

AIKA 11.4.2017 kello 17:00–19:05

PAIKKA Jyskän seurakuntakoti

- §
- 28 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 29 Työjärjestyksen hyväksyminen ja sihteerin valinta
- 30 Pöytäkirjan tarkastajat
- 31 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 32 Talousarvion toteutuminen, käyttötalousosa ja investoinnit
- 33 Korpilahden pappilan, Valanteentie 1 asemakaavan muutos
- 34 Huhtasuon seurakuntakeskuksen väistötilat
- 35 Huhtasuon seurakuntakeskus, tulevat toimenpiteet
- 36 Talousarvion toteuma 2017 / hautaus toimi
- 37 Ilmoitusasiat
- 38 Muut asiat
- 39 Seuraava johtokunnan kokous
- 40 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA 11.4.2017 kello 17:00–19:05

PAIKKA Jyskän seurakuntakoti

JÄSENET/LÄSNÄ	Varsinaiset jäsenet: Tapio Lampinen Markku Ikkala Sirkku Laurila Aimo Asikainen Eeva Harjula Esko Latvala Arja Ylhävaara-Perendi	Henkilökohtaiset varajäsenet: Raimo Honkonen Marjo Pakka Tomi Jylänki Pauli Hintikka Rita Marttinen Ulla Seppälä Tomi Pirttimäki
---------------	--	--

VIRAN PUOLESTA	Arto Viitala Anu Lajunen Markku Laitinen Maritta Lukkarinen Antti Pekuri Miia Siekinen	kirkkoherra hallintojohtaja talouspäällikkö kiinteistöpäällikkö hautaustoimen päällikkö vs toimistos sihteeri
----------------	--	--

KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA

Mauri Sompä

kirkkoneuvoston edustaja

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

28 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikautekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 6.4.2017

KL 7:4,1 mukaan toimiten on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

29 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

- Esitys Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi. Antti Pekuri esittää lisäpykälän ottamista työjärjestykseen.
- Päätös Hyväksyttiin johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi. Antti Pekurin lisäpykälä otetaan työjärjestykseen pykäläksi 36.

30 §

Pöytäkirjan tarkastajat

- Esitys Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
- Päätös Valittiin Latvala ja Laurila

31 §

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

- Esitys Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti.
- Päätös Läsnäolo- ja puheoikeus myönnettiin osallistujalistan mukaisesti.

32 §

Talousarvion toteutuminen, käyttötalousosa ja investoinnit

(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaus-toimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamisohjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännesvuosittain kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnalle.

Kiinteistötoimen (PL 5) käyttötalousosan toteuma 31.3.2017 on 22,8 % ja investointien toteuma 7,2 %.

liitteet 3/32 §

- Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsi asian tiedoksi.

33 §

Korpilahden pappilan, Valanteentie 1 asemakaavan muutos

(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Seurakunnan omistaman Korpilahden pappilan ja Jyväskylän kaupungin omistaman ns. vanhan pappilan alueen asemakaavan muutos ja siihen liittyvä tonttijako on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 21.3.2017 ja asetettu julkisesti nähtäville 24.3.2017.

Päätös tulee lainvoimaiseksi sanomalehti Keski-suomalaisessa julkaistavalla kuulutuksella, mikäli päätöksestä ei valiteta.

liite 3/33 §

Esitys	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee Korpilahden pappilan asema-kaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon tiedoksi ja esittää asian kirkko-neuvostolle.
Päätös	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsi Korpilahden pappilan asema-kaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon tiedoksi ja esittää asian kirkko-neuvostolle

34 §

Huhtasuon seurakuntakeskuksen väistötilat
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Toiminta Huhtasuon seurakuntakeskuksessa on päättynyt maaliskuun loppuun ja toiminnot joille tässä vaiheessa voidaan osoittaa väistötila, ovat siirtymässä heille osoitettuihin tiloihin lähistölle. Liikuntasalille ei ole osoittaa väistötilaa. Liikuntasalia käyttäneet lentopalloilijat ovat jättäneet vetoamisen liikuntasalin käytön jatkamisen puolesta oman vuoronsa osalta. Tehdyn linjauksen mukaan seurakuntakeskuksen kaikkien tilojen käyttö on päättynyt eikä erillispäätöksiä käytön jatkamisesta tehdä.

Lapsityö muuttaa Huhtasuon terveysaseman tiloihin. Telkänpesän kerhotilojen käyttöä tehostetaan ja toimistotiloja on kartoitettu myös Telkänpesästä. Nuorisotyö tukeutuu Huhtasuon päiväkeskuksen kokoontumistiloihin. Aluesihteerin ja diakoniatyön päivystys siirtyvät alkuvaiheessa seurakunnan omiin toimistotiloihin Mäntykankaalle. Partiolaiset tukeutuvat kaupungin Huhtasuolla sijaitseviin nuorisotyön tiloihin Perttulaan.

