

AIKA 30.7.2015 kello 17:00 – 18:20

PAIKKA Jokelan pappila, Rovastintie 8, Palokka

- §
- 81 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 82 Työjärjestyksen hyväksyminen ja sihteerin valinta
- 83 Pöytäkirjan tarkastajat
- 84 Läsnaolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 85 Hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelma vuodelle 2016
- 86 Muistomerkkianomus haudalle Korpilahden hautausmaa 6 19 46-47
- 87 Muistomerkkianomus haudalle Lahjaharjun hautausmaa 16 C 35
- 88 Talousarvion toteuma 6/2015 / hautaus toimi
- 89 Palokan kirkon muutostöiden työmaa- ja kustannustilanne
- 90 Palokan kirkon irtokalustesuunnitelma
- 91 Vartiointipalveluiden kilpailutus
- 92 Talousarvion toteuma 6/2015 / kiinteistötoimi ja investoinnit
- 93 Ilmoitusasiat
- 94 Muut asiat
- 95 Seuraava johtokunnan kokous
- 96 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA	30.7.2015 kello 17:00 – 18:20	
PAIKKA	Jokelan pappila, Rovastintie 8, Palokka	
JÄSENET/LÄSNÄ	Varsinaiset jäsenet: Tapio Lampinen Markku Ikkala Pia Nyman Aimo Asikainen Eeva Harjula Esko Latvala Arja Ylhävaara-Perendi	Henkilökohtaiset varajäsenet: Raimo Honkosen Sirkku Laurila Tomi Jylänki Pauli Hintikka Rita Marttinen Ulla Seppälä Tomi Pirttimäki
VIRAN PUOLESTA	Arto Viitala Anu Lajunen Markku Laitinen Veikko Toivakka Antti Pekuri Kata Hiljansuo	kirkkoherra hallintojohtaja taluspäällikkö kiinteistöpäällikkö hautaustoimen päällikkö toimistosihtööri
KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA	Mauri Sompä	kirkkoneuvoston edustaja

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

81 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikaudekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitetty luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoinen on postitettu 24.7.2015

KL 7:4,1 mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

82 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys	Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Hyväksyttiin johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.

83 §

Pöytäkirjan tarkastajat

Esitys	Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Päätös	Valittiin Eeva Harjula ja Arja Ylhävaara–Perendi

84 §

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Esitys	Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti.
Päätös	Läsnäolo- ja puheoikeus myönnettiin osallistujalistan mukaisesti.

85 §

Hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelma vuodelle 2016
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Hautainhoitorahasto on erillinen talousyksikkö, jonka tarkoituksena on hallinnoida omaisten hoitoon antamien hautojen hoitovastuista. Hoitohautojen määrän oletetaan pysyvän ennallaan ja maksutuottojen arvioidaan pysyvän nykyisellä tasolla. Uutena menoeränä on lisätty 73 876 euron suuruinen korvaus hautausmaiden rakennuksista, -rakentamisesta ja koneista tehtävistä investointien vuotuisista poistoista seurakunnalle, tilille 496000.

Liite: 6/85a-b

Esitys	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelmaehdotuksen vuodelle 2016.
Päätös	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli ja hyväksyi hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelmaehdotuksen vuodelle 2016.

86 §

Muistomerkkianomus haudalle Korpilahden hautausmaa 6 19 46-47
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Vuokko Anttila, joka on hautaoikeuden haltija, anoo haudalle, 6 19 46-47 Korpilahden hautausmaa, nykyisestä ohjeistuksesta poikkeavaa muistomerkkiä.

Hauta on lunastettu 1983, Matti Nikkilän kuoleman yhteydessä. Hauta on kahden hautapaikan hauta, jossa on nykyisen käytännön mukaisesti neljä arkkuhautasijaa ja lisäksi uurnahautasijojä. Viimeksi hautaan on haudattu Tea Anttila helmikuussa 2015. Hautaan on tähän mennessä haudattu kolme vainajaa.

24.7.2015

PÖYTÄKIRJA

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

30.7.2015

Haudalle anotaan uutta lisäkiveä, kooltaan lev. 50 cm, kork. 60 cm. Hautapaikalla on jo ohjeistuksen ääriimitat täyttävä muistomerkki, lev. 120 cm, kork. 50 cm.

Näin muodostuva uusi muistomerkki ylittää nykyiset kyseiselle hautaosastolle 16.2.2009 hyväksytyt mitat.

