

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

AIKA 09.11.2018 perjantaina kello 15:00 – 17:12

PAIKKA Leirikeskus Vesala

§

- 121 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 122 Työjärjestyksen hyväksyminen
- 123 Pöytäkirjan tarkastajat
- 124 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 125 Hautausmaakaavan tekniset korjaukset Mäntykankaan hautausmaan osastoissa 12 ja 17
- 126 Metsänhoitosuunnitelman hyväksyminen
- 127 Talousarvion toteuma 10/2018 / hautaus toimi
- 128 Vesalan uudisrakennus
- 129 Ilmoitus asiat
- 130 Muut asiat
- 131 Seuraava johtokunnan kokous
- 132 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA 09.11.2018 perjantaina kello 15:00, aloitetaan keitolla kello 14:45.

PAIKKA Leirikeskus Vesala.

JÄSENET/LÄSNÄ**Varsinaiset jäsenet:**

Tapio Lampinen
Markku Ikkala
Sirkku Laurila
Aimo Asikainen
~~Eeva Harjula~~
Esko Latvala

Arja Ylhävaara-Perendi saapui kello 15:45 pykälän 127 aikana.

Henkilökohtaiset varajäsenet:

~~Raimo Honkonen~~
~~Marjo Pakka~~
~~Tomi Jylänki~~
~~Pauli Hintikka~~
Rita Marttinen
~~Vuokko Honkamäki~~
Tomi Pirttimäki

VIRAN PUOLESTA

Arto Viitala
Anu Lajunen
~~Markku Laitinen~~
Maritta Lukkarinen
Antti Pekuri
Kata Hiljansuo

kirkkoherra
hallintojohtaja
taluspäällikkö
kiinteistöpäällikkö
hautaus-toimen päällikkö
toimistosiihteri

KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA

Mauri Sompä

kirkkoneuvoston edustaja

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

121 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikaudekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 2.11.2018

KL 7:4,1 mukaan toimitelin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

122 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

- Esitys Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.
- Päätös Hyväksyttiin johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi, lisäämällä muihin asioihin Markku Ikkalan esittämä Koivunimen naapuritontin osto.

123 §

Pöytäkirjan tarkastajat

- Esitys Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
- Päätös Valitaan Esko Latvala ja Rita Marttinen.

124 §

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

- Esitys Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti.
- Päätös Esitys hyväksyttiin.

125 §

Hautausmaakaavan tekniset korjaukset Mäntykankaan hautausmaan osastoissa 12 ja 17 (Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 11.11. 2015/ §143

"Hautausmailta luovutettiin vielä ennen 2004 kirkkolain mukaisesti suku- ja kerta-hautoja. Nykyisin kaikki luovutettavat haudat ovat määräaikaaisia hautoja. Kertahauta oli nimensä mukaisesti tarkoitettu ainoastaan yhden vainajan hautaamista varten. Näille haudoille ei ole syntynyt hallintaoikeutta ja niiden uudelleen käyttöä on rajoittanut ainoastaan hautausmaille vahvistettu 25 vuoden koskemattomuusaika. Omaisille ei ole annettu haudasta hautakirjaa.

Määräajaksi luovutettavien hautojen hallintaoikeuden päättymisestä säädetään kirkkolaissa (KL 17:2,2). Hautaoikeus lakkaa ilman irtisanomista. Hyvän hallintotavan mukaista on kuitenkin ilmoittaa omaisille haudan määräajanumpeutumisen. Näin on menetelty myös Jyväskylässä. Vanhojen kertahautojen kohdalla ei olisi pakko suorittaa kuulemismenettelyä mutta pieteetti näkökohdat huomioiden on hyvä menetellä näin myös kertahautojen kohdalla. Kuulemisen jälkeen omaisille tulee antaa mahdollisuus poistaa haudalla oleva muistomerkki (HautausmiL 14,3§).

Kuulemismenettelyn jälkeen niille omaisille, jotka edelleen haluavat säilyttää omaisensa hautapaikan, annetaan heille mahdollisuus lunastaa hauta 25 vuoden määräajaksi maksamalla sen hetkiset haudan lunastusmaksut. Omaisille pyritään ensisijaisesti ilmoittamaan kirjeitse sekä lisäksi hautaosastoille laitettavilla tiedotteilla.

Hautapaikat numeroidaan uudelleen riveittäin ja juokseva numerointi poistetaan käytöstä. Osastoissa olevien lastenhautojen leveys muutetaan 80 cm levyiseksi ja muiden arkkuhautojen leveydeksi 120 cm.

