

AIKA Tiistai 3.5.2016 kello 17:00 – 20:01

PAIKKA Kortepohjan seurakuntakeskus, Isännäntie 4

§

- 66 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 67 Työjärjestyksen hyväksyminen ja sihteerin valinta
- 68 Pöytäkirjan tarkastajat
- 69 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 70 Hautamaksut
- 71 Hautauspalvelumaksut
- 72 Hautojen hoitomaksut
- 73 Sankarihautausmaa-osaaston peruskorjauksen tarkentunut kustannusarvio ja hankkeen toteutuminen
- 74 Sankarihautausmaa-osaaston peruskorjaustyön toteutus, urakoitsijavalinta
- 75 Korpilahden kirkon peruskorjaustyön suunnitelmat ja kustannusarvio
- 76 Keskustan seurakuntatalon peruskorjaustyön suunnitelmat ja kustannusarvio
- 77 Kirkkohallituksen avustuspäätös
- 78 Vesalan leirikeskuksen korjaustyöt
- 79 Huhtasuon kirkko, kuntokartoitus
- 80 Halssilan kirkko, sisäilmakorjaukset
- 81 Kulunvalvontaprojektin 3. vaihe
- 82 Ilmoitusasiat
- 83 Muut asiat
- 84 Seuraava johtokunnan kokous
- 85 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA Tiistai 3.5.2016 kello 17:00

PAIKKA Kortepohjan seurakuntakeskus, Isännäntie 4

JÄSENET/LÄSNÄ

**Varsinaiset jäsenet:**

Tapio Lampinen

Markku Ikkala

Pia Nyman

~~Aimo Asikainen~~

~~Eeva Harjula~~

Esko Latvala

Arja Ylhävaara-Perendi

**Henkilökohtaiset varajäsenet:**

~~Raimo Honkonen~~

~~Sirkku Laurila~~

Tomi Jylänki poistui jääviyden takia pykälän 79 päätöksen teon ajaksi kello 19:35 – 19:40, sekä pykälän 81 päätöksen teon ajaksi kello 19:50 – 19:55.

Pauli Hintikka

Rita Marttinen

~~Ulla Seppälä~~

Tomi Pirttimäki

VIRAN PUOLESTA

~~Arto Viitala~~

Anu Lajunen

Markku Laitinen

Maritta Lukkarinen

Antti Pekuri

Kata Hiljansuo

kirkkoherra

hallintojohtaja

taluspäällikkö

vs. kiinteistöpäällikkö

hautaustoimen päällikkö

toimistosihteeri

KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA

Mauri Sompä

kirkkoneuvoston edustaja

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

66 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikaudekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 28.4.2016

KL 7:4,1 mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

## 67 §

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys	Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Muutetaan niin, että lisätään uusi pykälä 72 §:n jälkeen 73 § Sankarihautausmaan tarkentunut kustannusarvio ja hankkeen toteutuminen, ja siirretään muita pykälä numerolla eteenpäin.  Muutettu esitys hyväksyttiin.

## 68 §

## Pöytäkirjan tarkastajat

Esitys	Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Päätös	Valittiin Markku Ikkala ja Arja Ylhävaara–Perendi

## 69 §

## Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Esitys	Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

## 70 §

## Hautamaksut

(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

*Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan johtosääntö:*

*7§ 3. päättää hautauspalvelu- ja haudanhoitomaksut sekä valmistelelee hautapaikkamaksuja koskevat esitykset.*

*Kirkkojärjestyksen 17:5 § 3mom. mukaan haudoista perittävistä maksuista päättää kirkkovaltuusto.*

Tällä hetkellä voimassa olevat hautamaksut on vahvistettu kirkkovaltuustossa 28.10.2013 (11§).

Nykyiset maksut ovat olleet voimassa v. 2014 alusta lähtien.

Kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan hautaus-toimen toimintatuottojen tulisi kattaa 20 – 25 % hautaus-toimen kustannuksista.