Hautamuistomerkkien hyväksymisessä tulee noudattaa aina voimassa olevien ohjeiden lisäksi kokonaisharkintaa, jolloin pitää huomioida kunkin hautausmaan sekä hautaosaston ominaispiirteet ja historia.

Jokainen hautamuistomerkkisuunnitelma ja poikkeaminen annetuista ohjeista on aina tapauskohtainen mutta vaikuttaa kuitenkin pysyvästi hautaosaston näky-mään ja myöhempään hyväksymiskäytäntöihin.

Anottava uusi muistomerkki on mahdollista sijoittaa yhtenäiselle aluskivelle nykyisen muistomerkin kanssa.

Liite: 6/86a-d

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy täydennyksen olemassa olevaan muistomerkkiin haudalla 6 19 46-47 Korpilahden hautausmaa suunnitelman 151/10922 mukaisesti.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyi täydennyksen olemassa olevaan muistomerkkiin haudalla 6 19 46-47 Korpilahden hautausmaa suunnitelman 151/10922 mukaisesti.

87 §

Muistomerkkianomus haudalle Lahjaharjun hautausmaa 16 C 35
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Aira Jäntti, joka on hautaoikeuden haltija, anoo haudalle, 16 C 35 Lahjaharjun hautausmaa, nykyisestä ohjeistuksesta poikkeavaa muistomerkkiä.

Hauta on lunastettu 1981, Tyyne Jäntin kuoleman yhteydessä. Hauta on yhden hautapaikan hauta, jossa on nykyisen käytännön mukaisesti kaksi arkuhautasijaa ja lisäksi uurnahautasijojä. Viimeksi hautaan on haudattu Pertti Jäntti 2015. Hautaan on tähän mennessä haudattu kolme vainajaa.

Haudalle anotaan uutta, muistomerkkisuunnitelman 179/10950 mukaista muistomerkkiä, kooltaan lev. 66 cm, kork. 60 cm. Uusi muistomerkki ylittää nykyiset kyseiselle hautaosastolle 16.2.2009 hyväksytyt mitat.

Hautamuistomerkkien hyväksymisessä tulee noudattaa aina voimassa olevien ohjeiden lisäksi kokonaisharkintaa, jolloin pitää huomioida kunkin hautausmaan sekä hautaosaston ominaispiirteet ja historia.

Jokainen hautamuistomerkkisuunnitelma ja poikkeaminen annetuista ohjeista on aina tapauskohtainen mutta vaikuttaa kuitenkin pysyvästi hautaosaston näky-mään ja myöhempään hyväksymiskäytäntöihin.

Anottava uusi muistomerkki sopii hautausmaan kokonaisilmeeseen ja se ei ole ristiriidassa hautaosaston muiden muistomerkkien kanssa.

Liite: 6/87a-f

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy haudalle 16 C 35 Lahjaharjun hautausmaa uuden muistomerkin, suunnitelman 179/10950 mukaisesti.

Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyi haudalle 16 C 35 Lahjajarjun hautausmaa uuden muistomerkin, suunnitelman 179/10950 mukaisesti.

88 §

Talousarvion toteuma 6/2015 / hautaustoimi

(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaustoimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamisohjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännesvuosittain kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle.

Talousarvion 4. pääluokan, eli hautaustoimen toteutuma 1.1. – 30.6.2015 on liitteenä.

Liite: 6/88

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsi asian tiedoksi.

89 §

Palokan kirkon muutostöiden työmaa- ja kustannustilanne

(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tutustuu työmaatilanteeseen kohteessa ennen kokouksen alkua tehtävällä työmaakerroksella kello 16:30.

Palokan kirkon tilamuutos aloitettiin 26.1.2015 ja työt ovat olleet käynnissä noin 6 kuukautta. Työmaakokous nro 5 pidettiin 26.6. ja nro 6 pidetään 14.8.2015.

Parhaillaan tehdään sisustus- ja pintarakennetöitä sekä talotekniikan varustelu- ja asennustöitä. Rakennustyöt ovat edenneet pääosin hyvin muutamia yksittäisiä poikkeuksia lukuun ottamatta.

