

AIKA Tiistai 20.9.2016 kello 17:00 - 20:04

PAIKKA Neulaskoti, Pihkatie 4

- §
- 120 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 121 Työjärjestyksen hyväksyminen ja sihteerin valinta
- 122 Pöytäkirjan tarkastajat
- 123 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 124 Hautausmaiden katselmuspöytäkirjat
- 125 Talousarvion toteuma 3/2016 / hautaus toimi
- 126 Muistomerkkianomus haudalle 02 16 05 014
- 127 Investointiesitykset vuoden 2017 talousarvioon
- 128 Korpilahden kirkon peruskorjaus, tilannekatsaus
- 129 Lehtisaaren kesäkotij, tilannekatsaus
- 130 Sankarihautausmaan peruskorjaus, tilannekatsaus
- 131 Väistötilat, tilannekatsaus
- 132 Talousarvion toteutuminen 8/2016, kiinteistötoimi ja investoinnit
- 133 Haahtela-kiinteistötietojärjestelmä, kohderekisteri
- 134 Vanhan pappilan (179-1-4-7) suojeleminen
- 135 Korpilahden pappilan (179-430-6-357) kaavamuutos
- 136 Ilmoitusasiat
- 137 Seurakunnan strategia luonnos.
- 138 Seuraava johtokunnan kokous
- 139 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA	Tiistai 20.9.2016 kello 17:00 – 20:04	
PAIKKA	Pihkatie 4	
JÄSENET/LÄSNÄ	<b>Varsinaiset jäsenet:</b> Tapio Lampinen Markku Ikkala Pia Nyman Aimo Asikainen ilmoitti jääviydestä pykälään 135 §, Jyväskylän kaupungin hallituksen jäsenyyden takia kello 19:15 – 19:25  Eeva Harjula Esko Latvala Arja Ylhävaara–Perendi	<b>Henkilökohtaiset varajäsenet:</b> Raimo Honkonen Sirkku Laurila Tomi Jylänki  Pauli Hintikka Rita Marttinen Ulla Seppälä Tomi Pirttimäki
VIRAN PUOLESTA	Arto Viitala Anu Lajunen Markku Laitinen Maritta Lukkarinen Antti Pekuri Kata Hiljansuo	kirkkoherra hallintojohtaja talouspäällikkö vs. kiinteistöpäällikkö hautaustoimen päällikkö toimistos sihteeri
KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA	Mauri Sempa	kirkkoneuvoston edustaja
KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA	Heini Herranen	sihteerisijaisuus harjoitus

---

 Kokouksen avaus ja alkuhartaus

## 120 §

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikauteen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 15.9.2016

KL 7:4,1 mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

**Esitys** Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## 121 §

Työjärjestyksen hyväksyminen ja sihteerin valinta

- |        |   |
|--------|---|
| Esitys | Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.   |
| Päätös | Hyväksyttiin johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi, muihin asioihin lisätään keskusteluna Seurakunnan strategia luonnos. |

## 122 §

Pöytäkirjan tarkastajat

- |        |  |
|--------|--|
| Esitys | Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.          |
| Päätös | Valittiin Arja Ylhävaara–Perendi ja Eeva Harjula |

## 123 §

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

- |        |   |
|--------|---|
| Esitys | Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti.  |
| Päätös | Läsnäolo- ja puheoikeus myönnettiin osallistujalistan mukaisesti. |

## 124 §

Hautausmaiden katselmuspöytäkirjat  
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta on 04.02.2015 (7§) valinnut hautausmaakatselmusten suorittajiksi, toimikaudelleen 1.1.2015 – 31.12.2018, Markku Ikkalan ja Eeva Harjulan sekä heille varajäseneksi Pia Nyman`n.

Katselmukset on suoritettu seuraavasti:

- 25.8.2016, Mäntykankaan hautausmaa, Lahjaharjun hautausmaa, Vanha hautausmaa ja
- 26.8.2016, Korpilahden hautausmaa, Säynätsalon hautausmaa, Tikkakosken hautausmaa

Katselmukset on suoritettu 31.1.2014 vahvistetun hautaustoimen ohjesäännön mukaisesti.