Jyväskylässä 2015 tilinpäätöstietojen mukaan tuottojen osuus bruttomenoista oli 20,37 %.

Haudan luovutuksesta määrätään hautaus-toimilaisissa. Seurakunta on velvollinen osoittamaan hautapaikan vainajalle jonka kotikunta kuolinhetkellä oli seurakunnan alueella. Olemassa oleviin, aikaisemmin luovutettuihin hautoihin voidaan haudata myös muualta tulevia vainajia, kirkkolain mukaisesti. Jyväskylän seurakunnan hautaus-toimen ohjesäännön mukaisesti uusia hautapaikkoja voidaan luovuttaa rajoitetusti myös muille kuin Jyväskylässä henkikirjoilla olleelle vainajalle.

Hautaus-toimilain mukaan maksujen tulee olla samat kaikille, joilla on oikeus tulla haudatuksi seurakunnan hautausmaalle.

Hautamaksu muodostuu erilaisista kustannustekijöistä:

- hautausmaiden perustamiseen liittyvät maanhankinta ja rakentamiskustannukset

- hautausmaarakennukset
- vuotuiset yleiskustannukset (sähkö, vesi, jätehuolto, rakennusten- ja kaluston kunnossapito)
- yleisalueiden hoito (nurmenleikkaus, alueiden hoitotyöt)

Liite: 5/70

**Esitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy esitetyt hautamaksut ja toimittaa ne edelleen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi ja kirkkovaltuuston vahvistettaviksi ja toistaiseksi voimassaoleviksi 1.1.2017 alkaen.

**Päätös** Esitys hyväksyttiin.

## 71 §

### Hautauspalvelumaksut

(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

*Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosääntö:*

*7§ 3. päättää hautauspalvelu- ja haudanhoitomaksut sekä valmisteleo hautapaikkamaksuja koskevat esitykset.*

Voimassa olevat hautauspalvelumaksut on vahvistettu kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnassa 15.9.2015 103§ noudatettavaksi 1.1.2016 lukien.

Kirkkolakiin tehtiin 2012 muutos (780/2012), jossa säädettiin hautaus-toimen maksuista seuraavasti: Hautasijan luovuttamisesta ja hautaamiseen liittyvistä palveluista tulee periä maksut, joiden määrittämisessä otetaan huomioon seurakunnalle palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset.

Kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan hautaus-toimen toimintatuottojen tulisi kattaa 20 – 25 % hautaus-toimen kustannuksista.

Jyväskylässä 2015 tilinpäätöstietojen mukaan tuottojen osuus bruttomenoista oli 20,37 %.

Krematoriomaksuissa tavoitteena on päästä yhden hinnan mukaiseen järjestelmään. Jyväskylässä kirjoilla olevien tuhkausmaksua esitetään korotettavaksi 25 %. Muiden kuin jyväskyläläisten maksu on tarkoitus pitää 2016 vuoden tasolla.

Hautauspalvelumaksut muodostuvat erilaisista kustannustekijöistä:

- haudan kaivu- ja peitto, haudan peruskunnostus (palkat, poltto- ja voiteluaineet, työaineet ja tarvikkeet)
- kylmiön käyttö (energia, puhtaanapito, huollot)
- kappelin käyttökorvaus (palkat, lämmitys, puhtaanapito, huollot)
- tuhkaus (palkat, polttoaine, ylläpito- ja huollot, vakuutukset, investointien poisto)

Liite: 5/71

**Esitys** Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päättää hautauspalvelumaksut esitetyn korotuksin ja muutoksin toistaiseksi voimassaoleviksi 1.1.2017 alkaen.

**Päätös** Esitys hyväksyttiin

## 72 §

## Hautojen hoitomaksut

(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

*Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosääntö**7§ 3. päättää hautauspalvelu- ja haudanhoitomaksut sekä valmistelee hautapaikkamaksuja koskevat esitykset.*

Voimassa olevat haudanhoitomaksut on vahvistettu kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnassa 15.9.2015 104§, noudatettavaksi 1.1.2016 lukien.