Aiemmin todettiin jo 1. kerroksen vanhat ikkunarakenteet niin huonokuntoisiksi, että ne 13 ikkunaelementtiä päätettiin uusiksi lisätyönä. Kirkkosalin ja kirkkotorin väliin tulevan moottoroidun laskosverhon asennus teettää ylimääräistä työtä, kun alakattorakenteen yläpuolella olevia sadevesiputkia joudutaan siirtämään uuteen paikkaan. Laskosverhoa ei haluta jättää pois, koska se on tärkeä tilojen monikäyttöisyyden kannalta.

Kahteen nykyiseen ja käyttöön jäävään ilmanvaihtokoneeseen asennettavien jäähdytyslaitteiden asennustyöt osoittautuivat myös suunniteltua vaikeammaksi toteuttaa. Uudet jäähdytyslaitteet ovat rakennuksen matalan osan vesikatolla ja niiden sijoitusta ja verhoilua jouduttiin muuttamaan. Ne joudutaan verhoilemaan näkösuojasäleiköillä.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio oli 2,1 M€. Varsinaisten urakoiden osuus tästä on yhteensä n. 1,3 M€. Kustannusarviossa lisä- ja muutostöiden hinnaksi oli arvioitu n. 150.000 euroa. Hinnat sisältävät alv:n 24 %. Talousarvioon varattua 2,1 M€:n määrärahaa on leikattu hallintopäätöksin muihin hankkeisiin n. 100.000 €. Näin ollen tämän hankkeeseen käytettävissä oleva määräraha on hieman vajaa 2 M€.

Lisä- ja muutostöitä on sovittu- ja hyväksytty töiden etenemisen mukaan. Niiden kokonaishinta ei kuitenkaan tule merkittävästi ylittämään kustannusarviosta. Alustava lisä- ja muutostöiden kokonaisselvitys on liitteenä ja kokonaishinta on

nyt n. 211.200 euroa (alv 24 %). Urakoiden maksuerien kustannustoteutuma esitellään kokouksessa.

Urakkasopimusten mukaan rakennustöiden pitäisi valmistua 9.10.2015 mennessä. Ylimääräisten lisätöiden sekä muutamien teknisten toteutusongelmien vuoksi 2 – 3 viikon viivästymisen valmistusaikaan on ilmeistä.

Liitteet 6/89 a - b

- Eesitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee asian ja merkitsee työmaa- ja kustannustilanteen tiedoksi.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asian ja merkitsi työmaa- ja kustannustilanteen tiedoksi.

90 §

Palokan kirkon irtokalustesuunnitelma

(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Palokan kirkon tilojen remontti valmistuu syksyllä. Uusittujen tilojen tilankäyttö on suunniteltu aiempaa tehokkaammaksi ja tiiviimmäksi. Tämä asettaa uusia vaatimuksia myös tilojen kalustamiselle ja kalusteille. Uusituissa tiloissa ei ole eri työntekijöille nimettyjä työhuoneita tai -pisteitä. Hankittavan uuden kalustuksen tulee olla mitoiltaan aiempaa pienempiä ja mahdollisimman monikäyttöisiä.

Arkkitehdit. 618 Oy / Tomi Jänkälä on laatinut yhteistyössä tilojen käyttäjien kanssa liitteenä olevan suunnitelman kohteen irtokalustuksesta. Suunnitelma on laadittu siltä pohjalta, että kaikki hankittava kalustus on pääosin uutta. Toteutusvaiheessa tutkitaan ja arvioidaan vielä tilakohtaisesti vanhojen kalusteiden kunto ja käyttökelpoisuus. Vanhat hyväkuntoiset kalusteet pyritään käyttämään uudelleen niin, että täydennys Hankintojen kustannukset säilyvät kohtuullisina.

Kalustehankinta kilpailutetaan tämän suunnitelman perusteella ja valittavalta toimittajalta tilataan tarvittavat kalusteet. Kalusteiden toimitusaika on noin 4-6 viikkoa tilauksesta, joten tilaus tulee tehdä syyskuun alkupuolella.

Liitteet 6/90

- Eesitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy Palokan kirkon tilojen irtokalustesuunnitelman.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli ja hyväksyi Palokan kirkon tilojen irtokalustesuunnitelman.

91 §

Vartiointipalveluiden kilpailutus

(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Seurakunnan kiinteistöjen vartiointipalvelut on kilpailutettu hankintalain mukaisesti. Kilpailutus tehtiin kaksivaiheisena niin, että ensi julkaistiin julkinen hankintailmoitus Hilmassa ja siinä pyydettiin asiasta kiinnostuneista ilmoittautumaan. Sen perusteella ilmoittautui kuusi eri yritystä jotka täyttivät hankintailmoituksessa

asetetut laatuksiteerit. Näille lähetettiin varsinainen tarjouspyyntö liitemateriaaleineen ja tässä vaiheessa valintaperusteena on halvin hinta.

