

AIKA Keskiviikkona 19.10.2014

PAIKKA Pappila, Vapaudenkatu 26, Juhlahuoneisto

- 125 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 126 Työjärjestyksen hyväksyminen
- 127 Pöytäkirjan tarkastajat
- 128 Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti
- 129 Hautausmaiden hoitotason alentaminen tehtyjen säätötavoitteiden johdosta.
- 130 Palokan kirkon tilamuutostöiden urakkatarjousten käsittely
- 131 Kaavamuutoshankkeiden tilannekatsaus ja maankäyttösopimuksen valmistelu
- 132 Ilmoitusasiat
- 133 Seuraava johtokunnan kokous
- 134 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA Keskiviikko 19.11.2014 kello 17:00 - 19:05

PAIKKA Pappila, Vapaudenkatu 26

JÄSENET/LÄSNÄ

**Varsinaiset jäsenet:**

Briitta Järvenpää  
Tomi Jylänki-  
Matti Paananen  
Markku Ikkala  
Jorma Salminen  
Raija Sipinen  
Arja Ylhävaara-Perendi

**Henkilökohtaiset varajäsenet:**

Pauli Hintikka  
Tuula Vuolio-Vallenius  
Rauno Tammi  
Eeva Kaisa Rouhiainen  
Irma Hirvonen  
Jaakko Selin  
Tarja Kuusisto

VIRAN PUOLESTA

Arto Viitala  
Markku Laitinen  
Veikko Toivakka  
Antti Pekuri  
Kata Hiljansuo

kirkkoherra  
vt.hallintojohtaja  
kiinteistöpäällikkö  
hautaustoimenpäällikkö  
toimistos sihteeri

KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA

Tapio Lampinen

kirkkoneuvoston edustaja

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

125 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikaudekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 13.11.2014

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

126 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.

## 127 §

Pöytäkirjan tarkastajat

- Esitys Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
- Päätös Valittiin Raija Sipinen ja Arja Ylhävaara-Perendi

## 128 §

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

- Esitys Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti.
- Päätös Läsnäolo- ja puheoikeus myönnettiin osallistujalistan mukaisesti.

## 129 §

Hautausmaiden hoitotason alentaminen tehtyjen säästötavoitteiden johdosta  
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Talouden ja toiminnan kehittämistoimien tuloksena on päätetty, että hautausmaiden yleishoidosta vähennetään 50 000 euroa. Tämä on tarkoitus toteuttaa vähentämällä hautausmaiden kesätyöntekijöiden palkkamäärärahoja kyseisellä summalla vuoden 2014 tasosta.

Hautausmailla työskentelevät kesätyöntekijät palkataan kahden eri pääluokan varoilla, talousarvion käyttötalousosan (4PL) sekä hautainhoitorahaston.

Vähennykset tulee tehdä hautausmaiden yleishoitoon varatuista palkkamäärärahoista. Hautainhoitorahasto on itsenäinen talousyksikkö ja sen rahoitus perustuu omaisten rahastoon maksamista haudanhoitomaksuista ja niiden tuotoista.

Hautausmaiden kesäkauden yleishoidolla tarkoitetaan kaikkea sitä työtä mikä kohdistuu niille hautausmaan alueille, jotka eivät kuulu yksittäisen haudan hoitoaluemäärityksen sisälle.

Työnjohtajat ja ylipuutarhuri ovat kartoittaneet eri vaihtoehtoja miten suunniteltu vähennys olisi mahdollista toteuttaa. Laskentaperusteena on käytetty 202a vaatuvuusryhmän mukaista palkkaa, joka sivukuluineen laskettuna on 2060 €/kk ja 515 €/vk.

Liitteenä on kaksi eri laskelmavaihtoehtoa säästöjen toteuttamiseksi.

Liite: 9/129

- Esitys Kiinteistö- ja hautausmaiden johtokunta käy asiasta lähetekeskustelun, jonka pohjalta valmistellaan päätösesitys seuraavaan kokoukseen.
- Päätös Kiinteistö- ja hautausmaiden johtokunta kävi asiasta lähetekeskustelun, jonka pohjalta valmistellaan päätösesitys liitteessä olevan vaihtoehto kahden mukaisesti.

## 130 §

Palokan kirkon tilamuutostöiden urakkatarjousten käsittely  
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Palokan kirkon tilamuutoshanke on urakkalaskennassa ja tarjousten jättöaika päättyy 14.11.2014 kello 15. Hanke on kilpailutettu kaksivaiheisena niin, että ensin haettiin Hilma-ilmoituksella ja määritellyillä valintakriteereillä kiinnostuneita urakkakilpailuun osallistujia. Ilmoittautuneille ja valintakriteerit täyttävillä urakoitsijoille lähetettiin tarjouspyynnöt. Tarjouspyynnöt lähetettiin; rakennusurakasta 5:lle, putki- ja iv-urakasta 4:lle, sähköurakasta 6:lle ja automaatiourakasta 8 urakoitsijalle.

