

AIKA 15.3.2016 kello 17:00 – 19:15

PAIKKA Huhtasuon seurakuntakeskuksessa, Nevakatu 6

§

- 34 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 35 Työjärjestyksen hyväksyminen ja sihteerin valinta
- 36 Pöytäkirjan tarkastajat
- 37 Läsnaolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 38 Keskusseurakuntatalohankkeen luonnossuunnittelu
- 39 Valtiontalon kehittämishanke
- 40 Huhtasuon kirkon tilojen kuntotutkimus ja -kehittäminen
- 41 Kuokkalan alue seurakunnan tilaratkaisut
- 42 Ilmoitusasiat
- 43 Muut asiat
- 44 Seuraava johtokunnan kokous
- 45 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA Tiistai 15.3.2016 kello 17:00 - 19:15

PAIKKA Huhtasuon seurakuntakeskus

JÄSENET/LÄSNÄ

Varsinaiset jäsenet:

Tapio Lampinen
Markku Ikkala
Pia Nyman
Aimo Asikainen
~~Eeva Harjula~~
Esko Latvala
~~Arja Ylhävaara-Perendi~~

Henkilökohtaiset varajäsenet:

~~Raimo Honkosen~~
~~Sirkku Laurila~~
~~Tomi Jylänki~~
~~Pauli Hintikka~~
~~Rita Marttinen~~
~~Ulla Seppälä~~
Tomi Pirttimäki

VIRAN PUOLESTA

~~Arto Viitala~~
~~Anu Lajunen~~
~~Markku Laitinen~~
Veikko Toivakka
Antti Pekuri
Kata Hiljansuo

kirkkoherra
hallintojohtaja
taluspäällikkö
kiinteistöpäällikkö
hautaus-toimen päällikkö
toimistosihteeri

KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA

Mauri Sompä

kirkkoneuvoston edustaja

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

Maritta Lukkarinen

kiinteistöpäällikkö vs alk. 2.5.2016

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

34 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikaudekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 10.3.2016

KL 7:4,1 mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

35 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

36 §

Pöytäkirjan tarkastajat

Esitys Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös Valittiin Markku Ikkala ja Aimo Asikainen

37 §

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Esitys Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

38 §

Keskusseurakuntatalohankkeen luonnossuunnittelu

(Esittelijä Veikko Toivakka puh. (0400 635 001))

Keskusseurakuntatalohankkeen suunnittelu aloitettiin aiemmin hyväksytyn hankesuunnitelman pohjalta viime vuoden joulukuussa. Suunnittelukokous nro 3 pidetään 16.3. klo 10. Hankkeen luonnosvaiheen tarkennettu suunnitteluaiakataulu hyväksyttiin edellisessä suunnittelukokouksessa 24.2.2016.

Aiemmin käsiteltyä luonnos 9:ää on kehitetty annetun palautteen pohjalta. Nyt luonnokset ovat jo lähellä seurakunnan asettamia tavoitteita. Liitteenä on viimeisin luonnoksen nro 10:n aineisto tutustumista varten. Luonnokseen tulee vielä kokoukseen mennessä joitakin muutoksia ja niiden jälkeen se on hyväksyttävissä. Jos kirkkovaltuusto valitsee toukokuussa tämän hankkeen toteutettavaksi, voidaan jatkosuunnittelussa vielä tehdä suunnitelmiin muutoksia ja täydennyksiä.

Hankkeen laajuus on kasvanut hankesuunnitelmasta yhteensä noin 600 m². Käytävä-, aula- ja wc-tiloja on tullut lisää noin 200 m² ja kokoontumis- ja neuvottelutiloja noin 200 m² sekä teknisiä tiloja, eli iv-konehuoneita myös noin 200 m². Lisääntyneet tilat ovat tarpeen toimivan tilakokonaisuuden kannalta, mutta ne nostavat hankkeen hintaa jonkin verran. Seuraavaan kokoukseen mennessä lasketaan rakennusosa-arviomenetelmällä hankkeen kustannusarvio. Tämän kustannusarvion tarkkuustasso on noin +/- 10 %.

Seurakuntatalon ja Vanhan pappilan kaavaehdotus on tulossa kaupunkirakennelautakunnan käsittelyyn huhtikuussa. Jos asian jatkokäsittely etenee ilman valitusta, kaava voisi vahvistua alkusyksystä. Asemakaavamuutoksen vahvistuminen mahdollistaa suunnitellun rakennushankkeen toteuttamisen.

Liitteet 3/38 a ja b

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy täydennetyt luonnoksen nro 10 hankkeen jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

39 §

Valtiontalon kehittämishanke

(Esittelijä Veikko Toivakka puh. (0400 635 001))

Yhtenä seurakunnan toimitilojen vaihtoehtoisena toteutuskohteena tutkitaan Valtiontalon soveltuvuutta tähän tarkoitukseen. Tämä tarkastelu tehdään kiinteistön nykyisten omistajien toimeksiannosta ja kustannuksella. Arkkitehtipalvelu Oy laatii kohteesta alustavia luonnoksia keskusseurakuntatalon luonnosten lähtötiedoilla.