Hautainhoitorahasto on seurakunnan talouteen kuuluva erillinen rahasto, jonka varoilla hoidetaan ne haudat, joista omaiset ovat halunneet tehdä erillisen hoitosopimuksen. Hoito voi olla joko kesähoito, jolloin hoidosta lähetetään vuosittain tarjouslasku tai määräaikainen, useamman vuoden hoitosopimus.

Vuosihoidon hinnoittelun perusteena ovat hoitotyön kustannukset. Määräaikais-hoidon maksujen lähtökohtana on vuosihoidon hinta.

Hoidon kustannukset muodostuvat erilaisista kustannustekijöistä:

- hoitokulut (palkat, työaineet, tarvikkeet, kalusto)
- hallintokulut (asiakaspalvelu, laskutus, atk-kulut)
- korvaukset seurakunnalle tilojen ja kaluston käytöstä sekä henkilökunnan työpanoksesta.
- hautakukat

Liite: 5/72

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää hautojen hoitohinnat esitetyin korotuksin toistaiseksi voimassaoleviksi 1.1.2017 alkaen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

## 73 §

## Sankarihautausmaa- ja osaston peruskorjauksen tarkentunut kustannusarvio ja hankkeen toteutuminen

(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 044 716 4959)

Kirkkovaltuuston hyväksymä määräraha 607.700,00 € tulee ylittymään siitä johdun, että suunnitelmia on jouduttu tarkistamaan Museoviraston esitysten pohjalta.

Arkkitehti on tehnyt suunnitelmamuutokset, joiden mukaan tarkennettu kustannusarvio on 857 700 €

Esitys Suunnitelmissa tapahtuneiden oleellisten muutosten vuoksi urakkakilpailuun osallistuneille ja tarjouksen aiemmin jättäneille on tänään lähetetty tarkennetun tarjouksen laskenta-aineisto 7 pv laskenta-ajalla ja tarjousajan jälkeen tehtävä tarjousten hyväksyntä ja urakoitsijavalinta tehdään alkuperäisessä tarjouspyynnössä esitetyin perustein kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa.

Kiinteistö ja hautaustoimen johtokunta esittää kirkkoneuvostolle että hankkeelle myönnetään lisämääräraha 250 000 €,

Päätös Esitys hyväksyttiin esityksen mukaan.

## 74 §

Sankarihautausmaaoston peruskorjaustyön toteutus, urakoitsijavalinta  
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 044 716 4959)

Vanhalla hautausmaalla sijaitsevan sankarihautausmaan peruskorjausurakkaan on varauduttu tämän vuoden talousarviossa. Rakennustyöt aloitetaan viimeistään kesäkuussa ja toteutetaan niin, että kohde on valmiina viimeistään 15.10.2016. Pieniä viimeistelyitä voi jäädä kevääseen 2017.

Peruskorjaustyö toteutetaan kokonaisurakkana ja urakka on kilpailutettu julkaisemalla kansallinen hankintailmoitus Hilmassa. Urakoitsijoiden laskenta-aika oli 24.3.2016 – 18.4.2016. Määräaikaan mennessä saapuneet kolme tarjousta avattiin erillisessä, ei julkisessa avaustilaisuudessa 19.4.2016.

Tarjouksen voimassaoloajaksi on hankinta-asiakirjoissa määritelty enintään kaksi kuukautta. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan se, joka on hinnaltaan edullisin. Tarjousten vertailuperusteet ja painoarvot ovat

- hinta 50 %
- yrityksen resurssit ja henkilöstö 25 %
- referenssikohteet 25 %

Tarjousten avauspöytäkirja ja – vertailu esitellään kokouksessa ja liitetään pöytäkirjaan.

Sankarihautausmaan aita ja portti ovat kulttuurihistoriallisia rakenteita, jonka vuoksi suunnitelmat vaativat Kirkkohallituksen ja Museoviraston myönteisen lausunnon toimenpidelupaa ja hankkeen toteutusta varten. Kirkkohallituksen virastokollegio käsittelee asiaa kokouksessaan 4.5.2016.