Urakoitsijavalinnan peruste on halvin hinta edellyttäen, että urakoitsija täyttää kaikki asetetut laatukriteerit. Tarjoukset avataan maanantaina 17.11.2014 ja ne esitellään kokouksessa. Tarjousten tiedot ovat tässä vaiheessa luottamuksellisia, koska kyseessä on asian valmistelu. Tarkentavat urakkaneuvottelut käydään kaikkien urakkatarjouksen jättäneiden kanssa. Jos tarjoushinnat eivät ylitä aiemmin hyväksyttyä kustannusarviota ei kirkkovaltuustolle menevää rahoitusesitystä tarvitse muuttaa.

Kirkkovaltuusto käsittelee hankkeen suunnitelmat ja kustannusarvion sekä tekee rakentamispäätöksen 15.12.2014. Jos kirkkovaltuuston päätös on hankkeen kannalta myönteinen, urakoitsijavalinnat tehdään kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan seuraavassa kokouksessa. Rakennustyöt pyritään aloittamaan 15.1.2015 ja kohteen pitäisi olla valmiina 30.9.2014 mennessä. V. 2015 talousarvioon on hankkeeseen esitetty 2,1 M€

- Esitys Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsittelee urakkatarjoukset ja esittää mahdollisen kustannusarvion tarkistuksen osalta edelleen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.
- Päätös Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta merkitsi urakkatarjoukset tiedoksi ja tote- si että kustannus arvioita ei tarvitse muuttaa.

### 131 §

Kaavamuutoshankkeiden tilannekatsaus ja maankäyttösopimuksen valmistelu  
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Keskusseurakuntatalon ja Vanhan pappilan tonttien kaavamuutoshankkeet ovat edenneet niin, että kaikissa keskeisistä asioista on löytynyt yhteisymmärrys, seurakunnan edustajien, kaavoitusviranomaisten- ja museoviranomaisten kesken.

Molempien kaavamuutoshankkeiden rakennusoikeudet ovat tarkentuneet niin, että niihin ei ole tulossa merkittäviä muutoksia. Määriteltyjen rakennusoikeuksien perusteella on käynnistetty maankäyttösopimusneuvottelut Jyväskylän kaupungin kanssa. Kokoukseen tuodaan Jyväskylän kaupungin maankäyttöosaston alustavat laskelmat seurakunnalta perittävästä kaavoitusmaksusta. Kun kaavoitusmaksusta on saatu neuvotteluratkaisu, laaditaan erikseen maankäyttösopimus ja hyväksytään se osapuolten päättävissä toimitelmissä.

Vanhan pappilan osalta todettiin 10.11.2014 pidetyssä yhteisneuvottelussa, että kaavoitusprosessin etenemisen kannalta saattaisi olla eduksi jos seurakunta hakis Ely-keskukselta rakennuksen suojelua vapaaehtoisesti. Suojelun taso ja yksityiskohdat määriteltäisiin erillisessä suojelupäätöksessä ja kaavamerkintänä riittäisi viittaus erilliseen suojelupäätökseen. Rakennuksen RHS-selvitys on tehty jo aiemmin ja se tarvitaan mahdollisen suojeluhakemuksen liitteeksi.

Kokouksessa esitellään alustavat kaavoitusmaksulaskelmat sekä luonnoksia Vanhan pappilan kehittämisvaihtoehtoista. Esittelymateriaalia ei liitetä pöytäkirjaan, koska se liittyy keskeneräiseen ja valmistelussa olevaan asiaan.

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee asian ja merkitsee se tiedoksi.

Päätös Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asian ja merkitsi sen tiedoksi.

### 132 §

#### Ilmoitusasiat

Kortepohjan seurakuntakeskuksen määräaikainen rakennuslupa on päättynyt ja pysyvä rakennuslupa 2014-1018 on myönnetty 24.10.2010.

Esitys Merkitään tiedoksi

Päätös Merkittiin tiedoksi.

### 133 §

Seuraava johtokunnan kokous 18.12.2014, paikka ilmoitetaan esityslistassa.

### 134 §

#### Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Allekirjoitukset

  
BRIITTA JÄRVENPÄÄ  
puheenjohtaja  
KATA HILJANSUO  
sihteeri

Käsitellyt asiat

125 – 134 §

Pöytäkirjan  
tarkastus

Kiinteistötoimistossa

25.11.2014

Allekirjoitukset

  
Raija Sipilä  
Arja Ylhävaara-PerendPöytäkirja yleis-  
esti nähtävänä

Kirkkoherranvirastossa

26.11 – 3.12.2014  
viraston aukioloaikanaNähtäville asettamisesta  
ilmoitettuKirkkoherranviraston  
ilmoitustaululla

13.11.2014

Todistaa

ARTO VIITALA