

AIKA 28.8.2017 kello 17:00–20.33

PAIKKA Korpilahden seurakuntatalo

§

- 77 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 78 Työjärjestyksen hyväksyminen
- 79 Pöytäkirjan tarkastajat
- 80 Läsäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 81 Hautausmaakatselmusten varajäsenen valinta
- 82 Hautausmaiden katselmuspöytäkirjat
- 83 Talousarvion toteuma 8/2018 / hautustoimi
- 84 Muistomerkkianomus haudalle 06 2a P 001-006
- 85 Muistomerkkianomus haudalle 06 2a B 050-052
- 86 Talousarvion toteutuminen, kiinteistötoimi
- 87 Investointien toteutuminen
- 88 Nestemäisten polttoaineiden säiliötoimitukset – puitesopimus
- 89 Kalustetoimitukset – puitesopimus
- 90 Kameravalvontajärjestelmät – puitesopimus
- 91 Korpilahden kirkon alueen puiden kaato, maisematyöluupa
- 92 Maanpinnan alentaminen pysäköintipaikalta kirkkoon johtavalle tielle
- 93 Korpilahden kirkon peruskorjaus, lisätyötilanne
- 94 Polttolinja 37, peruskorjauksen valmistelu
- 95 Ilmoitusasiat
- 96 Muut asiat
- 97 Seuraava johtokunnan kokous
- 98 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA 28.8.2017 kello 17:00–20.33

PAIKKA Korpilahden seurakuntatalo

JÄSENET/LÄSNÄ

Varsinaiset jäsenet:

Tapio Lampinen
Markku Ikkala
Sirku Laurila
Aimo Asikainen
Eeva Harjula
Esko Latvala
Arja Ylhävaara-Perendi

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Raimo Honkonen
Marjo Pakka
Tomi Jylänki
Pauli Hintikka
Rita Marttinen
Ulla Seppälä
Tomi Pirttimäki

VIRAN PUOLESTA

Arto Viitala
Anu Lajunen
Markku Laitinen
Maritta Lukkarinen
Antti Pekuri
Miia Siekinen

kirkkoherra
hallintojohtaja
taluspäällikkö
kiinteistöpäällikkö
hautaus-toimen päällikkö
vs toimistos sihteeri

KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA

Mauri Sompä
poistui klo 19.15

kirkkoneuvoston edustaja

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

77§

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikaudekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 23.8.2017

KL 7:4,1 mukaan toimitelin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

PTT
2017

78§

Työjärjestyksen hyväksyminen

- Esitys Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi. Maritta Lukkarinen esittää lisäpykälän ottamista työjärjestykseen.
- Päätös Hyväksyttiin johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi. Maritta Lukkarisen lisäpykälä otetaan työjärjestyksen pykäläksi 94.

79§

Pöytäkirjan tarkastajat

- Esitys Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
- Päätös Valittiin tarkastajiksi Pauli Hintikka ja Rita Marttinen

80§

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

- Esitys Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti.
- Päätös Läsnäolo- ja puheoikeus myönnettiin osallistujalistan mukaisesti.

81§

Hautausmaakatselmusten varajäsenen valinta

Johtosäännön 2 §:n 3. kohdan mukaan: "Johtokunta valitsee keskuudestaan toimikaudekseen kaksi kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastajaa ja heille yhden varajäsenen sekä kaksi hautausmaakatselmusten suorittajaa ja heille yhden varajäsenen.

Kiinteistö- hautaustoimen johtokunta on 4.2.2015 valinnut hautausmaakatselmusten suorittajiksi Markku Ikkalan ja Eeva Harjulan ja varajäseneksi Pia Nyman`n toimikaudeksi 1.1.2015 – 31.12.2019.

Kirkkovaltuusto on 13.12.2016 myöntänyt Pia Nyman`lle eron kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnasta 1.1.2017 lukien.

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee hautausmaakatselmusten varajäsenen 31.12.2019 asti.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsi hautausmaakatselmusten varajäseneksi Sirkku Laurilan 31.12.2019 asti.