Uusi vartiointipalveluja koskeva sopimus voidaan tehdä 1.11.2015 alkaen toistaiseksi voimassa olevana ja 6 kk molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vanha vartiointipalvelusopimus G4s:n kanssa on irtisanottu ja se päättyy 15.9.2015. Siihen on pyydetty jatkoaikaa 31.10.2015 aiemmin sopimusehdoin.

Tarjousten jättöaika päättyi 16.7.2015 ja määräaikana saatiin yhteensä viisi tarjousta. Tarjoukset avattiin 22.7. ja kirjattiin avauspöytäkirjaan. Tarjoukset ja yksikköhinnat on kirjattu samaan taulukkoon. Alustavan vertailun perusteella tulee vielä ennen päätöksentekoa käydä selonottoneuvottelut kolmen halvimman tarjouksen tehneen kanssa.

Tarjousten yhteenvetotaulukko esitellään kokouksessa, mutta sitä ei liitetä pöytäkirjaan.

- Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee asian ja merkitsee sen tiedoksi.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsitteli asian ja merkitsi sen tiedoksi.

92 §

Talousarvion toteuma 6/2015 / kiinteistötoimi ja investoinnit
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaus-toimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamisohjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännesvuosittain kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnalle.

Liittinä talousarvion 5. pääluokan, eli kiinteistötoimen toteutuma 1.1. – 30.6.2015 sekä investointien toteutuma 23.7.2015.

Talousarvion toteutuma (5PL:n tilikauden tulos) on 46,2 %. Tasan kuukausille jaettuna toteutuman pitäisi kesäkuun lopussa olla 50 %.

Investointien, eli 7. pääluokan kustannustoteutuma oli 23.7.2015 yhteensä 35,2 %.

Liite 6/92 a - b

- Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsitteli talousarvion toteutuman ja merkitsi asian tiedoksi.

93 §

Ilmoitusasiat

Ilmoitusasioita:

1. Kulunvalvontajärjestelmän urakkasopimus on allekirjoitettu Flexim Security Oy:n kanssa 29.6.2015

2. Mäntykankaan hautausmaan uudelle tonttiliittymälle on tilattu lisätyönä valaistuskaapelointi ja valaisinperustusten asennus, arvioidut kustannukset n. 6.000 €
3. Halssilan kirkon kellarikerroksen tiloissa on esiintynyt sisäilmaperusteista oireilua. Suoritetuissa tutkimuksissa ei ole tullut esiin rakenne- tai kosteusongelmia ja tiloissa on tehty pieniä huoltokorjauksia
4. Sisäilmatyöryhmä päätti toteuttaa muutamassa seurakunnan kiinteistöissä määräaikaista ja rajatun viherseinäkokeilun. Siinä selvitetään Naturvention Oy:n aktiiviviherseinien vaikutukset koettuun sisäilmaperusteiseen oireiluun
5. Kaupunginkirkon lämpökeskuksen ja iv-järjestelmän vanhentunut säätöautomaattikka on uusittu LVI Elektro Oy:n toimesta, kokonaishinta 17.067,36 euroa. Hankinta toteutettiin rakennusten kunnossapitovaroilla.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

94 §

Muut asiat

Ei ilmoitus asioita.

95 §

Seuraava johtokunnan kokous


Johtokunnan seuraava kokous pidetään tiistaina 15.9.2015

96 §

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Allekirjoitukset



Tapio Lampinen
 puheenjohtaja

Kata Hiljansuo
 sihteeri

Käsitellyt asiat

81 – 96 §

Pöytäkirjan
tarkastus

kiinteistötoimistossa

5.8.2015

Allekirjoitukset



Arja Ylhäyäära-Perendi
 Perendi

Eeva Harjula
 Eeva Harjula

Pöytäkirja ylei-
sesti nähtävänä

Kirkkoherranvirastossa

8.8.2015 – 20.8.2015
viraston aukioloaikanaNähtäville asettamisesta
ilmoitettuKirkkoherranviraston
ilmoitustaululla

24.7.2015

Todistaa

 Arto Viitala

