksen 17 luvun 6 §:n mukaan hautausmaakaava on yleiskartta, joka osoittaa hautausmaan rajat, sen liikenteen järjestelyt, eri toimintojen sijoitukset sekä jakaa hauta-alueet sopiviin yksikköihin. Hautausmaakaava laaditaan siten, että hautausmaaksi varattu alue tulee maaston luonne, kauneusnäkökohdat ja seurakunnan taloudellinen kantokyky huomioon ottaen käytetyksi tarkoituksenmukaisesti. Kaavaan sisältyy myös hautausmaa-alueen kuivatus- ja vesihuolto-suunnitelma, jätehuollon järjestäminen sekä käytävien, hauta-alueiden ja rakennusten sijainti.

Hautausmaan käyttösuunnitelma sisältää hautausmaakaavan sanallisen selityksen, joka selventää ne hautausmaakaavan yksityiskohdat, jotka eivät ilmene piirustuksista. Käyttösuunnitelmassa otetaan huomioon myös eri aikoina perustettujen hautausmaan osien ominaispiirteet sekä esitetään hautausmaan käytön erityiset rajoitukset

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosääntö: 6§ 12.

Valmistella hautaustoimen ohjesääntö, hautausmaakaavat, hautausmaiden käyttösuunnitelmat, johtosäännöt ja hautainhoitorahaston säännöt sekä niitä koskevat muutokset.

Selkeyden ja luettavuuden vuoksi hautausmaakaavassa vaadittavat eri asiakokonaisuudet on jaettu pääpiirustuksen (hautaosastot) lisäksi viiteen eri piirustukseen:

- Hauta-alueet
- Tekniset alueet
- Kaapelit
- Putket
- Hulevedet

Mittakaavassa oleva hautausmaakaavakartta (hautaosastot) on nähtävillä kokouksessa.

Liitteenä on kaavakarttojen sekä uuden käyttösuunnitelmaehdotuksen lisäksi tuomiokapitulin 30.8.2005 vahvistama käyttösuunnitelma.

Liite: 3/42a-h

- | | |
|--------|--|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee valmisteltavana olevat Jyväskylän seurakunnan Vanhan hautausmaan käyttösuunnitelman ja -hautausmaakaavan ja esittää sen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi. |
| Päätös | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli valmisteltavana olevat Jyväskylän seurakunnan Vanhan hautausmaan käyttösuunnitelman ja -hautausmaakaavan ja esittää sen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi. |

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

43 §

Talousarvion toteuma 3/2015 / hautaustoimi
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaustoimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamishojjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännesvuosittain kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle.

Talousarvion 4. pääluokan, eli hautaustoimen toteutuma 1.1. – 30.3.2015 on liitteenä.

Liite 3/43

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli talousarvion toteutuman ja merkitsi asian tiedoksi.

44 §

Talousarvion toteuma 3/2015 / kiinteistötoimi
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaustoimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamishojjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännesvuosittain kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle.

Talousarvion 5. pääluokan, eli kiinteistötoimen toteutuma 1.1. – 30.3.2015 on liitteenä.

Talousarvion toteutuma (tilikauden tulos) on 29,54 %. Tasan kuukausille jaettuna toteutuman pitäisi maaliskuun lopussa olla 25 %. Henkilöstökulujen toteutuma on 41,13 % ja se ylittää merkittävästi tämän tason. Poikkeaman syy pitää selvittää.

Liite 3/44

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli talousarvion toteutuman ja merkitsi asian tiedoksi.

45 §

Muut asiat

Ei muita asioita.

46 §

Ilmoitusasiat

Puheenjohtaja toi esille roska-asioita koskevan seurakuntalaisen palautteen.

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

47 §

Seuraava johtokunnan kokous

Johtokunnan seuraavat kokoukset pidetään tiistaina 12.5.2015 Tellervonkatu 5 ja 9.6.2015 kello 17:00, paikka ilmoitetaan esityslistassa.

48 §

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Allekirjoitukset	 Tapio Lampinen puheenjohtaja	 Kata Hiljansuo sihteeri
Käsitellyt asiat	29 – 48 §	
Pöytäkirjan tarkastus	kiinteistötoimistossa	13.4.2015
Allekirjoitukset	 Rita Marttinen	 Tomi Pirttimäki
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kirkkoherranvirastossa	21.4.2015 – 5.5.2015 viraston aukioloaikana
Nähtäville asettamisesta ilmoitettu	Kirkkoherranviraston ilmoitustaululla	9.4.2015
Todistaa	<hr/> Arto Viitala	