82§

Hautausmaiden katselmuspöytäkirjat
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Katselmukset on suoritettu seuraavasti:

- 7.8.2018, Mäntykankaan hautausmaa, Lahjaharjun hautausmaa, Vanha hautausmaa,

- 8.8.2017, Korpilahden hautausmaa ja Säynätsalon hautausmaa, Tikkakosken hautausmaa

Katselmukset on suoritettu 31.1.2014 vahvistetun hautaustoimen ohjesäännön mukaisesti.

Liitteet 6-82a-b§

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee hautausmaiden katselmuspöytäkirjat ja lähettää ne tiedoksi kirkkoneuvostolle.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee hautausmaiden katselmuspöytäkirjat ja lähettää ne tiedoksi kirkkoneuvostolle. Erytyshuomiota johtokunta haluaa kohdistaa Mäntykankaan pääportin julkisivun maalaukseen ja kunnostukseen, Säynätsalon hautausmaan ruumiskylmiörakennuksen tiilikaton vaaralliseen painumiseen ja pikaiseen korjaukseen sekä Säynätsalon sankarihautausmaan liuskekivilaatoitukseen, josta osa on painunut ja irronnut ja vaatii työturvallisuuden kannalta pikaista korjausta.

83§

Talousarvion toteuma 8/2018 / hautaus toimi
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaus toimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamisohjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännesvuosittain kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunnalle.

Talousarvion 4. pääluokan, eli hautaus toimen toteutuma 1.1. – 31.7.2017 on liitteenä.

Liite: 6-83§

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.

84§

Muistomerkkianomus haudalle 06 2a P 001-006
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Ari Koskinen, joka on hautaoikeuden haltija, anoo haudalle 2a P 001-006 Lahjarjun hautausmaalla, nykyisestä ohjeistuksesta poikkeavaa muistomerkkiä. Anottavat uudet muistomerkit (2kpl) ovat kooltaan, lev. 80 cm kork. 94 cm. Lisäksi molemmin puolin pylväät (2kpl) kooltaan, lev. 20 cm kork. 74 cm. Haudalla on ennestään kolme erillistä muistomerkkiä, joiden kokonaisleveys on 2,83 m.

Nykyinen muistomerkkiohjeistus on hyväksytty 2009. Nykyiset ohjeet eivät sisällä ohjeistusta näin isolle haudalle (kuusi paikkaa). Vanhoilla hautaosastoilla on kuitenkin yleistä, että hautojen koot ovat suurempia kuin nykyisin luovutettavat, pääsääntöisesti yhden metrin levyiset haudat. Tästä syystä nykyisissä ohjeissa ei

PH

ole määritelty vanhoilla hauta-alueilla useampipaikkaisten hautojen muistomerkkimitoituksia koska niiden käsittely täytyy aina tehdä tapauskohtaisesti, jolloin tehdään haudan käytön ja hautaosaston kokonaisarviointi.

HL 14§ 1mom.

Hauta oikeuden haltija päättää haudalle sijoitettavista hautakivistä ja muista muistomerkeistä. Muistomerkki tulee olla hautausmaan yleiskuvaan sopiva eikä se saa loukata vainajan muistoa tai hautausmaan arvokkuutta. Muistomerkki hyväksyy hautausmaan ylläpitäjä.

HOS 34§ 1mom ja 4mom.

...Haudalle saa asettaa hautausmaan käyttösuunnitelman hautaosaston käyttöönottopäätösten tai seurakunnan hyväksymien muistomerkkiohjeiden mukaisen muistomerkki.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta voi painavista syistä antaa luvan ohjeista poikkeavan muistomerkki asentamiseen.

Käyttösuunnitelma 21§

...Muistomerkistä tulisi näkyä hautausmaakulttuurilliset arvot, muistomerkkien taidearvot, moni-ilmeisyys ja sopivuus hautausmaaisemaan.

Anottava uusi muistomerkki on Lahjaharjun hautausmaan yleiskuvaan sopiva eikä se loukkaa vainajan muistoa tai hautausmaan arvokkuutta eikä se ole ristiriidassa muiden muistomerkkien kanssa.