Liite 5/73 a ja b (jaetaan kokouksessa).

**Esitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee Sankarihautausmaan peruskorjauksen päätoteuttajaksi Destia Oy:n tarjouksen mukaisesti; urakkahinta (alv 0 %) 449.290,00 + alv 24 %, 107.829,60 euroa, eli yhteensä 557.119,60 euroa.

Valintapäätös on ehdollinen ja tulee voimaan sen jälkeen, kun Museovirasto ja Kirkkohallitus ovat hyväksyneet hankkeen suunnitelmat.

**Päätös** Esittelijä täydensi esitystä:  
Suunnitelmissa tapahtuneiden oleellisten muutosten vuoksi hankinnasta joudutaan pyytämään kaikilta tarjouksen tehneiltä tarkennettu tarjous eikä aiempia tarjouksia käytetä missään muodossa valinnan perusteena.

Täydennetty esitys hyväksyttiin.

## 75 §

Korpilahden kirkon peruskorjaustyön suunnitelmat ja kustannusarvio  
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 044 716 4959)

Kirkkohallitus on vahvistanut kirkkovaltuuston 14.12.2015 § 14 mukaisen Korpilahden kirkkoa koskevan päätöksen peruskorjaussuunnitelmista. Kirkkohallitus suosittaa, että seurakunta kehittää yhteistyössä Museoviraston kanssa sekä varaa tälle mahdollisuuden osallistua suunnittelun ja työmaan seurantaan.

Korpilahden kirkon aiottujen peruskorjaustöiden haasteellisuuskerroin on kasvanut suunnittelun edetessä, kun rakennusmateriaaleja, -osia ja kantavia rakenteita on tutkittu ja rakenteiden teoreettista kestävyyttä sekä toimivuutta on mallin-

nettu rakenteiden vakavuuden varmistamiseksi sekä rakennustöiden aikana että rakennuksen käytön jäljellä olevan elinkaaren aikana.

Olemassa olevista rakenteista ei ole ollut käytettävissä rakennesuunnitelmia ja rakenteiden välisten ahtaiden tilojen vuoksi kaikkea ei voida etukäteen kattavasti selvittää kuin vasta purkutöiden edetessä päästään näkemään todellinen nykyrakenteiden kunto.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää kantavien rakenteiden ja hirsirungon rakenteelliseen toimivuuteen sekä rakennustyön aikaiseen tuentaan. Hirsirakenteiden osittainen korjaustyö on perinnerakentamisen erityisosaamisaluetta ja tulee olemaan haasteellista löytää käytännön työn osaavia erityisammattimiehiä ko. työhön.

Kustannusarvion laadinta on kiinteistöpäällikön päätöksellä erillistyönä tilattu PTS-Kiinteistötekniikka Oy:ltä. Suunnitelmat ja kustannusarvio tuodaan kokoukseen sekä liitetään pöytäkirjaan.

Myös rakennuttajan valvojiksi tulee palkata vaativan hankekokonaisuuden osajia.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa syyskuussa ja kohde voisi olla valmiina syksyllä 2017. Hankkeen urakkalaskenta ja rakennuslupahakemus sekä rakennustöiden valmistelu laitetaan vireille, kun kirkkovaltuusto on hyväksynyt hankkeen suunnitelmat ja kustannusarvion.

Liite 5/74 a ja b (jaetaan kokouksessa)

**Esitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tutustuu Korpilahden kirkkoa koskevan Kirkkohallituksen avustuspäätökseen D/347/03.03.00/2016 sekä hyväksyy kirkon korjaussuunnitelmat ja kustannusarvion sekä esittää ne edelleen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

**Päätös** Esittelijä täydensi esitystä:  
Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tutustuu Korpilahden kirkkoa koskevan Kirkkohallituksen päätökseen D/347/03.03.00/2016 ja tutustui korjaustyön kustannusarvioon.