Liitteet 8/ 124a-b

- |        |  |
|--------|--|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee hautausmaiden katselmuspöytäkirjat ja lähettää ne tiedoksi kirkkoneuvostolle. |
| Päätös | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli hautausmaiden katselmuspöytäkirjat ja lähettää ne tiedoksi kirkkoneuvostolle.  |

## 125 §

Talousarvion toteuma 3/2016 / hautaus toimi  
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaus toimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamisohjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännesvuosittain kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunnalle.

Talousarvion 4. pääluokan, eli hautaustoimen toteutuma 1.1. – 31.8.2016 on liitteenä.

Liite: 8/125

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli talousarvion toteutuman ja merkitsi asian tiedoksi.

#### 126 §

Muistomerkkianomus haudalle 02 16 05 014

(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Sirkka Turunen, joka on hautaoikeuden haltija, anoo haudalle 16 05 014 Mäntykankaan hautausmaalla, nykyisestä ohjeistuksesta poikkeavaa muistomerkkiä. Anottava uusi muistomerkki on kooltaan, lev. 80 cm kork. 60 cm. Haudalla on aikaisemmin asennettu muistomerkki, kooltaan 60 leveä, 50 cm korkea, joka on ohjeistuksen mukainen enimmäiskoko. Nykyinen muistomerkki esitetään poistettavaksi.

#### HL 14§ 1mom.

*Hautaoikeuden haltija päättää haudalle sijoitettavista hautakivistä ja muista muistomerkeistä. Muistomerkin tulee olla hautausmaan yleiskuvaan sopiva eikä se saa loukata vainajan muistoa tai hautausmaan arvokkuutta. Muistomerkin hyväksyy hautausmaan ylläpitäjä.*

Anottava uusi muistomerkki on Mäntykankaan hautausmaan yleiskuvaan sopiva eikä se loukkaa vainajan muistoa tai hautausmaan arvokkuutta eikä se ole ristiriidassa muiden muistomerkkien kanssa.

Liite: 8/126

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy muistomerkkisuunnitelman 175/11253 mukaisen muistomerkin haudalle 02 16 05 014.
- Päätös Esitys hyväksyttiin.

#### 127 §

Investointiesitykset vuoden 2017 talousarvioon

(Esittelijät Maritta Lukkarinen puh. 044 716 4959 ja Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Kiinteistötoimen kohdalla investointitarpeita on esitetty myös poikkeavasti kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan 9.6.2015 (72 §) hyväksymän pitkän aikavälin investointisuunnitelmasta.

Poikkeavuus johtuu siitä, että leirikeskusstrategia on vasta tulossa kuin myös kiinteistöstrategiassa realisoitaviksi määriteltyjä kohteita on vielä realisoimatta osan ollessa edelleen käytössä ja jos ne edelleen käytössä välivaiheessa aiotaan pitää, vaativat ne välttämättömiä käytön turvaavia toimenpiteitä. Toimitilaselvityksen keskeneräisyyden vuoksi keskusseurakuntatalon jatkokäyttö on avoin, vaikka omaa jatkokäyttöä rakennukselle ei olisi tulossa, tulee osa rakennuksesta joka tapauksessa KOAS:n kanssa tehdyn esisopimuksen mukaan myytävältä tontin osalta purkaa.

Hautaustoimen esitykset perustuvat pääosin kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan 9.6.2015 (72 §) hyväksymään pitkän aikavälin investointisuunnitelmaan.

Esitykset perustuvat pääosin kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan 9.6.2015 (72§) hyväksymään pitkän aikavälin investointisuunnitelmaan.

Hautaustoimen merkittävin investointiesitys on Korpilahden hautausmaan teknisen perusparantamisen toteutus. Hanke on ollut ensimmäisen kerran investointilistalla 2013 ja sitä on sen jälkeen jouduttu aina siirtämään. Hankkeen toteutus olisi kuitenkin kiireellinen koska peruskunnostussuunnitelmat ovat olemassa ja niiden hyödyntäminen ilman päivitystä ei ole enää kauan mahdollista. Hanke on teknisesti mahdollista jakaa kahdelle eri vuodelle joka kuitenkin lisää kustannuksia mutta rasitus yhdelle vuodelle jää tällöin vähäisemmäksi.

Muut hautaustoimen rakentamiseen liittyvät investoinnit ovat taloudellisesti vähäisempiä mutta käytännön työhön niillä on suurikin merkitys.

Kone- ja kalustohankinnat perustuvat pitkän aikavälin suunnitteluun ja koneiden tiettyyn vaihtoaikaan.