Liite: 6-84§

Esitys	Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta hyväksyy muistomerkkisuunnitelman 179/11511 haudalle 06 2A P 001-006.
Päätös	Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta hyväksyi muistomerkkisuunnitelman 179/11511 haudalle 06 2A P 001-006.

85§

Muistomerkkianomus haudalle 06 2a B 050-052

(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Rauni Pietiläinen, joka on hautaoikeuden haltija, anoo haudalle 2a B 050-052 Lahjaharjun hautausmaalla, nykyisestä ohjeistuksesta poikkeavaa muistomerkkiä. Anottava uusi muistomerkki on kooltaan, lev. 70 cm kork. 50 cm. Haudalla on ennestään muistomerkki, kooltaan lev. 100 cm kork. 50 cm. Vanha muistomerkki on tarkoitus säilyttää.

Vanhan ja uuden muistomerkki kokonaisleveydeksi tulisi 170 cm.

Haudalla on reunakivet joiden kokonaisleveys on 300 cm.

Ohjeistuksen mukaan kyseiselle hautaosastolle saisi asentaa seuraavan kokoisin muistomerkki:

1 m hauta lev. 80 cm kork. 70 paks. 15 cm

2 m hauta lev. 100 cm kork. 70 paks. 15 cm

Perusteeksi suuremmalle muistomerkille esitetään riittävän nimitilan tarve koska hautaan tullaan hautaamaan vielä neljä vainajaa.

PH

HL 14§ 1mom.

Hautaioikeuden haltija päättää haudalle sijoitettavista hautakivistä ja muista muistomerkeistä. Muistomerkin tulee olla hautausmaan yleiskuvaan sopiva eikä se saa loukata vainajan muistoa tai hautausmaan arvokkuutta. Muistomerkin hyväksyy hautausmaan ylläpitäjä.

HOS 34§ 1mom ja 4mom.

...Haudalle saa asettaa hautausmaan käyttösuunnitelman hautaosaston käyttöönottopäätösten tai seurakunnan hyväksymien muistomerkkiohjeiden mukaisen muistomerkin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta voi painavista syistä antaa luvan ohjeista poikkeavan muistomerkin asentamiseen.

Käyttösuunnitelma 21§

...Muistomerkestä tulisi näkyä hautausmaakulttuurilliset arvot, muistomerkkien taidearvot, moni-ilmeisyys ja sopivuus hautausmaamaisemaan.

Anottava uusi muistomerkki on Lahjaharjun hautausmaan yleiskuvaan sopiva eikä se loukkaa vainajan muistoa tai hautausmaan arvokkuutta eikä se ole ristiriidassa muiden muistomerkkien kanssa.

Liite: 6-85§

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy muistomerkkisuunnitelman 196/11528 haudalle 06 2a B 050-052.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyi muistomerkkisuunnitelman 196/11528 haudalle 06 2a B 050-052.

86§ Talousarvion toteutuminen, kiinteistötoimi
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaustoimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamisohjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännesuosittain kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle.

Kiinteistötoimen (PL 5) käyttötalousosan toteuma 21.8.2017 on 51,5 %.

liite 6-86§

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsi asian tiedoksi.

87§ Investointien toteutuminen
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaus-toimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamisohjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännesuosittain kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnalle.

Investointien toteuma 21.8.2017 on 39,6 %.

liite 6-87§

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsitteli talousarvion toteutuman ja merkitsi asian tiedoksi.

88§
Nestemäisten polttoaineiden säiliötoimitukset - puitesopimus
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Seurakunta on sitoutunut KL-Kuntahankinnat Oy:n järjestämään polttoaineiden säiliötoimitusten yhteishankintaan puitesopimuksen mukaisesti jo edellisellä sopimuskaudella. KL-Kuntahankinnat Oy on kilpailuttanut polttoainetoimittajan uudelle sopimuskaudelle 2017 – 2021 ja valinnut sopimuksen KLKH123 toimittajaksi Oy Teboil Ab:n alkaen 1.9.2017.

Seurakunnan kevytpolttoöljyn käyttö vuositasolla on n. 266 000 litraa.