Entiseen tapaan Halssilan kirkossa pidetään messut, joihin myös Huhtasuolta toivotaan osallistuttavan. Mikäli matka jatkossa koetaan hankalaksi, voidaan yhteiskuljetus ottaa taas käyttöön, jota jo edellisenä sunnuntaina kokeiltiin.

Huhtasuon seurakuntakeskuksen työntekijöille on osoitettu tiloja ja mahdollisuutta siirtyä seurakunnan muihin toimipisteisiin, mm. Vaajakoskelle, Innovassa ja Tellervonkadulla löytyy edelleen tilaa.

Halssilan kirkko on luovuttavien kiinteistöjen kategoriassa eikä sen käyttöä väistötilanakaan lisätä.

Väistötilaksi ja mahdollisesti pysyväksi toimitilaksi Huhtasuon alueelle on kaavailtu Huhtakeskuksessa olevaa seurakunnan omistuksessa olevaa Huhtakotia, liikehuoneisto on osin alkuperäisin pinnoin. Kiinteistöyhtiön määrittelemä Huhtakeskuksen vanhimpien osien tekninen elinkaari ilman mittavia peruskorjauksia on maksimissaan 10 vuotta.

Huhtakeskuksen kuntotutkimukset suoritti Suomen Sisäilmakeskus Oy. Tutkimustulokset ja toimenpide-ehdotukset esitellään kokouksessa.

liite 3/34 §

Esitys	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy tehdyt väistötilalinjaukset ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön edelleen selvittämään Huhtakodin peruskorjauksen aikataulua ja kustannusarviota.
Päätös	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyi tehdyt väistötilalinjaukset ja valtuutti kiinteistöpäällikön edelleen selvittämään Huhtakodin peruskorjauksen aikataulua ja kustannusarviota.

35 §

Huhtasuon seurakuntakeskus, tulevat toimenpiteet
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Huhtasuon seurakuntakeskuksen toimenpiteet on siirretty väistötiloihin alkaen 1.4.2017.

Kuntotutkimusten yhteydessä ja niiden perusteella laadittiin alustava rakennusosa-arvio peruskorjauskustannusten tasosta, joka verollisena on n. 2,6 milj. €. Peruskorjausaste on joka tapauksessa korkea ja budjettilaskelma tässä vaiheessa karkea, koska korjaussuunnittelua ei ole tehty eikä näin lopullisia rakennusratkaisuja ole päätetty. Laskelmissa ei ole huomioitu mahdollista tason nostoa.

Seurakuntakeskus on suurin Jyväskylän seurakunnan käytössä olevista seurakuntakeskuksista ja rakennettu aikana, jolloin toiminnan määrä on ollut laajempaa ja luonne osin erityyppistä kuin nykyään. Tilojen muunneltavuus ei ole nykyisenkään toiminnan tarpeita täysin tyydyttävä saatikka kokonsa puolesta tulevaisuuden tarpeita täysin täyttävä. Kirkkosali on käyttöön nähden suuri, sillä keskimääräinen kävijämäärä on n. 30. Liikuntasali on rakennettu aikana, jolloin alueella ei ole ollut seurakuntalaisille tarpeeksi liikuntatiloja. Nykyään alueen liikuntatilojen määrän osalta tilanne on toinen eikä liikuntasalin ylläpitäminen ole muutoinkaan seurakunnan ydintoimintaa.

Vaihtoehtona mittavalle peruskorjaukselle on nykyisen rakennuksen purkaminen ja nykykäytön tarpeille mitoitettun uudisrakennuksen rakentaminen joko samalle paikalle tai toisaalle Huhtasuon alueella. Selvitystyön yhteydessä tulisi selvittää palvelisiko nykyaikana Huhtasuon alueseurakuntaa paremmin yhden vai useamman toimipisteen malli. Selvitystyötä on aloitettu neuvottelemalla seurakunnan toimitilojen sijoittumisesta kauppakeskus Seppään, jonne on kaavailtu 679 m² monitoimitiloja.

liite 3/35 §

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valtuuttaa kiinteistöpäällikön selvittämään nykyisen seurakuntakeskuksen purkua ja tontin kehittämistä uudisrakentamiseen tarvittaessa kaavamutoksen kautta tavoitteena sijoittaa tontille rakennettavaan uudisrakennukseen Huhtasuon alueseurakunnan toimitiloja.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valtuutti kiinteistöpäällikön hakemaan purkulupaa Huhtasuon seurakuntakeskukselle sekä selvittämään tontin kehittämistä uudisrakentamiseen tarvittaessa kaavamutoksen kautta tavoitteena sijoittaa tontille rakennettavaan uudisrakennukseen Huhtasuon alueseurakunnan toimitiloja.

36 §

Talousarvion toteuma 2017 / hautaus toimi
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaus toimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamisohjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännes vuosittain kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunnalle.