Aikataulu hautojen uudelleenjärjestelyissä on seuraava:

2016

tammi-huhtikuu

Hautojen omaistietojen selvitys, tiedotteiden laatiminen.

toukokuu-lokakuu
lokakuu-

Kirjeet tiedossa oleville omaisille, tiedotteet osastoille. Toteutuneen tilanteen päivitys,

2017

tammikuu-

Hautausmaakaavan tekniset korjaukset,

toukokuu-lokakuu

Johtokunta käsittelee muutettavan aineiston, Haudoilte laitetaan tiedotteet muistomerkin poistamisesta.

2018

tammikuu-

Hautojen uudelleen luovutus voi alkaa.

Liite: 9/143a-b

Esitys

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy alustavan menettelytavan ja päättää aloittaa hautausmaakaavan muutoksen edellyttämät valmistelut esittelytekstissä mainittujen periaatteiden ja aikataulun mukaisesti Mäntykankaan hautausmaan osastoissa 12 ja 17.

Päätös

Esitys hyväksyttiin”

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.2. 2017/ §10

”Hautausosastoille laitettiin asiasta kertovat tiedotteet keväällä 2015. Niille hautojen omaisille, joiden osoitetiedot oli seurakunnan rekisterissä, lähetettiin tieto kirjeitse 17.6.2016. Seurakunnalle tuli ilmoitus 24 haudasta, joiden hallintaoikeuden omaiset halusivat uudistaa.

Osastoista on laadittu uudet kaavakartat, joissa hautapaikat on numeroitu uudelleen. Lastenhautojen leveys on muutettu 80 cm levyiseksi ja arkkuhaudat 120 cm levyiseksi.

Seuraavaksi niille haudoille, joista ei ole otettu yhteyttä seurakuntaan ja joilla on muistomerkki, laitetaan muistomerkin poistamisesta tiedote toukokuussa 2017.

Seurakunnalle jääneiden hautojen luovutus uudelleen voidaan aloittaa aikaisintaan 1.1.2018”.

Liite: 1/10a-b

Esitys

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy uudistetut kaavakartat.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Haudat on mitattu ja numeroitu uudelleen. Haudoilte on ollut vielä tämän vuoden kesäkaudella muistomerkin poistamisesta kertovat tiedotteet. Kaikilta sellaisilta haudoilta, joista ei ole otettu seurakuntaan yhteyttä, on muistomerkki poistettu. Muistomerkit on siirretty varastoalueelle.

Muutamista haudoista on otettu yhteyttä vielä sen jälkeen kun haudalta on poistettu muistomerkki. On oletettavaa että loppuvuoden aikana omaisia käy vielä

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

näillä haudoilla ja seurakuntaan tulee kyselyjä mahdollisuudesta lunastaa hautapaikka. Tarkoituksenmukaista onkin, että omaisille annetaan tehdä hakemus hautapaikan säilyttämiseksi vielä 31.12.2018 mennessä. Tämän jälkeen hautojen luovuttaminen uudelleen aloitetaan ja ne siirretään aktiiviselle hautapaikkojen myyntilistalle ja niiden luovuttaminen ei ole enää tämän jälkeen mahdollista.

Esitys

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää, että:

1. Mäntykankaan hautausmaan osastoissa 12 ja 17 olevia tarkistuksen alaisia hautoja voidaan luovuttaa omaisille 31.12. 2018 saakka erillisestä hakemuksesta,
2. tämän jälkeen ne siirretään aktiiviselle hautapaikkojen myyntilistalle ja niiden luovuttaminen ei ole hautaan haudatun vainajan omaisille enää mahdollista.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

126 §

Metsänhoitosuunnitelman hyväksyminen

(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kirkkojärjestyksen 15 luvun 10 §:n mukaan seurakunnan metsiä tulee metsälain tavoitteiden toteuttamiseksi hoitaa kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymän metsäsuunnitelman mukaisesti. Metsäsuunnitelman tulee olla metsänhoidon ammattiasiantuntemusta edustavan yhteisön tai henkilön laatima Metsäsuunnitelman vahvistaa kirkkovaltuusto.

Päijänteen metsänhoitoyhdistys on laatinut metsäsuunnitelman vuosille 2019 – 2028. Uusi metsäsuunnitelma kattaa yhteensä 575,3 ha, josta varsinaista metsämaata on 547,8 ha, kitumaata 6,3 ha ja joutomaata 13,3 ha ja 8,0 ha muuta maata (Hanslammin rauhoitusalue).