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta merkitsee KL Kuntahankinnat Oy:n puitesopimustoimittajavalinnan tiedoksi ja päättää sitoutua puitesopimukseen KLKH123 kaudeksi 9/2017 – 9/2021.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta merkitsi KL Kuntahankinnat Oy:n puitesopimustoimittajavalinnan tiedoksi ja päätti sitoutua puitesopimukseen KLKH123 kaudeksi 9/2017 – 9/2021.

89§
Kalustetoimitukset – puitesopimus
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

KL-Kuntahankinnat Oy on kilpailuttanut kalustetoimittajaksi kaudelle 2014 – 2018 Isku Interiör Oy: n sopimusnumerolla KLKH021. Seurakunnan kalustehankinnat kuuluvat kiinteistötoimen määrärahoihin. Seurakunta on kiinteistöpäällikön päätöksellä sitoutunut KL-Kuntahankinnat Oy:n järjestämään irtokalusteiden yhteishankintaan puitesopimuksen KLKH021 mukaisesti jäljellä olevalle sopimuskaudelle.

Uutta kilpailutusta KLKH136 kalusteista valmistellaan ja tarjouspyyntö julkaitaan 12/2017.

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta merkitsee kalustetoimittajasitoumuksen tiedoksi jäljellä olevalle sopimuskaudelle ja päättää sitoutua KL Kuntahankinnat

PH

Oy:n puitesopimuskilpailutukseen KLKH136 ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan sitoumuksen.

- Päätös** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsi kalustetoimittajasitoumuksen tiedoksi jäljellä olevalle sopimuskaudelle ja päätti sitoutua KL Kuntahankinnat Oy:n puitesopimuskilpailutukseen KLKH136 ja valtuutti kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan sitoumuksen.

90§

Kameravalvontajärjestelmät – puitesopimus
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

KL-kuntahankinnat Oy on kilpailuttanut kameravalvonnan kokonaispalveluna kaudelle 1/2016 – 1/2020 + 1 + 1 optiovuotta sopimuksella KLKH032. Kamera-
valvonnan palveluntuottajaksi on valittu Nordic LAN&WAN Communication Oy.

Kirkkohallitus suosittaa yhteishankintaan osallistumista ja nyt kun kaupunginkir-
kon kameravalvonnan uusiminen on ajankohtaista, on kuntahankintojen puite-
sopimukseen liittyminen seurakunnalle ajankohtainen.

liite 6-90§

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää sitoutua KL Kuntahankinnat Oy:n puitesopimuskilpailutukseen KLKH136 ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoit-
tamaan sitoumuksen.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti sitoutua KL Kuntahankinnat Oy:n puitesopimuskilpailutukseen KLKH136 ja valtuutti kiinteistöpäällikön allekirjoit-
tamaan sitoumuksen.

91§

Korpilahden kirkon alueen puiden kaato, maisematyölupa
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 636 001)

Korpilahden kirkon tontille, kiinteistötunnus 170-80-210-8, haetaan puiden kaa-
tolupaa ELY-keskuksen ja maisemanhoitosuunnitelman mukaisesti. Länsirinteen
niityn reuna-alueilta kaadetaan 42 lehtipuuta, joista suurin osa on koivuja, joku-
nen haapa ja tuomi sekä yksi mänty. Hakkuuseen sisällytetään latvojen ja ok-
sien poisto hakkuun jäljiltä.

Jyväskylän rakennusvalvonnalle osoitetun maisematyölupahakemuksen mukaan
puun kaadon kohteena oleva puustoinen alue on lehtipuuvaltainen ja niin tiheä
ettei kirkko näy kauempaa. Näkymää halutaan avartaa.

Rakennusvalvonta edellyttää seurakunnan kirjallisen päätöksen siitä, että puut
on päätetty kaataa, ennen kuin maisematyölupa voidaan myöntää.

liite 6-91§

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy leimausselosteen 08-429-
066G-17 mukaisen poimintahakkuun Korpilahden kirkon puistoalueelta ja antaa
Päijänteen metsänhoitoyhdistykselle valtuudet sopia hakkuusta parhaan tarjouk-
sen perusteella sekä valtuuttaa hautaustoimen päällikön allekirjoittamaan tar-
peen mukaiset valtakirjat hakkuun toteuttamiseksi.