Täydennetty esitys hyväksyttiin.

## 76 §

Keskustan seurakuntatalon peruskorjaustyön suunnitelmat ja kustannusarvio  
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 044 716 4959)

Osittain kulttuurihistoriallisen rakennuksena suojeltu Keskustan seurakuntatalo on suljettu aiemmin sisäilmahaittojen vuoksi.

Rakennus osittain uudisrakennettuna/peruskorjattuna on kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan ensisijainen esitys keskustan alue- ja kokoseurakunnallisten toimintojen vaatimien tilojen ratkaisuksi.

Pappilasta luopuminen tulee tässä em. vaihtoehdossa harkittavaksi ja erikseen myöhemmin päätettäväksi. Pappilan ns. ”tehosaneeraus” Keskustan alueseurakunnan toimitiloiksi johtaisi vaikeasti saavutettaviin (= ei esteettömiin) ja osittain epätarkoituksenmukaisiin sekä hinnaltaan kalliisiin tiloihin. Jos kohteesta joudutaisiin myöhemmin luopumaan, niin korjauskustannuksia ei ilmeisesti saataisi taikaisin kauppahinnassa.

Peruskorjauksen suunnittelu on edennyt pääpiirustus- ja urakkalaskentavaiheeseen. Jos kirkkovaltuusto 24.5.2016 hyväksyy hankkeen toteutettavaksi, voidaan suunnittelua ja rakennustöiden valmistelua jatkaa.

Hankkeen kustannuslaskenta on tilattu erillistyönä PTS-Kiinteistötekniikka Oy:ltä Kustannusarvio tuodaan ja esitellään kokouksessa.

Liite 5/75 a ja b (jaetaan kokouksessa)

**Eesitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy hankkeen suunnitelmat ja kustannusarvion sekä esittää ne edelleen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

**Päätös** Eesitys hyväksyttiin.

### 77 §

#### Kirkkohallituksen avustuspäätös

(Esittelijä Maritta Lukkarinen puh. 044 716 4949)

Korpilahden kirkon peruskorjaustyö on kulttuurihistoriallisesti merkittävä ja Kirkkohallituksen avustusten myöntämisperusteet ovat muuttuneet. Avustusta on haettu ja sitä on myönnetty uusien myöntämisperusteiden mukaisesti 430.000,00 euroa.

**Eesitys** Merkitään tiedoksi.

**Päätös** Merkittiin tiedoksi.

### 78 §

#### Vesalan leirikeskuksen korjaustyöt

(Esittelijä Maritta Lukkarinen puh. 044 716 4949)

Jyväskylän seurakunnassa on päätetty laatia erillisen kirkkoneuvoston asettaman työryhmän toimesta strategiaselvitys, jonka jälkeen laaditaan kokonaisvaltainen suunnitelma leirikeskusten tulevaisuudesta.

Niin kauan, kun päätöksiä leirikeskusten mahdollisista lakkauttamisista tai peruskorjauksista ei ole, on kokonaistaloudellisesti kannattavaa tehdä niissä vain välttämättömiä turvallisuutta ja terveellisyttä ylläpitäviä sekä käyttöä turvaavia korjaustoimenpiteitä.

Vesalan leirikeskuksen korjaustöihin on vuodelle 2016 varattu 150.000,00 euron määräraha, jolla suoritetaan alla mainittuja korjaustoimenpiteitä. Työt toteutetaan seurakunnan ohjauksen ja määräysten mukaisesti paikallisten pienyrittäjien toimesta.

#### Päärakennus Nuotta:

- Ruokalan alueella aiemmin alakattorakenteina toimineet kuitupäästöjä aiheuttaneet teknisen käyttöikänsä ylittäneet akustointia parantaneet mineraalivillaeristeet harvarimoituksineen on umpeen levytetty maalatuilla kipsilevyillä. Toteutettavalla rakenneratkaisu ei merkittävästi jatka kiinteistön teknistä käyttöikää.
- Alakattolevytyksen yhteydessä alakatot maalataan ja valotehonsa menettäneet valaisimet uusitaan ympäristöystävällisiksi led-valaisimiksi sekä puretaan pölyä keräävä verhovalokotelo ja uusitaan verhot.
- Edellä esitetyillä toimenpiteillä pyritään tilan käyttöikää jatkamaan viihtyisämpänä ja sisäilmaltaan terveellisempänä noin 5 vuotta eteenpäin.