Kirkkoneuvoston nimeämä toimitilatyöryhmä tutustuu kohteeseen 16.3.2016 ja saa informaation hankkeesta. Tämä hanke saattaisi edistää kiinteistöstrategian toteutusta siten, että seurakunnan myytävistä kiinteistöistä voitaisiin neuvotella tähän hankkeeseen laajempi kokonaispaketti.

Kokouksessa esitellään kohteen alustavia luonnoksia, mutta niitä ei liitetä pöytäkirjaan.

Esitys	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tutustuu alustaviin luonnoksiin ja merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

40 §

Huhtasuon kirkon tilojen kuntotutkimus ja -kehittäminen

(Esittelijä Veikko Toivakka puh. (0400 635 001))

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tutustuu kokouksen yhteydessä Huhtasuon kirkon tiloihin ja niiden rakenteelliseen toteutukseen sekä tilajärjestelyissä ja rakenneratkaisuissa ilmenneisiin ongelma-kohtiin.

Huhtasuon kirkko valmistui v. 1988. Elinkaarensa perusteella kiinteistössä on jo merkittävää huoltokorjaustarvetta sekä kellarikerroksen rakenteissa ja salaojissa peruskorjaustarve. Koska alueen maaperä on suoperäistä, aiheuttaa happamien valumavesien sisältämät saostuvat aineet salaojiin ja perusvesipumppaamoon tukoksia ja toimintahäiriöitä. Piha-alueet on sorapintaisia ja sadevesiviemärointi on puutteellinen. Kattovedet ja piha-alueiden pintavedet imeytetään maaperään.

Kohteen tilojen ja rakenteiden kuntotutkimus toteutetaan syyskuun loppuun mennessä. Samassa yhteydessä tutkitaan tilojen kehittämisvaihtoehtoja sekä mahdollisia peruskorjaus- ja muutostarpeita. Huhtasuon kirkon tilat mahdollistaisivat huomattavasti nykyistä laajemman ja tehokkaamman käytön.

Esitys	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tutustuu Huhtasuon kirkon tiloihin ja merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tutustui Huhtasuon kirkon tiloihin ja merkitsi asian tiedoksi.

41 §

Kuokkalan alue seurakunnan tilaratkaisut
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. (0400 635 001))

Viime vuonna tutkittiin mahdollisuuksia kehittää Kuokkalan alue seurakunnan käytössä olevia Polttolinja 37 ja 29 tiloja niin, että se samalla tehostaisi tilojen käyttöä. Polttolinja 37:n tilojen peruskorjauksesta laadittiin hankesuunnitelma niin, että myös Polttolinja 29:ssä olevat kerhotoiminnat olisi siirretty näihin peruskorjattaviin tiloihin.

Kuokkalan alue seurakunnan alueneuvosto ja – työntekijät eivät hyväksyneet tätä ehdotusta ja vaativat, että molemmat tilat tarvitaan ja ne on peruskorjattava. Lisäksi esitettiin tukittavaksi, olisiko rakennettaviin Puukuokan uusiin asuinkerrostaloihin mahdollista rakentaa sekä ostaa tai vuokrata seurakunnalle tarpeelliset tilat. Tätä asiaa on selvitetty, mutta vielä ei ole saatu tarkkaa tietoa.

Hanke keskeytettiin ja kuluvan vuoden talousarvioon varattiin uudelleen 250.000 euron määräraha hankkeelle.

Liite 3/41

Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta tutustuu hankesuunnitelmaan ja päättää käynnistää uudelleen hankkeen selvitykset ja suunnittelun.

Päätös Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta esittää Kuokkalan alueneuvostolle ja alue seurakunnan työntekijöille Polttolinja 37:n kehittämistä laaditun luonnossuunnitelman pohjalta. Samassa yhteydessä tutkitaan ja toteutetaan Kuokkalan kirkon srk-salin akustointi niin, että salin käyttöä voidaan lisätä ja monipuolistaa. Lisäksi todettiin, että korvaavien tilojen sijoittaminen Puukuokan rakennettaviin kerrostaloihin ei ilmeisesti toteutuisi lähivuosina.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

42 §

Ilmoitusasiat

Antti Pekuri jakoi kokouksessa läsnä oleville jäsenille Museoviraston julkaisun "Hautausmaiden inventointiopas" valtuustoaloitteen, Hautakivien jatkokäyttö hautaoikeuden päätyttyä, valmisteluun.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

43 §

Muut asiat

Ei muita asioita.

44 §

Seuraava johtokunnan kokous


Johtokunnan seuraava kokous on 12.4.2016.

45 §

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus on tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Allekirjoitukset


Tapio Lampinen
puheenjohtaja
Kata Hiljansuo
sihteeri

Käsitellyt asiat

34 - 45 §

Pöytäkirjan
tarkastus

kiinteistötoimistossa

21.3. – 29.3.2015

Allekirjoitukset


Markku Ikkala
Aimo AsikainenPöytäkirja yleis-
esti nähtävänä

Kirkkoherranvirastossa

29.3.2016 – 12.4.2016
viraston aukioloaikanaNähtäville asettamisesta
ilmoitettuKirkkoherranviraston
ilmoitustaululla

10.3.2016

Todistaa


Arto Viitala