PH

- Päätös** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyi leimausselosteen 08-429-066G-17 mukaisen poimintahakkuun Korpilahden kirkon puistoalueelta ja antoi Päijänteen metsänhoitoyhdistykselle valtuudet sopia hakkuusta parhaan tarjouksen perusteella sekä valtuutti hautaustoimen päällikön allekirjoittamaan tarpeen mukaiset valtakirjat hakkuun toteuttamiseksi.

92§

Maanpinnan alentaminen pysäköintipaikalta kirkkoon johtavalle tielle
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Korpilahden seurakuntatalon uudisrakennustyön yhteydessä tehty liittymä kirkonmäentien pysäköintialueelta on osoittautunut isoille autoille liian tiukaksi ja liukkailla keleillä tavara-autoilla on vaikeuksia selviytyä kapeasta jyrkästä kivillä reunustetusta liittymästä.

Nyt kirkon peruskorjauksen aikana, kun alueella tehdään muitakin pihatöitä, olisi järkevää sujuvoittaa myös tieliittymää pysäköintialueelle.

Työ liittyy saumattomasti alueen muihin pihatöihin ja alueella tehtävien muiden töiden aikataulutuksen ja sujumisen kannalta työ on järkevää teettää alueella jo toimivalla urakoitsijalla erillisurakkana. Työstä on pyydetty tarjous ja rakennusurakoitsija on antanut työstä urakkatarjouksen, hinnaltaan 37.500,00 € + alv 0 %, yht. 46.500,00 € sis. alv 24 %. Työsuorituksen aikataulutus on syksyllä 2017 ja takuu noudattelee kirkon peruskorjauksen takuuajataulua.

liite 6-92§

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy esitetyt pihan käyttöä ja turvallisuutta parantavat toteutussuunnitelmat ja esittää asian kirkkoneuvostolle määrärahavarausta varten.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyi esitetyt pihan käyttöä ja turvallisuutta parantavat toteutussuunnitelmat ja esittää asian kirkkoneuvostolle määrärahavarausta varten.

93§ Korpilahden kirkon peruskorjaus, lisätyötilanne
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Peruskorjaustyö on edennyt aikataulun mukaan. Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tutustuu kokouksen yhteydessä työmaahan.

Lisätöitä on syntynyt, silti kohtuullinen määrä. Lisätyötilanteesta pidetään ajantasaista yhteenvetoa. Urakoitsijoiden tulee ilmoittaa lisätyön aiheet etukäteen, antaa niistä tarjous ja vasta sen jälkeen ne tarpeen mukaan tilata. Osa lisätöistä

todennetaan toteutuneen mukaan, koska täsmällistä tarjousta on kaikista töistä työn luonteen vuoksi mahdotonta antaa.

Rakennusurakan (2.670.000 €) tarjottu lisätyökertymä on 56.788,40 € (2,1 %), LVIA-urakan (206.100 €) tarjottu lisätyökertymä on 19.284,20 € (9,4 %) ja sähköurakan (128.900 €) vastaavasti 3.332,13 € (2,6 %).

Suurin lisätyö rakennusurakkaosuudessa tulee vielä olemaan maalinpoisto, josta neuvotellaan tällä viikolla. Arvio maalinpoistoon kertyvistä lisätyökuluista liikkuu 30...50.000 € välillä. LVIA-urakan suurin yksittäinen lisätyö on aiheutunut rakennusautomaatiomuutoksesta, joka tehtiin sen vuoksi, että kirkon automaatio voi-

PH

daan liittää kirkkohallituksen vielä tälle vuotta kilpailutettavaan Backnet-pohjaiseen valvomoratkaisuun sekä automaatiovalvomoon liitettävän olosuhde-seurannan rakentamisesta.