Majoitus-/salirakennus Rysä:

- Salissa on koettu sisäilmahaittaa mikrobiperäisen hajun vuoksi. Maanvastaisen laatan päälle koolattu puulattia on tyypillinen aikakautensa rakenne. Nykytietämyksen mukaan ko. alapohjarakenne on ns. riskirakenteeksi.
- Lattiarakennetta purettaessa havaittiin, että Rysän laulalattian alapuoliset mineraalivilla- ja puurakenteet olivat pahoin mikrobi- ja lahovaurioituneet kahden aiemman vesivahingon seurauksena. On ilmeistä, että tuolloin vahinkoalueita ei ole riittävän laajalti purettu, kuivattu ja uusittu.
- Alapohjarakenteen kantava rakenne on bitumoitu raakavalupintainen betoni-laatta. Bitumoinnin tiedetään sisältävän runsaasti sisäilman laatua pilaavia polyaromaattisia hiilivety-yhdisteitä. Epätasaisen pinnan ja paksun kerroksen vuoksi betonilaatta poistetaan ja alapuoliset rakenteet uusitaan.

Alapohjarakenteen korjaustyön yhteydessä korjataan myös vuotava käyttövesilinjan alapohjan alapuolinen putkiliitos, tiivistetään teknisten tilojen putkiläpivientejä, pinnoitetaan majoitustilojen hirsiseinien mineraalivillatilkkeitä ja uusitaan salin lattia helppohoitoiseksi kulutusta kestäväksi mukavuuslämmitetyksi klinkkerilattiaksi.

Esitys	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee asian ja merkitsee tiedoksi käynnissä olevat välttämättömät sisäilman laatua parantavat toimenpiteet.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

## 79 §

Huhtasuon kirkko, kuntokartoitus

(Esittelijä Maritta Lukkarinen puh. 044 716 4949)

Osa Huhtasuon kirkon työntekijöistä on kokenut sisäilmahaittaa tiloissa ollessaan, josta haitasta ovat myös kirjallisesti kiinteistötoimeen reklamoineet. Työntekijät liikkuvat myös muissa toimipisteissä.

Mahdollisten Huhtasuon kirkon sisäilmahaittojen selvittämiseksi on Bestino Oy:n toimesta tehty alustava riskikartoitus, joka esitellään kokouksessa, ei liitetä pöytäkirjaan.

Esitys	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee asian tiedoksi ja edellyttää, että oireileville henkilöille tehdään työterveyshuollon toimesta riittävä ja kokonaisvaltainen selvitys oireilun syyn tai syiden selvittämiseksi.
Päätös	Esitys hyväksyttiin

Tomi Jylänki palasi kokoukseen pykälän 79 päätöksen teon jälkeen kello 19:40.

## 80 §

Halssilan kirkko, sisäilmakorjaukset

(Esittelijä Maritta Lukkarinen puh. 044 716 4949)

Halssilan kirkon sisäilmahaittakorjaukset jatkuvat syksyyn läpivientien tiivistyksillä ja ilmanvaihdon automaation uusimisella. Ilmanvaihtokoneiden automaation uusimisen hinta on noin 10.000 euroa ja se voidaan toteuttaa rakennusten kunnossapitomäärärahoilla.

Kesätaun jälkeen Halssilan kirkon lapsiryhmät jatkavat väistötiloissa vuodenvaihteeseen saakka. Väistötilasta tehdään syyskauden osalta uusi määräaikainen vuokrasopimus.