### Hautaustoimi

- Korpilahden hautausmaan tekninen perusparantaminen I-vaihe 0,4 M€
- Lahjajarjun hautausmaan maa-ainesalueen perusparannus 0,035 M€
- Mäntykankaan hautausmaan aluesähköistyksen saneeraus-suunnittelu 0,03 M€
- Säynätsalon hautausmaan vanhan ruumiskylmiön peruskunnostus 0,015M€
- Hautausmaiden aluevalaistusuudistaminen 0,1 M€
- Hautausmaiden kalusto- ja konehankintoihin 0,157 M€

Vuodelle 2017 esitettyjen hautaustoimen investointien kokonaissumma on yhteensä 737 000 €.

Liite 8/127 a – c,

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy kiinteistö- ja hautaustoimen investointiesitykset vuoden 2017 talousarvioon sekä esittää ne edelleen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi..

Esittelijöiden muutettu päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy kiinteistö- ja hautaustoimen investointiesitykset vuoden 2017 talousarvioon seuraavasti;

### Hautaustoimi

#### Rakentaminen

- Korpilahden hautausmaan tekninen perusparantaminen I-vaihe 0,40 M€
  - Lahjajarjun hautausmaan maa-ainesalueen perusparannus 0,04 M€
  - Mäntykankaan hautausmaan aluesähköistyksen saneeraus-suunnittelu 0,03 M€
  - Säynätsalon hautausmaan vanhan ruumiskylmiön peruskunnostus 0,02M€
  - Lahjajarjun hm aluevalaistusuudistaminen 0,1 M€
- #### Kone- ja kalustohankinnat
- Haudankaivukone 0,135 M€
  - Työkalutelineet hautausmaille 0,01 M€
  - Lahjajarjun kappeli, digiurut 0,05 M€

Vuodelle 2017 esitettyjen hautaustoimen investointien kokonaissumma on yhteensä 785 000 €.

### Kiinteistötoimi

- Halssilan srk-keskus, sade- ja salaojavesiremontti 0,06 m€
- Huhtasuon srk-keskus, rak. automaation uusiminen 0,04 m€
- "-, peruskorjauksen suunnittelu 0,06 m€
- Keltinmäen kirkko, uuden vesikaton maalaus 0,06 m€
- "-, valvontakamerat 0,04 m€
- Keskuseurakuntatalo, kehitys-, ja peruskorjaushanke 0,50 m€
- Vanhan pappila, peruskorjaus-/muutostyöt 0,05 m€
- Kaupunginkirkko, talotekn./kameravalvonta 0,04 m€
- Taulumäen kirkko, valaistuksen ohjausjärjestelmä 0,06 m€
- "-, wc-tilat/palo-osastointi 0,02 m€
- "-, lämmitysjärjestelmän muutos 0,2 m€
- Korpilahden kirkko, peruskorjaus 4,0 m€
- Kuokkalan kirkko, takasalin akustiikan rakentaminen 0,04 m€
- Polttolinja 29,37 peruskorjaus 0,30 m€
- Vaajakosken kirkko, äänentoistojärjestelmä, akustiikka 0,06 m€
- muut mahdolliset uudet investoinnit 0,06 m€

Vuodelle 2017 esitetyt kiinteistötoimen investoinnit ovat yhteensä 5.770.000,00 €.

Talousarvion käyttötalousmenoihin esitetään kirjattavaksi seuraavat huoltokorjaustyyppiset menoerät.

### Hautaustoimi

- Lahjaharjun kappeli, vesikaton huoltokorjaukset 0,01 m€
- Lahjaharjun hm huoltorakennus, ikk. huolto 0,01 m€
- Mäntykankaan kappeli, urkujen peruskorjaus 0,04 m€
- "-, ikk./ulkorappujen huoltokorjaukset 0,02 m€
- Mäntykankaan krematorio, piipun huoltokorjaukset 0,03 m€
- Mäntykankaan kolumbaario, rakenteiden kunnostus 0,03 m€
- Mäntykankaan asuinrak. purkaminen 0,05 m€

### Kiinteistötoimi

- Halssilan srk-keskus, vesikaton huolto, yläpölyt, tiivistystyöt, muovimatot laatoiksi 0,03 m€
- Keltinmäen kirkko, lämm. järj. tasapainotus, urkuhuolto 0,02 m€
- Neulaskoti, siirtoseinien huolto 0,02 m€
- Kortepohjan srk-keskus, rakenteelliset huoltotyöt 0,02 m€
- Kaupunginkirkko, vesikaton/ikk. ja ovien huoltokorjaukset 0,05 m€
- "-, kehittämisselvitykset 0,06 m€
- Taulumäen kirkko, istuinten/julkisivujen huoltokorjaukset 0,05 m€
- Kuokkalan kirkko, iv-osatehokäyttö, kanavien puhd. ja säätö 0,05 m€
- "-, salivalaisinten hissit 0,02 m€
- "-, vesikaton turvallisuuspuutteiden korjaus 0,03 m€
- Palokan kirkko, mikseripöydän muutokset 0,02 m€
- "-, vesikaton huolto, varaston huoltomaalaus 0,01 m€
- "-, urkuhuolto 0,01 m€

- Palokan alueen yleismitoittava suunnitelma 0,01 m€
- Säynätsalon kirkko, ikkunoiden huoltokorj. 0,03 m€
- Tikkakosken kirkko, urkuparven kaiteen korotus 0,01 m€
- Tikkakosken pappila, tuoliverh., lasivitr., pääsiäiskynttelikkö 0,02 m€
- Vaajakosken kirkko, oleskelutilojen uudelleen järjestely, virsikirjatelineet, lukupulpetin fiksaus 0,03 m€
- kiinteistöjen kulunvalvonnan rakentaminen 0,3 m€
- Vesalan leirikeskus, opasteet/parkkipaikat 0,03 m€
- huoltokorjaukset 0,05 m€
- Verkko, alakattojen huoltokorjaukset 0,02 m€
- Koivuniemen leirikeskus, ikk./julkisivuhuoltokorjaukset 0,05 m€
- osakehuoneistojen huoltokorjaukset 0,30 m€
- kaluste-, pienet äänentoisto- yms. hankinnat 0,05 m€
- muut mahdolliset uudet käyttötalousmenotarpeet 0,05 m€

yhteensä 1.530.000,00 € sekä esittää ne edelleen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

**Päätös** Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta hyväksyy muutetun esityksen, varat Polttolinja 29 korjaamiseen poistettiin, perustuen keväällä aiemmin Johtokunnan tekemään päätökseen. Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta edellyttää, että ennen kunkin kohteen korjauksiin ryhtymistä on oltava selvillä kohteen tuleva käyttö, sekä esittää ne edelleen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

#### 128 §

Korpilahden kirkon peruskorjaus, tilannekatsaus  
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Korpilahden kirkon peruskorjaus on edennyt urakkalaskentavaiheeseen. Rakennuttajakonsultiksi valittu PTS-Kiinteistötekniikka Oy vastaa kilpailuttamisesta Hilma julkisten hankintojen kilpailutusjärjestelmän kautta.

Tarjouspyyntöaineisto on julkaistu ensimmäisen kerran Hilmassa 18.8.2016. Osallistumisen määräaika on 15.9.2016 klo 12 ja tarjousten määräaika on 30.9.2016 klo 12.

Urakkalaskenta toteutetaan ehdollisena siten, että peruskorjaus toteutetaan, mikäli kirkkovaltuusto myöntää projektille toteutusluvan. Tarjousten vertailu ja tarvittavat rakennus-, LVIA- ja sähköurakoiden selontekoneuvottelut käydään valmistellen urakoitsijaesitykset päätöksen tekoon loka-/joulukuussa. Rakennuslupahakemus jätetään rakennusvalvontaan syyskuun aikana. Peruskorjaustöiden aloitusajankohta tarkentuu alkuvuoteen 2017 seurakunnan päätöksenteon ja valitun urakoitsijan aikataulujen perusteella ja valmistuminen kevääseen 2018.

**Esitys** Merkitään tiedoksi.

**Päätös** Merkittiin tiedoksi.

#### 129 §

Lehtisaaren kesäkotii, tilannekatsaus  
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Tuli tuhosi seurakunnan kesäkodin Tuomiojärven Lehtisaaressa 15.6.2016.

Varsinaiset vahinkoalueen raivaustyöt saaressa ovat kesken. Osittain palossa sortuneet rakenteet turvallisuussyistä madallettiin ja paloalue aidattiin siten, että

saaren toiminta voitiin käynnistää poikkeusoloissa heinäkuun puolivälissä. Purkujätteen saaresta pois kuljettaminen on kuljetusteknisten yksityiskohtien ja saaren toimintakauden turvaamisen vuoksi viivästynyt.

Alustavan selvityksen mukaan Tuomiojärven Lehtisaari on asemakaavaton ranta-alue, joka luokitellaan yleiskaavassa viheralueeksi, jolle ei ole määritelty rakennusoikeutta. Saareen voidaan rakentaa, mutta rakentaminen vaatii myönteisen poikkeamispäätöksen, jolla maankäyttöllinen oikeus ratkaistaan. Lehtisaaren koon vuoksi ei Rakennusjärjestys 31 § enää mahdollista tuhoutuneen n. 150 k-m<sup>2</sup> kokoisen rakennuksen rakentamista. Maksimipinta-ala uudella rakennuksella voi olla 100 k-m<sup>2</sup> ja tulee sijaita vähintään 30 m etäisyydellä rantaviivasta.

Esitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

### 130 §

Sankarihautausmaan peruskorjaus, tilannekatsaus  
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Sankarihautausmaan peruskorjaustyö käsittää alueen valaistus- ja äänentoistotekniikan, portaiden ja käytävien uusimisen sekä pensasaidan korvaamisen kivimuuri-/teräsaitayhdistelmällä. Ajan saatossa himmenneet muistolaatat teksteineen kunnostetaan ja kivet asemoidaan alkuperäisille paikoilleen. Nurmialueet uusitaan ja alueen kuivana pysyminen varmistetaan sade-, hule- ja pohjavesien hallitulla pois johtamisella.

Heinäkuun lopulla maisematyöluvan turvin suoritettiin vanhojen puiden poisto ja kantojen jyrskintä. Toimenpideluvan tultua lainvoimaiseksi 5.8.2016, käynnistyivät varsinaiset rakennustyöt. Perustuksista on tehty n. 60 % ja muurikivien asennus on aloitettu. Hautamuistomerkkien alusrakenteiden kunnostamisen ja muistomerkkien paikalleen sijoitusta tehdään yhtäaikaisesti muurirakenteiden kanssa.

Lisä- ja muutostöitä on syntynyt urakkalaskennan jälkeisten Museoviraston tarkennusesitysten ja huoltorakennuksen ja sankarihautausmaan välisten vanhojen kaapelireititysten huonokuntoisuuden vuoksi. Romahtaneiden kaapelisuojaputkusten vuoksi joudutaan rakentamaan välikaapelikaivoja. Myös rakennustöiden yhteydessä kävi ilmi, että iso muistomerkki on tarpeen lisälämmöneristää.

Projekti aikataulun mukaan työt valmistuvat tämän vuoden lokakuun loppuun mennessä.

Esitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

### 131 §

Väistötilat, tilannekatsaus  
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Cygnaeuksenkatu 8 vuokrasopimus päättyy 30.9.2016.

Korvaavat vuokratilat keskustan alue seurakunnalle 365 m<sup>2</sup> järjestyvät tarvittavien muutostöiden jälkeen osoitteeseen Vapaudenkatu 60 ja yhteiselle seurakuntapalvelulle 228 m<sup>2</sup> tilat Tellervonkatu 5:n yhteyteen. Maahanmuuttaja- ja diakoniatyön päivystys siirtyy omiin tiloihin Aseman pysäkille alkaen 1.10.2016.

Esitys Merkitään tiedoksi.



Päätös            Merkittiin tiedoksi.

### 132 §

Talousarvion toteutuminen 8/2016, kiinteistötoimi ja investoinnit  
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaustoimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamisohjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännesvuosittain kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle.

Toteumaraportointi on otettu poikkeuksellisesti 31.8.2016 saakka ja liitteinä talousarvion kiinteistötoimen (PL 5) sekä investointien toteutumat.

Vuokratulot ovat nousseet ja ylittyvät väistötiloissa tapahtuneiden muutosten vuoksi. Myös henkilöstökulut ylittyvät johtuen kasvaneesta sijaistarpeesta ja henkilövaihdoksen aiheuttamasta päällekkäisyydestä, joskin aineiden, tarvikkeiden ja palvelujen ostot alittuvat talousarvioon arvioiduista kuluista.

Myönnetty sankarihautausmaan lisämääräraha ei näy vielä investointien toteumatulosteella. Silti investointien (PL 7) kustannustoteuma oli 31.8.2016 yhteensä vain 16,3 %. Poikkeama selittyy Korpilahden kirkon peruskorjauksen suunnitellaikataulun ja sankarihautausmaan peruskorjauksen toteutuksen aikataulun muuttumisesta. Myös keskusseurakuntatalon peruskorjauksen valmistelun py-sähtymisellä on vaikutusta kertymään.

liite 8/132

Esitys            Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.

Päätös            Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi.

### 133 §

Haahtela-kiinteistötietojärjestelmä, kohderekisteri  
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Kirkon keskusrahasto on hankkinut Haahtela-yhtiöltä yhteisen selainpohjaisen kiinteistöhallintajärjestelmän seurakuntien ja seurakuntayhtymien käyttöön. Hallinnointijärjestelmän avulla hoidetaan seurakuntien omistamien ja käytössä olevien rakennusten, kiinteistöjen, toimitilojen ja arvoesineiden hallintaan, reaaliaikaiseen ylläpitoon sekä tietojen hyödyntämiseen liittyvät tehtävät tarkoituksena perustaa seurakuntien yhteinen tietokanta, nk. kohderekisteri. Kohderekisterin tiedoista voidaan muodostaa erilaisia yhteenvetoraportteja yli seurakuntarajojen koko kirkon kiinteistökannasta.

Perusosio on seurakunnille maksuton. Järjestelmä on yhteensopiva Kirkon palvelukeskuksen SAP-järjestelmän kanssa. Seurakunnat voivat halutessaan laajentaa järjestelmää muilla Haahtelan sovelluksilla, joita ovat mm. Kiinteistötieto, RES, rakennuttamistieto ja PRIS.

Kohderekisteri tulee myöhemmin olemaan ehtona kirkon keskusrahaston rakensavustuksen saamiselle. Järjestelmä on käytössä 14:ssä seurakuntataloudesta.

Jyväskylän seurakunta ottaa kohderekisterin käyttöön syksyn 2016 aikana.

Esitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

### 134 §

Vanhan pappilan (179-1-4-7) suojeleminen  
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Seurakunta on 5.2.2016 hakenut Vanhan pappilan 1. kerroksen sisätilojen vapaaehtoista suojelemista lailla rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Museovirasto on antanut 29.8.2016 kohteen kulttuurihistoriallisesta merkityksestä lausunnon nro MV/3/05.01/2016 Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla.

Lausunnossaan Museovirasto esittää rakennuksen suojelua toteutettavaksi laajemmin kuin seurakunta on hakenut suojelun kohdentuessa ulkoarkkitehtuuriin, rakennusrunkoon ja sisätiloihin 1.krs kokonaan pl. wc- ja keittiötilat sekä molemmat 2. krs asunnot.

Ely-keskus voi pyytää myös muita lausuntoja esim. kaupungilta sekä viereisten kiinteistöjen omistajilta/haltijoilta ja tekee suojelupäätöksen. Ympäristöministeriö joko vahvistaa tai jättää vahvistamatta Ely-keskuksen suojelupäätöksen.

liite 8/134

Esitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi

### 135 §

Korpilahden pappilan (179-430-6-357) kaavamuutos  
(Esittelijä Maritta Lukkarinen, puh. 0400 635 001)

Jyväskylän seurakunta ja Jyväskylän kaupunki ovat yhdessä hakeneet kaavamuutosta Korpilahden 1901 valmistuneen Vanhan Pappilan ja 1954 valmistuneen Korpilahden pappilan alueelle Korpilahden keskustan tuntumassa. Alue rajautuu lännestä ja pohjoisesta Valanteentiehen, etelästä Päijänteeseen, idästä peltomaisemaan ja Koivukujaan.

Vanhan pappilan omistaa Jyväskylän kaupunki ja Korpilahden pappilan Jyväskylän seurakunta, joka omistaa myös pappiloiden väliin jäävän peltoalueen, josta on tarkoitus muodostaa asuinpienalojen korttelialue.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa pappiloiden pihapiiriin monipuoliset käyttötarkoitushallinnat (mm. toimisto-, liike- ja palvelukäyttö sekä asuminen).

Ennen kaavamuutosta koko seurakunnan omistama maa-alue on ollut yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Kaavamuutoksessa pappilalle muodostetaan oma tontti merkinnällä ALY/s-1, merkintä tarkoittaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa yksityisiä tai kunnallisia lähipalveluita. Lisäksi seurakunnan omistamasta maa-alueesta muodostetaan erillinen tontti kaavamerkinnällä (AP), asuinpienalojen korttelialue.

Päijänteen rantaan on aiemmin ollut yleinen kulkuoikeus kaupungin omistaman Vanhan pappilan piha-alueen kautta. Pihapiirin rauhoittamiseksi yleiseltä liikenteeltä on kaavaehdotukseen luonnosteltu huoltoliikenteen salliva kevyen liikenteen väylä seurakunnan tontin ja Vanhan Pappilan tontin rajalle seurakunnan puolelle. Kun maanomistajan alueelle tulee sijoitettavaksi yleistä katua tai kevyen liikenteen väylää, jää se maanomistajan toteuttamisvastuulle ja kunnossapitoon.

Ratkaisuna ettei seurakunnalle jää edellä esitettyjä velvoitteita on luonnosteltu sitoumusta, jonka mukaan seurakunta luovuttaa rantaan vievän liikenteen tiepohjaksi tarvittavan maa-alueen korvauksetta kaupungille, edellyttäen että aiottu asemakaava saa lainvoiman.

Kaupunki vastaa kevyen liikenteen rakentamisesta ja kunnossapidosta eikä tiepohjan luovutuksen lisäksi kaavamuutoksesta synny seurakunnalle maankäyttö- tai kaavoitusmaksuja.

liitteet 8/135 a ja b

Aimo Asikainen ilmoitti jääviydestä Jyväskylän kaupungin hallituksen jäsenyyden takia kello 19:15 – 19:25

- |        |  |
|--------|--|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy Korpilahden pappilan alueen kaavamuutos- ja sitoumusluonnokset ja esittää asian Kirkkoneuvoston käsiteltäväksi. |
| Päätös | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää Korpilahden pappilan kaava ehdotuksen ja sitoumuksen kirkkovaltuuston ja kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.      |

#### 136 & Ilmoitusasiat

1. Pirkanmaan Ely-keskuksen lupapäätös 20.7.2016
  - Myönnetään lupa opastaa Mäntykankaan hautausmaa ennakkomerkeillä maantietä 637

- |        |                     |
|--------|---------------------|
| Esitys | Merkitään tiedoksi  |
| Päätös | Merkittiin tiedoksi |

#### 137 § Seurakunnan strategialuonnos

- |         |  |
|---------|--|
| Esitys: | Ohjausryhmä on hyväksynyt 16.9. luonnoksen uudeksi strategiaksi ja se esitellään huomenna työyhteisöpäivässä ja tulee nähtäville myös intraan ja julkisille verkkosivuille.<br>Työntekijöillä ja luottamushenkilöillä (ja kenellä tahansa) on mahdollisuus henkilökohtaisesti antaa palautetta strategialuonnoksesta huomista 21.9. alkaen. Ohjausryhmä voi ottaa huomioon 29.9. tulleet palautteet ja verkkosivujen palautteille tämä onkin päätepiste. |
|---------|--|

Päätös: Tämä luonnos antaa hyvän pohjan kiinteistö- ja hautaustoimelle.

138 §

Seuraava johtokunnan kokous

Seuraava johtokunnan kokous pidetään tiistaina 1.11.2016 sekä 30.11.2016 keskiviikkona, paikka ilmoitetaan esityslistassa.

139 §

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus on tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

## Allekirjoitukset

Tapio Lampinen  
Tapio Lampinen  
puheenjohtajaKata Hiljansuo  
Kata Hiljansuo  
sihteeri

## Käsitellyt asiat


120 - 139 §

Pöytäkirjan  
tarkastus

kiinteistötoimistossa

26.9.2016

## Allekirjoitukset

Arja Ylhävaara-Perendi  
Arja Ylhävaara-PerendiEeva Harjula  
Eeva HarjulaPöytäkirja yleis-  
esti nähtävänä

Kirkkoherranvirastossa

27.9. – 11.10.2016  
viraston aukioloaikanaNähtäville asettamisesta  
ilmoitettuKirkkoherranviraston  
ilmoitustaululla

15.9.2016