Hankkeen kertyneet lisätyökustannukset eivät kokonaisuutena ole vielä erityisen paljon, kun vastaavissa hankkeissa tyypillisesti varaudutaan n. 10 %. Nyt määrä on yhteensä 2,6 % kaikista urakoista ja työaikaa on kulunut vajaa puolet.

liite 6-93§

- Eesitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee arvioiden tulevien lisätyökustannusten määrää ja hyväksyy esitetyt lisätyökertymät kirkon peruskorjaushankkeelle tyypillisinä kuluerinä.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee arvioiden tulevien lisätyökustannusten määrää ja hyväksyi esitetyt lisätyökertymät kirkon peruskorjaushankkeelle tyypillisinä kuluerinä.

94§ Polttolinja 37, peruskorjauksen valmistelu
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Polttolinja 37 sijaitsee seurakunnan kerhotila, laajuudeltaan 278 m², 318 m², 1224 m³. Hanketta on valmisteltu jo pari vuotta sitten olettaen kevyen pintaremontin riittävän. Tilat ovat olleet kylmät ja osin epäkäytännölliset. Tarkempien selvitysten ja kuntotutkimusten jälkeen on käynyt ilmi, että kohteessa on taloyhtiön vastuulle kuuluvia rakenteellisia sekä ilmanvaihdon puutteita.

Neuvottelut taloyhtiön osallistumisesta rakenteellisten puutteiden korjauskustannuksiin ovat kesken. Uuden ilmanvaihtokoneen kustannukset kaikkineen kuuluvat seurakunnan itsensä maksettavaksi, koska seurakunnan kerhotila koostuu useasta pienestä liiketilasta ja kun käyttötarkoitus on muutettu alkuperäisestä, taloyhtiö ei osallistu kustannusten jakoon.

Ongelmaksi muodostui, ettei 100 hengelle mitoitettujen kokoontumistilojen uusi ilmanvaihtokone mahdu kerhotiloihin, vaan on sijoitettava toisaalle. Taloyhtiö on luopumassa vähällä käytöllä olevasta kylmiöstä ja neuvottelut on aloitettu josko seurakunnan tiloja palveleva ilmanvaihtokone voitaisiin sijoittaa käytöstä poistumassa olevaan entiseen kylmiöön. Puhtaiden tilojen jäteilma puhallettaisiin molemmissa vaihtoehtoissa viereisen erillisen autohalliyhtiön hallinnoimaan autohalliin. Molemmilta yhtiöiltä tarvitaan lupa menettelyyn ja varsinaisen rakennusluvan hakijana toimii taloyhtiö.

Kustannustaso peruskorjauksella on noussut merkittävästi ollen vaihtoehdolla konehuone kylmiössä 653.000 €.

- Eesitys** Hankkeen valmistelua jatketaan ja kiinteistö- ja hautaustoimenjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle tarvittavan 350.000 € lisämäärärahan varaamisen kiinteistötoimen käyttötalouden v. 2018 talousarvioon.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää kirkkoneuvostolle, että ensisijaisesti selvitettäisiin tilan ostamista uudisrakennuksesta Kuokkalan alueelta. Toissijaisena vaihtoehtona hankkeen valmistelua jatketaan ja kiinteistö- ja hautaus-toimenjohtokunta esittää kirkkoneuvostolle tarvittavan 350.000 € lisämäärärahan varaamisen kiinteistötoimen käyttötalouden v. 2018 talousarvioon.

PH

95§

Ilmoitusasiat

1. Huhtakodin peruskorjaus aloitetaan. Huhtakeskus Oy osallistuu Huhtakodin rakenteellisten puutteiden kuntoon saattamiseen. Toteutuksen aikataulu ja seurakunnalle jäävien lopullisten kustannusten määrä ovat vielä avoimia asioita.
2. Sepän toimitilojen hallinta siirtyy seurakunnalle 29.9.2017 ja kauppakeskus avataan 26.10.2017.
3. Vanhan pappilan kuntotutkimukset ovat raportointivaiheessa. Työterveys on luokitellut kohteen riskitasoluokkaan 3 eli kohtalainen riski. Merkitään tiedoksi Vanhan pappilan terveystiedoksi.
4. Keskuseurakuntatalon tontin takaosa on myyty kesän aikana KOAS:lle. Rakennuksen osan tyhjennys on alkanut ja purkaminen alkaa syksyn aikana.