Esitys	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee suunnitellut toimenpiteet tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

## 81 §

## Kulunvalvontaprojektin 3. vaihe

(Esittelijä Maritta Lukkarinen puh. 044 716 4949)

Vuonna 2015 aloitettu kulunvalvontajärjestelmän rakentaminen on edennyt kustannuksiltaan suotuisasti. Vuoden 2016 kustannusvaraus tulee alittumaan siinä määrin, että osin vuodelle 2017 suunniteltuja työvaiheita (vaihe 3) voidaan toteuttaa jo kuluvana vuonna.

Lähtökohtana hankinnalle oli saavuttaa tila, jossa kullakin seurakunnan työntekijällä on yksi kulkutunniste ja yksi avain, joilla hän voi liikkua kaikissa seurakunnan tiloissa. Sähkömekaanisten avainten hankintaan liittyy lukkopesien uusiminen. Koska kulunvalvontalaitteiden asennukset saadaan toteutettua budjetoitua pienemmillä kustannuksilla, voidaan suuri osa lukkopesistä uusia ilman uutta kustannusvarausta. Kulunvalvontalaitteasennusten kanssa samanaikaisesti lukkopesiä uusimalla saadaan myös kertautuvia matka ym. kuluja karsittua.

Flexim Security Oy on tarjonnut lukkopesien uusintaa ja sähkömekaanisten avainten toimitusta kulunvalvontajärjestelmähankintaan liittyvänä lisätyönä. Tarjoushinnat esitellään johtokunnalle kokouksessa.

Alustavasti on arvioitu, että kustannusvarauksen puitteissa lukkopesät voitaneen uusia kaikissa kulunvalvonnalla varustetuissa kirkoissa (Kaupungin, Kuokkalan, Taulumäen, Palokan, Keltinmäen, Tikkakosken, Huhtasuon, Vaajakosken, Säynätsalon ja Kortepohjan kirkot), sekä Säynätsalon seurakuntatalossa.

Tarjous on pyydetty yksikköhinnoilla, jolloin hankinta voidaan rajata kuluvan vuoden talousarvion mukaiseksi.

Liite 5/80

Esitys	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee kulunvalvontaprojektin 3. vaiheeseen liittyvän Flexim Security Oy:n tarjouksen sähkömekaanisten lukkopesien ja avainten hankinnasta sekä päättää toteuttaa hankinnan osatoteutuksen talousarviossa olevan määrärahan puitteissa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Tomi Jylänki palasi kokoukseen pykälän 81 päätöksen teon jälkeen kello 19:55

## 82 §

## Ilmoitusasiat

Korpilahden kirkon turvallisuuskatselmus pidetään 19.5.2016.

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
--------	----------------------

## 83 §

## Muut asiat

## 84 §

## Seuraava johtokunnan kokous

Johtokunnan seuraava kokous on tiistaina 17.5.2016 kello 17:00.

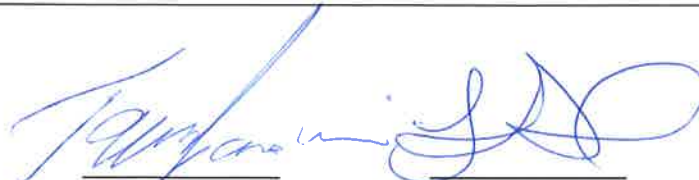
85 §

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus on tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

## KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

Allekirjoitukset

Tapio Lampinen  
puheenjohtajaKata Hiljansuo  
sihteeri

Käsitellyt asiat

66 – 85 §

Pöytäkirjan  
tarkastus

kiinteistötoimistossa

10.5.2015

Allekirjoitukset

Markku IkkalaArja Ylhävaara-PerendiPöytäkirja yleis-  
esti nähtävänä

Kirkkoherranvirastossa

11.5 - 25.5.2016  
viraston aukioloaikanaNähtäville asettamisesta  
ilmoitettuKirkkoherranviraston  
ilmoitustaululla

28.4.2016

Todistaa

Arto Viitala