Suunnitelman mukainen hakkuuehdotus on 2 264 m³ / 4,1 ha vuodessa. Puuston kasvuksi on suunnitelmakaudella arvioitu 39 935 m³. Hakkuu- ja hoitotoimenpiteet on suunniteltu siten, että puuston määrä suunnittelujakson lopussa on suurempi kuin lähtötilanteessa. Vuoden 2019 alkupuuston määrä on 67161 m³ ja vuonna 2028 loppupuuston määrä on 84739 m³. Metsäsuunnitelman hyväksymisen edellytyksenä on puuston määrän lisääntyminen suunnittelukaudella 2019 – 2028.

Liite: 7/126 lähetetty sähköpostissa ja esitellään kokouksessa.

Esitys

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee laaditun metsäsuunnitelman vuosille 2019 - 2028 ja lähettää sen kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee laaditun metsäsuunnitelman vuosille 2019 - 2028 ja lähettää sen kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

127 §

Talousarvion toteuma 10/2018 / hautaustoimi

(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaustoimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamisohjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännesvuosittain kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle.

Talousarvion 4. pääluokan, eli hautaustoimen toteutuma 1.1. – 31.10.2018 on liitteenä.

Liite: 7/127

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli talousarvion toteutuman ja merkitsi asian tiedoksi.

128 §

Vesalan uudisrakennus

(esittelijä maritta Lukkarinen puh. 0400 635 001)

Kirkkovaltuusto käsitteli 29.5.2018 kokouksessaan 2/2018 § 20 leiritoiminnan ja leirikiinteistöjen kehittämissuunnitelman ja päätti valita seurakunnan leiritoiminnan ratkaisuvaihtoehdoksi ja jatkovalmistelun pohjaksi Vesalan uudisrakennuksen.

Valmistelua on käytännössä jatkettu siten, että käyttäjien kanssa on tarkennettu vuoden 2017 laadittuja huonealaltaan 1409,5 m² kahden yhtäaikaisen rippikoulu-ryhmän + päiväryhmän tilat sisältävän uuden leirikeskuksen luonnossuunnitelmia. Tarkempien toiminnallisten tarkastelujen johdosta ja erikoisuunnittelussa esille tulleiden erilaisten teknisten järjestelmävaatimusten vuoksi tiloihin on tullut muutoksia niin, että leirikeskuksen kokonaishuoneala on kasvanut, ollen nyt 1971,4 m².

Tärkein toiminnan tarpeiden muutoksista luonnossuunnitelmiin verrattuna on majoitustilojen määrä, joka on kasvanut yhdeksästä huoneesta kolmeentoista huoneeseen per ryhmä. Huoneet ovat joko 1...3 tai 4 hengen huoneita ja varustettu niin, että kaikki huoneet voidaan käyttötilanteessa sopeuttaa tarpeeseen esimerkiksi lukittavin "laivasängyin". Majoituskapasiteetiksi muodostuu 96. Lisääntynyt majoitustilojen määrä tarvitaan, että voidaan huomioida ryhmien erilaisuus. Molemmissa majoitussiivissä kahdeksan huonetta on esteettömyysvaatimukset täyttäviä. Keittiö on kapasiteetiltaan n. 125 hengen valmistuskeittiö.

Lisääntynyt tilojen tarve on tuonut mukanaan väestönsuojan rakentamisveloitteen. Rakennettavaan maanpäälliseen väestönsuojaan sijoitetaan mm. sosiaali-, varasto- ja muita keittiön oheistiloja. Rakennusmateriaalivaihtoehtoja on selvitetty, joista tehdään kustannusvertailu ja selvitetään niiden tekniset rakenneratkaisut. Alustavasti puurakenteet on nähty leirikohteeseen sopivimmiksi. Mikäli puu on toteutusvaihtoehto, merkitsee se sprinklerin rakentamista. Kohteessa tehdään kairauksia viikolla 45, perustamistavan ja maalämmön teknistaloudellisten rakentamismahdollisuuksien varmistamiseksi. Aurinkopaneelien toteutuksesta tehdään selvitys ja syntyvä tuotto on arvioitu käytettävän tilojen kesäajan jäädytykseen.

Yhteenvedona hankesuunnittelu on esityslistan laatimisvaiheeseen mennessä edennyt siten, että tilaohjelma on valmistunut ja hankesuunnitelmatasoiset erikoisuunnitelmat kustannuslaskennan pohjaksi ovat viimeistelyvaiheessa. Kustannuslaskenta ja hankesuunnitelman erittelyt tuodaan kokoukseen.

- liitteet 7-128.a päärakennuksen pohjapiirustus
7-128.b päärakennuksen leikkauspiirustus
7-128.c saunarakennuksen pohjapiirustus
7-128.d keittiö ehdotus (jaettiin kokouksessa)
7-128.e pohjaluonnos ilman kalusteita (jaettiin kokouksessa)
7-128.f tavoitehinnan laskentamuistio (jaettiin kokouksessa)
7-128.g rakennejärjestelmä kuvaus (jaettiin kokouksessa)
- Esitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää lausuntonaan kirkkoneuvostolle Vesalan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymistä.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan käymän keskustelun aikana Tapio Lampinen esitti päätösesitystä poikkeavan esityksen:
- ”Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää kirkkoneuvostolle, että nykyinen vaihe ei ole valmis päätettäväksi. Johtokunta katsoo, että tässä vaiheessa olevat suunnitelmat eivät anna mahdollisuutta päättää tästä ja haluaa että siinä vaiheessa, kun suunnitelmat ovat menneet pidemmälle, verrataan sitä muihin mahdollisuuksiin ja seurakunnan taloudellisiin resursseihin.”
- Markku Ikkala kannatti Tapio Lampisen tekemää pohjaesityksestä poikkeavaa esitystä.
- Puheenjohtaja totesi, että päätösesityksestä on tehty poikkeava esitys, joten asiasta on äänestettävä.
- Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Tapio Lampisen esitystä kannattavat äänestävät EI. Äänestys suoritetaan nimenhuuto äänestyksenä. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
- Suoritettussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti.
Pohja esitys jaa 0
Muutos esitys ei 7, Tapio Lampinen, Sirkku Laurila, Markku Ikkala, Aimo Asikainen, Arja Ylhävaara-Perendi, Esko Latvala ja Rita Marttinen.
- Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksen perusteella kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta antaa Tapio Lampisen esityksen mukaisen lausunnon kirkkoneuvostolle.
- Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää kirkkoneuvostolle, että nykyinen vaihe ei ole valmis päätettäväksi. Johtokunta katsoo, että tässä vaiheessa olevat suunnitelmat eivät anna mahdollisuutta päättää tästä ja haluaa että siinä vaiheessa, kun suunnitelmat ovat menneet pidemmälle, verrataan sitä muihin mahdollisuuksiin ja seurakunnan taloudellisiin resursseihin.

129 §

Ilmoitusasiat

Kirkkoneuvoston päätös 24.10.2018.

Kirkkoneuvosto päättää, että Jyväskylän seurakunta puoltaa yhtiökokouksessa Kiinteistö Oy Jyskän Palvelukeskuksen hallituksen päätöstä neuvotella Rakennus-Kaseva Oy:n kanssa kiinteistökaupan esisopimuksen Kiinteistö Oy Jyskän Palvelukeskuksen yhtiökokouksen päätösehdolla.

Keskuseurakuntatalon katon vauriot pystytään korjaamaan kunnossapitorahoilla.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

130 §

Muut asiat

Koivuniemen naapuritontin osto.

Markku Ikkala esittää, että kiinteistöpäällikkö valmistelee johtokunnalle Koivuniemen viereisen tontin mahdollista ostoa mikä käsiteltäisiin seuraavassa kiinteistö- ja hautaustoimenjohtokunnan kokouksessa ja esiteltäisiin sitten kirkkoneuvostolle

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

131 §

Seuraava johtokunnan kokous 4.12.2018 Huhtakodissa kello 17:00.

132 §

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Allekirjoitukset	 Tapio Lampinen puheenjohtaja	 Kata Hiljansuo sihteeri
Käsitellyt	121 - 132 §	
Pöytäkirjan tarkastus	kiinteistötoimistossa	15.11.2018
Allekirjoitukset	 Esko Latvala	 Rita Marttinen
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kirkkoherranvirastossa	16. – 30.11.2018 viraston aukioloaikana
Nähtäville asettamisesta ilmoitettu	Kirkkoherranviraston ilmoitustaululla	2.11.2018
Todistaa	 Tiina Avela ilmoitustaulun hoitaja	