Talousarvion 4. pääluokan, eli hautaus toimen toteutuma 1.1. – 31.3.2017 on liitteenä.

Liite: 4/54

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsi asian tiedoksi.

37 §

Ilmoitusasiat

1. Öljytoimitusten sopimus on päättymässä syksyllä, liitytään Kuntahankinnan kilpailutukseen.
2. Edustajien nimeäminen Turun Kirkkopäiville.
3. Jyskän seurakuntakodin tilanne.
4. Keskusteltiin kiinteistöjen huollosta.

38 §

Muut asiat

39 §

Seuraava johtokunnan kokous

30.5.2017

40 §

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

Allekirjoitukset


Tapio Lampinen
puheenjohtaja
Miia Siekkinen
sihteeri

Käsitellyt asiat


28-40 §

Pöytäkirjan
tarkastus

kiinteistötoimistossa

18.4.2017

Allekirjoitukset


Sirkka Lammela
ESKO LATVALAPöytäkirja yleis-
esti nähtävänä

Kirkkoherranvirastossa

18.4.–2.5.2015
viraston aukioloaikanaNähtäville asettamisesta
ilmoitettuKirkkoherranviraston
ilmoitustaululla

6.4.2017

Todistaa

Tiina Avela
ilmoitustaulun hoitaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kokouspäivämäärä
11.4.2017

Pykälä
40

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla ryhtyä julkisista hankinnoista annetun lain mukaiseen hakemusmenettelyyn, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 28-31, 32-40</p>
	<p>Kirkkolain 24 luvun 14 §:n 2 ja 3 mom:n, Hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 mom:n, Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>
	<p>Hankintaa koskevista seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 14 §:n nojalla saa tehdä kirkollisvalitusta sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain (1505/1992) vastainen, jos asian tutkiminen kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan.</p> <p>Pykälät</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:</p> <p>Jyväskylän kirkkoneuvosto</p> <p>Käyntiosoite: Piippukatu 11, Jyväskylä Postiosoite: PL 103, 40101 Jyväskylä Telekopio: 014-636 612 Sähköposti: jyvaskylanseurakunta@evl.fi</p> <p>Pykälät</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kirkollisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kirkollisvalituksin myös asianosainen, seurakunnan jäsen sekä kirkkoneuvosto.</p> <p>Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus</p> <p>Käyntiosoite: Kalarannanpuisto Rantakatu, Vaasa Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa Telekopio: 06-328 2760 Sähköposti: vaasa.hao@om.fi</p> <p>Kirkollisvalitus, pykälä</p> <p>-</p> <p>Hallintovalitus, pykälät</p> <p>-</p> <p>Kirkollisvalitus / alustusasia Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:</p> <p>Lapuan hiippakunnan tuomiokapituli , pykälät -</p> <p>Käyntiosoite: Piispankatu 2, Lapua Postiosoite: PL 60, 62101 Lapua Telekopio: 06-433 9320</p>	<p>Valitusaika 30 päivää</p> <p>Valitusaika 30 päivää</p> <p>Valitusaika</p> <p>30 päivää</p>
---	--	---

	<p>Sähköposti:</p> <p>Kirkkohallitus, pykälät -</p> <p>Käyntiosoite: Satamakatu 11, Helsinki Postiosoite: PL 185, 00161 Helsinki Telekopio: 09-1802 203 Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi</p> <p style="text-align: right;">30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi ja kotikunta - postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa - päätös, johon haetaan muutosta - mitkä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituskirjelmän liitteet</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle <p>Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.</p>
Valitusasia- kirjojen toi- mittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioajan päättymistä.</p>
Hankinta-asian saattaminen markkina- oikeuden käsiteltäväksi	<p>H a k e m u s o s o i t u s</p> <p>Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi</p> <p>Se, jota asia koskee, voi saattaa päätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain (1505/1992) tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.</p> <p>Hakemuksen tekeminen</p> <p>Hakemus on tehtävä kirjallisesti. Hakijan on ennen hakemuksen toimittamista markkinaoikeudelle ilmoitettava hankintayksikölle kirjallisesti oikeestaan panna asia vireille markkinaoikeudessa. Hakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisesti tiedon hänen sulkemisestaan tarjouskilpailusta ja sulkemisen perusteista tai tarjouskilpailun ratkaisusta ja sen perusteista sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuteen (hakemusosoitus). Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen tiedot ja hakemusosoituksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa niiden lähettämisestä.</p> <p>Markkinaoikeuden yhteystiedot</p> <p>Hakemus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:</p> <p>Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Postiosoite: PL 118, 00130 Helsinki Telekopionumero: (09) 68 405 514</p>
Lisätietoja	
Oikeuden- käyntimaksu	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 80 euroa ja markkinaoikeudessa 200 euroa jollei lain 6 tai 7 §:stä muuta johdu.</p>
	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen