

AIKA 12.4.2016 kello 17:00 – 20:05

PAIKKA Kuokkalan kirkko, Syöttäjänkatu 4

§

- 46 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 47 Työjärjestyksen hyväksyminen ja sihteerin valinta
- 48 Pöytäkirjan tarkastajat
- 49 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 50 Lausunnon antaminen kirkkovaltuustoaloitteesta koskien hautakivien jatkokäyttöä hautaoikeuden päätyttyä
- 51 Muistomerkkianomus haudalle 06 03 S 014-016
- 52 Loppuselvitys Stora Enson puukaupasta, leimausseloste 08-429-020C-15
- 53 Loppuselvitys Stora Enson harvennushakkuusta 08-429-054C-14
- 54 Talousarvion toteuma 3/2016 / hautaustoimi
- 55 Talousarvion toteuma 3/2016 / kiinteistötoimi ja investoinnit
- 56 Vuokrasopimuksen irtisanominen ja korvaavan toimitilan etsiminen
- 57 Kirkkojen kesäkauden alttarikukkia koskeva valtuustoaloite
- 58 Maankäyttösopimusluonnos
- 59 Korpilahden pappilan tontin kaavaluonnos
- 60 Lausuntopyyntö Jyväskylän seurakunnan toimitilaratkaisusta
- 61 Valtuutuksen antaminen vähäisistä irtaimiston poistoista
- 62 Ilmoitusasiat
- 63 Muut asiat
- 64 Seuraava johtokunnan kokous
- 65 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA Tiistai 12.4.2016 kello 17:00 – 20:05

PAIKKA Kuokkalan kirkko

JÄSENET/LÄSNÄ

Varsinaiset jäsenet:

Tapio Lampinen

Markku Ikkala

Pia Nyman

Aimo Asikainen poistui paikalta kello 18:05 – 18:25 pykälien 58 ja 59 ajaksi.

Eeva Harjula

Esko Latvala

~~Arja Ylhävaara-Perendi~~

Henkilökohtaiset varajäsenet:

~~Raimo Honkonen~~

~~Sirkku Laurila~~

~~Tomi Jylänki~~

Pauli Hintikka

Rita Marttinen

~~Ulla Seppälä~~

Tomi Pirttimäki

VIRAN PUOLESTA

~~Arto Viitala~~

~~Anu Lajunen~~

Markku Laitinen

Veikko Toivakka

Antti Pekuri

Kata Hiljansuo

kirkkoherra

hallintojohtaja

taluspäällikkö

kiinteistöpäällikkö

hautaus-toimen päällikkö

toimistosiihteri

KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA

~~Mauri Sempa~~

kirkkoneuvoston edustaja

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

Maritta Lukkarinen

kiinteistöpäällikkö vs alk. 2.5.2016

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

46 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikaudekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 7.4.2016

KL 7:4,1 mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

47 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

- Esitys Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.
- Päätös Hyväksyttiin kahdella § lisäyksellä sekä yhdellä lisä ilmoitusasialla.

48 §

Pöytäkirjan tarkastajat

- Esitys Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
- Päätös Valittiin Pia Nyman ja Eeva Harjula

49 §

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

- Esitys Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti.
- Päätös Esitys hyväksyttiin

50 §

Lausunnon antaminen kirkkovaltuustoaloitteesta koskien hautakivien jatkokäyttöä hautaoikeuden päätyttyä (Esittelijä Antti Pekuri, puh. 0500 426 420)

Liisa Kuparinen ja seitsemän muuta allekirjoittajaa esittävät 14.12.2015 päivätysssä valtuustoaloitteessaan, että Jyväskylän seurakunnassa selvitetään hautakivien a) ekologista ja b) historiaa säilyttävää jatkokäyttöä hautaoikeuden päätyttyä ja hautakivien jäätyä seurakunnalle. Valtuustoaloite on liitteenä.

Kirkkoneuvosto antoi 27.1.2016 kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle valmisteltavaksi selvityksen kirkkovaltuuston toukokuun 2016 kokoukseen mennessä.

Liite: 4/50a-b

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta antaa liitteen 50 a mukaisen selvityksen.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti antaa liitteen 50a mukaisen selvityksen.

51 §

Muistomerkkianomus haudalle 06 03 S 014-016
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Outi Aaltonen, joka on hautaoikeuden haltija, anoo haudalle 03 S 014-016 Lahjaharjun hautausmaalla, nykyisestä ohjeistuksesta poikkeavaa muistomerkkiä. Anottava uusi muistomerkki on kooltaan, lev. 120 cm kork. 65 cm. Haudalla on aikaisemmin asennettu muistomerkki, kooltaan 47 leveä, 50 cm korkea. Ohjeistuksen mukaan kyseiselle hautaosastolle saisi asentaa seuraavan kokoisen muistomerkin:

- 1 m hauta lev. 80 cm kork. 70 cm paks. 15 cm
- 2 m hauta lev. 100 cm kork. 70 cm paks. 15 cm

7.4.2016

PÖYTÄKIRJA

12.4.2016

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

HL 14§ 1mom.

Hautaioikeuden haltija päättää haudalle sijoitettavista hautakivistä ja muista muistomerkeistä. Muistomerkin tulee olla hautausmaan yleiskuvaan sopiva eikä se saa loukata vainajan muistoa tai hautausmaan arvokkuutta. Muistomerkin hyväksyy hautausmaan ylläpitäjä.

Anottava uusi muistomerkki on Lahjaharjun hautausmaan yleiskuvaan sopiva eikä se loukkaa vainajan muistoa tai hautausmaan arvokkuutta eikä se ole ristiriidassa muiden muistomerkkien kanssa.

Liite: 4/51

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy muistomerkkisuunnitelman 40/11118 mukaisen muistomerkin haudalle 06 03 S 014-016.
- Päätös Esitys hyväksyttiin.

52 §

Loppuselvitys Stora Enson puukaupasta, leimausseloste 08-429-020C-15
(Esittelijä Antti Pekuri, puh. 0500 426 420)

Puukaupan yhteenvedon mukaan puuta kertyi ensiharvennuksesta 29,2 m³. harvennuksesta 639,2 m³ ja uudistushakkuusta 2758,6 m³. Hakkuista kertyi yhteensä ainespuuta 3427,0 m³ ja kaupan kokonaisarvoksi muodostui 137.961,18 € (alv 0 %).

Hakkuusta on tilitetty aiemmin vuonna 2015:

8.6.2015 ennakkona 30.000 € (alv 0 %), 18.9.2015 erä 51.652,14 € (alv 0 %) ja 1.10.2015 erä 16.990,05 € (alv 0 %).

Vuonna 2016 hakkuusta tilitettiin:

4.3.2016 erä 34.739,98 € (alv 0 %) ja 1.4.2016 erä 4.579,01 € (alv 0 %), josta tilitetty säätiölle 275,92 €.

Seurakunnalle on maksettu yhteensä 170.795,95 € (alv 24 %).

Hakkuu 08-429-020C-15 on saatu päätökseen.

Liite: 4/52

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy leimausselosteen 08-429-020C-15 puunkorjuun valvontaraportin, puukaupan yhteenvedon ja Stora Enso Oyj:n mittaustodistukset (5 kpl) sekä Stora Enso Oyj:n selvitykset kaupan metsämaksusta 4.3.2016.
- Päätös Esitys hyväksyttiin.

53 §

Loppuselvitys Stora Enson harvennushakkuusta 08-429-054C-14
(Esittelijä Antti Pekuri, puh. 0500 426 420)

Mutasen tilalla RN:o 2:46 harvennushakkuu on saatu päätökseen.

Puuta kertyi yhteensä 1.146,40 m³.

Hakkuusta on tilitetty aiemmin vuonna 2014:

Ennakkomaksu 6.500€ (alv0 %), 14.11.2014 erä 11.638,55 € (alv0 %).

Vuonna 2016 hakkuusta tilitettiin:

8.4.2016 erä 1435,40 € (alv0 %), josta tilitetty säätiölle 39,15 €.

Seurakunnalle on maksettu yhteensä 24.232,55 € (alv24 %).

Hakkuu 08-429-054C-14 on saatu päätökseen.

Liite: 4/53

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy leimausselosteen 08-429-054C-14, puunkorjuun valvontaraportin, puukaupan yhteenvedon ja puukaupan mittaustodistukset.
- Päätös** Esitys hyväksyttiin.

54 §

Talousarvion toteuma 3/2016 / hautaus toimi
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaus toimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamisohjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännesvuosittain kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunnalle.

Talousarvion 4. pääluokan, eli hautaus toimen toteutuma 1.1. – 31.3.2016 on liitteenä.

Liite: 4/54

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsi asian tiedoksi.

55 §

Talousarvion toteuma 3/2016 / kiinteistötoimi ja investoinnit
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaus toimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamisohjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännesvuosittain kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunnalle.

Liitteinä talousarvion 5. pääluokan, eli kiinteistötoimen sekä investointien toteutuma 1.1. - 31.3.2016.

Talousarvion toteutuma kiinteistötoimen osalta on 21,5 % (5PL:n tilikauden tulos). Tasan kuukausille jaettuna toteutuman pitäisi maaliskuun lopussa olla 25 %.

Investointien, eli 7. pääluokan toteutuma oli 3,6 %.

Liite 4/55 a - b

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsi asian tiedoksi.

56 §

Vuokrasopimuksen irtisanominen ja korvaavan toimitilan etsiminen
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Jyväskylän seurakunnan käytössä on ollut n. 500 m²:n vuokrattu toimitila osoitteessa Cygneuksenkatu 8. Tiloissa ovat sijainneet keskustan alue-seurakunnan työntekijöiden työtilat sekä yhteisten työmuotojen työ- ja kokoontumistiloja. Tilojen vuokrasopimus on ollut toistaiseksi voimassa oleva kuuden kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Dextra Oy on irtisanonut vuokrasopimuksen 31.3.2016 annetun irtisanomisilmoituksen mukaisesti päättyväksi 30.9.2016.

Lisäksi Dextra Oy:n edustaja on esittänyt, että vuokrasopimus voitaisiin päättää molempien sopijapuolten hyväksymänä jo aiemmin, eli 30.6.2016. Tämä ajankohta olisi toiminnan ja kesälomakauden takia sopiva edellyttäen, että lähialueelta löytyy ja saadaan vuokrattua sopiva korvaava tila.

Korvaavan tilan etsintä on käynnistetty ja keskustan alueella on muutamia korvaavia tiloja tarjolla. Niiden sopivuutta seurakunnan käyttöön selvitetään. Tarjolla olevista tiloista tutkitaan sisäilman laatuun vaikuttavat tekijät sekä mahdolliset muutos- ja korjaustarpeet. Korvaavia tiloja tarvitaan siihen asti, kunnes keskustan alueen tilakysymyksiin on saatu pysyvämpi ratkaisu. Uusi vuokrasopimus voisi olla 2 – 4 vuoden määräaika sopimus ja sen jälkeen irtisanottavissa.

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy:llä on Kauppakatu 15 kiinteistössä vuokrattavana 390 m²:n katutasoisen liiketila sekä 100 m²:n varasto- ja sosiaalitila kellarikerroksessa. Tilan vuokraesite ja –tarjous esitellään kokouksessa.

Jo aiemmin tutkittiin Yliopistonkatu 28:ssa olevien tilojen sopivuutta keskustan alue-seurakunnan nuorisotyön käyttöön. Tilojen rakenneratkaisuissa ja -sisäilman laadussa todettiin ongelmia ja tiloja ei tuolloin vuokrattu. Em. tilat ovat edelleen tyhjinä ja tämäkin vaihtoehto voidaan ottaa uudelleen tarkasteltavaksi.

Liite 4/56

Esitys	Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta merkitsee vuokrasopimuksen irtisanomisen ja korvaavan vuokratilan etsimisen tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

57 §

Kirkkojen kesäkauden alttarikukkia koskeva valtuustoaloite
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kirkkovaltuuston kokouksessa 19.10.2015 jätettiin kirkkojen kesäkauden (kesä-/elokuu) alttarikukkien hankintaa koskeva valtuustoaloite. Aloitteen periaatteena on, että kesäkaudella Jyväskylän seurakunnan kirkkojen ostetut alttarikukat pyritään korvaamaan vapaaehtoisten seurakuntalaisten toimittamilla luonnonkukilla.

Aloitteen toteutuskelpoisuutta arvioitaessa voidaan todeta mm. seuraavaa:

- Luonnonkukat sopivat hyvin tähän käyttötarkoitukseen, mutta niiden kestävyys ei ole viljeltyjen kukkien tasoa
- Käytettävien luonnonkukkien lajit- ja teemat tulisi sopia koko seurakunnan alueella noudatettavaksi kesän kasvukauden edistymisen mukaan
- Vastuuhenkilöiksi olisi löydettävä riittävästi tehtävään sitoutuvia vapaaehtoisia niin, että kukkien toimitusvarmuus turvataan

- Alttarikukkien hankintaan ei tule käyttää palkattua henkilökuntaa
- Alttarikukkien kerääminen ei saa aiheuttaa haittaa tai vahinkoa ulkopuolisten- tai seurakunnan omille kiinteistöille
- Luonnonkukkien käytöstä olisi mahdollista järjestää yhden kesäkauden kestävä kokeilu ja siitä saatavan palautteen perusteella päättää jatkotoimista
- Tarvittaessa on voitava käyttää ostokukkia, jos luonnonkukkakokeilu ei toimi.

Liite 4/57

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää esittelytekstissä mainittuja periaatteita vastauksena aloitteeseen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

58 §

Maankäyttösopimusluonnos

(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Jyväskylän seurakunnan omistamia, Keskuseurakuntatalon- ja Vanhan pappilan kiinteistöjä sekä Koas:n omistamaa Kauppakatu 11 kiinteistöä koskeva asemakaavan muutosprosessi on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaehdotusta huhtikuun aikana ja sen jälkeen kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Jos kaavaehdotuksen jatkokäsittely sujuu ilman viivytyksiä ja valituksia voisi kaavamuutos tulla voimaan ensi syksynä. Kaavamuutoksen voimaantulo mahdollistaa suunniteltujen rakennushankkeiden toteuttamisen.

Osana kaavamuutosprosessia laaditaan Jyväskylän kaupungin ja –seurakunnan välinen maankäyttösopimus. Jyväskylän kaupunki perii maankäyttösopimuksen mukaisesti Jyväskylän seurakunnalta uudesta 3.050 k-m²:n rakennusoikeudesta maankäyttösopimusmaksua säädetyn taksan mukaisesti yhteensä 248.220 euroa. Maksulla rahoitetaan sopimusalueen ja sen vaikutusalueen kunnallistekniikan sekä yleisten alueiden rakentamista.

Maankäyttösopimusmaksu eräännyy maksettavaksi kuukauden kuluessa siitä, kun muodostuville tonteille myönnetään rakennuslupa ja kuitenkin viimeistään kolmen (3) vuoden kuluessa siitä, kun sopimusaluetta koskeva asemakaavan hyväksymispäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Maankäyttösopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi Jyväskylän seurakunnan tulee antaa Jyväskylän kaupungille vähintään maankäyttösopimusmaksun suuruinen kaupungin hyväksymä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes maankäyttösopimusmaksu on maksettu.

Muut sopimusehdot on esitetty liitteenä olevassa maankäyttösopimusluonnoksessa.

Liite 4/58

Aimo Asikainen poistui pykälien 58 ja 59 ajaksi jääviyden takia, ajaksi 18:05 – 18:25.

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy maankäyttösopimusluonnoksen sekä esittää sen edelleen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

59 §

Korpilahden pappilan tontin kaavaluonnos
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Korpilahden pappilan tontin nykyinen kaavamerkintä on Y, tontin pinta-ala on 10026 m² ja e=0,3 ja rakennusoikeus 3008 k-m². Rakennus kuuluu seurakunnan myytäviin kiinteistöihin, mutta Korpilahdella ei ole ollut kysyntää kohteelle.

Jyväskylän kaupungin omistaman Korpilahden vanhan pappilan ja Jyväskylän seurakunnan omistaman Korpilahden "uuden pappilan" tonteille on yhteistyössä valmisteltu asemakaavan muutosta.

Seurakunnan omistaman Korpilahden pappilan nykyinen tontti ollaan jakamassa kahdeksi eri tontiksi niin, että niille voidaan sijoittaa asuinpienaloja sekä asuin-, toimisto- ja liikerakennuksia kaavaluonnoksen mukaisesti. Ehdotettu rakennusoikeus tonteille olisi yhteensä 2600 k-m². Kun tonteille ei lisää uutta rakennusoikeutta, ei pitäisi myöskään tulla maankäyttösopimusmaksua. Kaavaluonnoksesa pappilarakennus esitetään julkisivujen osalta suojeltavaksi.

Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi 20.4.2016 alkaen. Luonnosvaiheessa siihen voidaan tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia ja muutoksia annetun palautteen perusteella.

Liitteenä kaavaluonnos sekä hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liitteet 4/59 a ja b

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee kaavaluonnoksen ja antaa siitä tarvittaessa palautetta.

Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli kaavaluonnoksen

Aimo Asikainen palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen kello 18:25.

60 §

Lausuntopyyntö Jyväskylän seurakunnan toimitilaratkaisusta
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Tiivistelmä kirkkoherra Arto Viitalan 1.4.2016 laatimasta lausuntopyyntöstä:

Kirkkoneuvosto asetti 27.1.2016 työryhmän valmistelemaan hallinnon, yhteisten työmuotojen ja Keskustan alueseurakunnan toimitilaratkaisua. Tavoitteena on valmistella esitys toimitiloista kirkkovaltuuston 24.5.2016 kokouksessa päätettäväksi. Työryhmään nimettiin kirkkoherra Arto Viitala, hallintojohtaja Anu Lajunen, kiinteistöpäällikkö Veikko Toivakka, Keskustan alueseurakunnan aluekappalainen Seppo Wuolio, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Heikki Tynkkynen, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Erkki Puhalainen, kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan puheenjohtaja Tapio Lampinen ja Keskustan alueneuvoston puheenjohtaja Pipsa Wilhelms. Kokouksiin on lisäksi osallistunut uudeksi kiinteistöpäälliköksi valittu Maritta Lukkarinen.

Työryhmä kokoontuu 19.4.2016 antamaan ehdotuksensa toimitilaratkaisuksi. Työryhmä päätti 30.3.2016 kokouksessaan pyytää lausuntoja asiasta Keskustan alueneuvostolta, yhteisen seurakuntapalvelun johtokunnalta ja kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalta sekä asianomaisilta työntekijöiden yksiköiltä.

Työryhmä ei tässä vaiheessa ole ottanut lopullista kantaa eri vaihtoehtojen parannusjärjestykseen, vaan haluaa kuulla ennen sitä edellä mainittujen tahojen lausunnot.

Työryhmä päätti kuitenkin 30.3.2016 kokouksessaan todeta lausuntopyyntöön saatteeksi, että tähänastisen selvityksen perusteella kaksi vaihtoehtoa näyttää muita vartenotettavammilta.

Nämä kaksi ensisijaista vaihtoehtoa ovat:

- Keskusseurakuntatalon peruskorjaus + krypta ja
- Vanha pappila + krypta + vuokratila.

Lausunnonantajia pyydetään arvioimaan sitä, mikä niin oman yksikön/vastuualueen kuin Jyväskylän seurakunnan kokonaisuuden näkökulmasta on esitetyistä kahdesta vaihtoehdoista tarkoituksenmukaisin toimitilaratkaisu. Lausuntoon on toivottavaa liittää perusteluja näkemyksen tueksi ja tarvittaessa myös täydentäviä näkökohtia työryhmän kokoamiin arvioihin eri ratkaisujen eduista ja haitoista.

Niitä lausunnonantajia, joiden vastuualueisiin kuuluu työskentely lasten kanssa, pyydetään erityisesti huomioimaan asiassa lapsivaikutusten arviointi ja mainitsemaan lausunnossa kuinka tämä näkökulma on otettu huomioon.

Lausunnot tulee palauttaa viimeistään 18.4.2016 kiinteistötoimistoon kiinteistöpäällikkö Veikko Toivakalle.

Vaihtoehtoja laaditut suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Liitteet 4/60 a ja b

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta antaa pyydetyn lausunnon toimitilaratkaisusta.

Päätös Esittelijä täydensi esitystä seuraavalla lausuntoesityksellä:

Keskusseurakuntatalon peruskorjauksella saadaan Jyväskylän seurakunnan yhteisten työmuotojen ja hallinnon sekä keskustan alue seurakunnan työ- ja toimintatilat keskitettyä yhteen kiinteistöön. Yhdessä toimipisteessä kiinteistön tilankäyttö voidaan suunnitella tehokkaaksi ja välttää päällekkäisyyksiä. Hankkeen toteutus- ja laadunvalvonta pysyy seurakunnan omassa päätösvallassa. Hanke on investointina kallis, mutta sen vaikutusajaksi voidaan laskea noin 30 – 50 vuotta. Mahdollisesti seurakunnan omasta käytöstä vapautuville muuntojoustaville tiloille oletetaan löytyvän vuokralaiset tai ostaja. Autopaikkoja yhteensä noin 25 – 30.

Vanhan pappilan tehokas peruskorjaus keskustan alue seurakunnan työ- ja toimintatiloiksi johtaa osittain epäkäytännöllisiin ja vaikeasti saavutettaviin tilaratkaisuihin. Alapihan 800 k-m²:n rakennusoikeuden hyödyntäminen voi olla vaikeaa. Autopaikat puuttuvat pappilan tontilta. Vanhasta pappilasta luopumisen päätös saattaa olla vaikea.

Kaupungin kirkon alakertaan on teknisesti mahdollista rakentaa kirkon käytettävyyttä parantavia aputiloja. Tilojen rakennuskustannus on noin 2 – 3 kertainen vastaavien tilojen normaalihintaan verrattuna. Kirkkosaliin ja muihin kirkon nykyisiin tiloihin esitettäviä ja toteutettavia muutoksia rajoittavat tiukat suojelumääräykset. Korkeatasoinen suunnittelu ja maltilliset muutostoiveet helpottavat hankkeen etenemistä. Seurakunta ei omista tonttia, joten mahdollista rakentamista varten joudutaan ostamaan Kaupungin kirkolle tontti Jyväskylän kaupungilta.

Seurakunnan vuokratyössä oleva Tellervonkatu 5:en kiinteistö saattaisi olla vuokrattavissa pitempiaikaisella sopimuksella tai ostettavissa. Asiasta on käyty alustavia neuvotteluja yhden kiinteistösijoittajatahon ja Vapo Oy:n edustajien kanssa. Saadun tiedon mukaan Vapo Oy:llä on parhaillaan käynnissä neuvottelut muutamista koko kiinteistön ostotarjouksista. Jos nämä neuvottelut eivät johda ratkaisuun on seurakuntaa luvattu informoida asiasta. Kiinteistön mahdollinen ostaminen ja remontointi seurakunnan toimisto- ja kokoontumistiloiksi olisi ilmeisen edullinen ratkaisu. Rakennukseen voidaan sijoittaa yhteensä noin 90 työpitettä ja tarvittavat aputilat. Autopaikkoja olisi käytössä noin 25 kpl ja lisäksi olisi käytettävissä mm. Taulumäen kirkon autopaikat.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan lausunto:

- Esitetyt kaksi vaihtoehtoa ovat kustannusvaikutuksiltaan samantasoisia.
- Kuitenkin niin, että keskuseurakuntatalo täyttää paremmin toiminnalliset tilantarpeet ja on toteutettavissa nopeammalla aikataululla.

Täydennetty esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

61 §

Valtuutuksen antaminen vähäisistä irtaimiston poistoista
(Esittelijä Antti Pekuri, puh. 0500 426 420)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäntö 7§ 2.

Johtokunta hyväksyy vuosittain irtaimiston poistot sekä päättää poistetun irtaimiston myynnistä ja hävittämisestä.

Esitys: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta antaa valtuutuksen hautaustoimen- sekä kiinteistöpäällikölle myydä tai muuten hävittää vuoden aikana arvoltaan vähäistä irtaimistoa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

62 §

Ilmoitusasiat

- a) Kirkkohallituksen virastokollegio on kokouksessaan 31.3.2016 hyväksynyt Korpilahden kirkon korjaustyötä koskevat suunnitelmat ja niissä esitetyt korjaustyön periaatteet sekä vahvistanut asiaa koskevan kirkkovaltuuston 14.12.2015 tekemän päätöksen.

Liite 4/60

- b) Uuden sairaalan valmistuttua Kuokkalan terveyskeskus mahdollisesti lakkautetaan, vapautuvia tiloja kartoitetaan Kuokkalan alue seurakunnan käyttöön.

Merkittiin tiedoksi.

63 §

Muut asiat

63 §

Seuraava johtokunnan kokous

Johtokunnan seuraava kokous on 3.5.2016 kello 17:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Allekirjoitukset

Tapio Lampinen
puheenjohtaja



Kata Hiljansuo
sihteeri

Käsitellyt asiat

47 - 65 §

Pöytäkirjan
tarkastus

kiinteistötoimistossa

18.4.2015

Allekirjoitukset

Pia Nyman



Eeva Harjula

Pöytäkirja ylei-
sesti nähtävänä

Kirkkoherranvirastossa

19.4.- 3.5.2016
viraston aukioloaikanaNähtäville asettamisesta
ilmoitettuKirkkoherranviraston
ilmoitustaululla

7.4.2016

Todistaa

Arto Viitala