96§

Muut asiat

ei muita asioita

97§

Seuraava johtokunnan kokous

18.9.2017 Tellervonkatu 5

98§

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Allekirjoitukset


Tapio Lampinen
puheenjohtaja


Miia Siekkinen
sihteeri


Käsitellyt asiat


77–98 §

Pöytäkirjan
tarkastus

kiinteistötoimistossa 4.9.2017

Allekirjoitukset


Pauli Hintikka


Rita Marttinen

Pöytäkirja yleisesti
nähtävänäKirkkoherranvirastossa 6.9.–20.9.2017
viraston aukioloaikanaNähtäville asettamisesta
ilmoitettuKirkkoherranviraston
ilmoitustaululla 23.8.2017

Todistaa


Tiina Avela
ilmoitustaulun hoitaja

PEI



MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista annetun lain mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät: 77-80, 82-83, 86-87, 92, 94-98</p>
	<p>Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pöytäkirjan pykälät: 81, 84-85, 88-91, 93</p>
	<p>Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot Hankintaa koskevista seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8a §:n 2 mom. nojalla saa tehdä kirkkolain mukaisista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25-26 §:n mukaisen kynnysarvon¹.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät:</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä <u>kirjallisen</u> oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:</p> <p>Jyväskylän seurakunnan kirkkoneuvosto Käyntiosoite: Piippukatu 11, Jyväskylä Postiosoite: PL 103, 40101 Jyväskylä Telekopio: 014-4499396 Sähköposti: jyvaskylan.seurakunta@evl.fi</p> <p>Pöytäkirjan pykälät: 81, 84-85, 88-91, 93</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti (telekopiolla tai sähköpostilla). Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
---	---

HANKINTAOIKAISU

Hankintaoikaisun tekeminen	<p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (Hankintalaki 132-135 §).</p> <p>Toimitusosoite Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:</p> <p>Jyväskylän seurakunnan Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta Käyntiosoite: Tellervonkatu 5, Jyväskylä Postiosoite: PL 103, 40101 Jyväskylä Telekopio: 014-636 612 Sähköposti: jyvaskylan.seurakunta@evl.fi</p> <p>Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä siitä, että sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava</p>
-----------------------------------	--

¹ Kansallisen kynnysarvon suuruus on 60.000 € (tavarat –ja palvelut), 100.000 € (terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut) ja 150.000 € (rakennus –ja käyttöoikeusurakat)

	perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Hankintaoikaisu- sisältö	<p>Hankintaoikaisuista on käytävä ilmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi - tiedot hankintaoikaisuun kohteena olevasta päätöksestä - millaista oikaisua päätökseen vaaditaan - millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan <p>Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p>

VALITUSOSOITUS

Valitus- viranomaisen ja valitusaika	<p><u>Valitus markkinaoikeuteen</u></p> <p>Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisesti tiedon asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta ja sen perusteista sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (valitusosoitus). Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiannosta viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä siitä, että sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.</p> <p>Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankintaoikaisu koskevassa kohdassa.</p> <p>Markkinaoikeuden yhteystiedot Valitusaika 14 päivää</p> <p>Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen: Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI Telekopio: 010 364 3314 Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi</p>
Muutoksenhaku- ajan laskeminen	Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisääntöä, tiedoksisääntöä lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntöä lukuun ottamatta.
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä <u>on ilmoitettava</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi ja kotikunta - postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituskirjelmään <u>on liitettävä</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.</p> <p>Päätöksen voi saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti. Asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25-26 §:n mukaisen kynnysarvon.</p>
Valitus- asiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Oikeuden- käyntimaksu	Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 250 euroa, markkinaoikeudessa 2000 euroa, 4000 euroa (jos hankinnan arvo on vähintään 1 milj. euroa) tai 6000 euroa (jos hankinnan arvo on vähintään 10 milj. euroa). Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu on 500 euroa., jollei lain 5, 7 tai 9 §:stä muuta johdu.
	Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.