

AIKA 11.11.2015 kello 17:00 – 20:20

PAIKKA Cygnaeuksenkatu 8, kertotila

§

- 137 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 138 Työjärjestyksen hyväksyminen ja sihteerin valinta
- 139 Pöytäkirjan tarkastajat
- 140 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- 141 Puukaupan maksuerittelyt, kantohintalaskelmat, leimausseloste 08-429-021D-15
- 142 Haudoilta poistetut hävitettävät muistomerkit
- 143 Hautausmaakaavan muutos Mäntykankaan hautausmaan osastoissa 12 ja 17 ja hautojen uudelleen järjestelyt
- 144 Korpilahden kirkon suunnittelun rahoituksen tarkistaminen
- 145 Keskuseurakuntatalohankkeen suunnittelijoiden valintapäätöksen korjaus
- 146 Seurakunnan kiinteistöjen teknisen huollon kilpailutus ja palvelutuottajan valinta
- 147 Talousarvion toteuma 10/2015 / kiinteistötoimi ja investoinnit
- 148 Lausunnon antaminen Kirkkovaltuustoaloitteesta koskien uusiutuvan energian käyttöä Jyväskylän seurakunnassa ja alueella laajemminkin
- 149 Polttolinja 37:n korjaussuunnitelmat ja Kuokkalan alueneuvoston lausunto
- 150 Täydennys vuoden 2016 talousarvioesitykseen
- 151 Vanhan pappilan 1. kerroksen tilojen hakeminen vapaaehtoiseen rakennussuojeluun
- 152 Kirkkoneuvostolle lausunto kiinteistöpäällikön viran pätevydestä ja tehtävistä
- 153 Ilmoitusasiat
- 154 Muut asiat
- 155 Seuraava johtokunnan kokous
- 156 Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

AIKA 11.11.2015 kello 17:00 – 20:20

PAIKKA Cygnaeuksenkatu

JÄSENET/LÄSNÄ

Varsinaiset jäsenet:

Tapio Lampinen
 Markku Ikkala
 Pia Nyman
 Aimo Asikainen
 Eeva Harjula
 Esko Latvala
 Arja Ylhävaara-Perendi

Henkilökohtaiset varajäsenet:

~~Raimo Honkonen~~
 Sirkku Laurila
 Tomi Jylänki
 Pauli Hintikka
 Rita Marttinen
 Ulla Seppälä
 Tomi Pirttimäki

VIRAN PUOLESTA

~~Arto Viitala~~
 Anu Lajunen
 Markku Laitinen
 Veikko Toivakka
 Antti Pekuri
 Kata Hiljansuo

kirkkoherra
 hallintojohtaja
 talouspäällikkö
 kiinteistöpäällikkö
 hautaustoimen päällikkö
 toimistosihteeri

KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJA

Mauri Sompä

kirkkoneuvoston edustaja

KOKOUKSEEN KUTSUTTUINA

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

137 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kuuluu kirkkovaltuuston toimikautekseen valitsema puheenjohtaja ja 6 jäsentä sekä valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kutsu johtokunnan kokouksiin lähetetään jäsenille sekä läsnäolo- ja puheoikeutetuille osanottajille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu esityslistoineen on postitettu 6.11.2015

KL 7:4,1 mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

5.11.2015

PÖYTÄKIRJA

11.11.2015

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

138 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

- Esitys Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.
- Päätös Hyväksytään johtokunnan jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi lisättynä; Täydennys vuoden 2016 talousarvioesitykseen ja Vanhan pappilan 1. kerroksen tilojen hakeminen vapaaehtoiseen rakennussuojeluun sekä Lausunto kiinteistöpäällikön viran tehtävistä.
- Puheenjohtaja Tapio Lampinen toi liitteeksi pöydältä pykälään 149 b seurakunnan lapsiasiain henkilöiden asiaa koskevan lausunnon.

139 §

Pöytäkirjan tarkastajat

- Esitys Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
- Päätös Valittiin Tomi Jylänki ja Ulla Seppälä.

140 §

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

- Esitys Läsnäolo- ja puheoikeus myönnetään osallistujalistan mukaisesti.
- Päätös Läsnäolo- ja puheoikeus myönnettiin osallistujalistan mukaisesti.

141 §

Puukaupan maksuerittelyt, kantohintalaskelmat, leimausseloste 08-429-021D-15

(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Hiekkamäen tilalle RNo: 44:7 on laadittu avohakkuun, ensiharvennuksen ja ylispuiden poiston suunnitelmat. Aiemmin on tilitetty kuvion 127 ensiharvennuksen osuus 3.128,03 €(alv 24 %).

Päijänteen mhy:n puunkorjuupalvelun maksuerittelyn 911/15 mukaan puuta kertyi 127,90 m³, josta tukkipuun osuus on 69,60 m³. Puuta ovat ostaneet Stora-Enso, Jyväskylän Energia, Kinnaskoski ja UPM-Kymmene. Puunmyyntitulot yhteensä ovat 8.205,19€ (alv 24 %), josta vähennetään hankintakulut 2.635,73€ (alv 24 %). Seurakunnalle tilitettiin 5.569,46€ (alv 24 %).

Päijänteen mhy:n puunkorjuupalvelun maksuerittelyn 912/15 mukaan puuta kertyi harvennuksesta 397,10 m³, josta kuitupuun ja karsitun rangan osuus on 388,60 m³. Puunmyyntitulot yhteensä ovat 17.354,39€ (alv 24 %) ja hankintakustannukset 12.248,05€ (alv 24 %). Seurakunnalle tilitettiin 5.106,34€ (alv 24 %).

Hakkuu 08-429-021D-15 on saatu päätökseen. Seurakunnalle tilitettiin yhteensä 13.803,83€ (alv 24 %).

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta on 12.5.2015 (55§) hyväksynyt leimausselosteen mukaiset hakkuut ja hakkuusopimuksen.

Liitteet 9/141

- Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy leimausselosteen 08-429-021D-15 Päijänteen mhy:n puukaupan maksuerittelyt 911/15 ja 912/15.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

142 §

Hautoilta poistetut hävitettävät muistomerkit
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Mäntykankaan hautausmaalla on hautaoikeuden päättymisen takia seurakunnalle palautuneiden hautojen muistomerkkejä poistettu haudoilta. Niille haudoille, joiden omaisia ei ole kirjeitse tavoitettu on laitettu tiedote haudalle. Muistomerkkien poistamisesta on tiedotettu hautaustoimilain mukaisesti puolen vuoden pituisella kuulutuksella, jona aikana omaisilla on ollut mahdollisuus viedä muistomerkki pois haudalta.

Muistomerkit ovat haudoilta joiden hallinta-aika on päättynyt vähintään viisi vuotta sitten.

Muistomerkkien parhaaksi hävitystavaksi on osoittautunut niiden toimittaminen murskattavaksi.

Liite: 9/142

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee tiedoksi, että seurakunnan hallintaan siirtyneiltä haudoilta poistetut muistomerkit (yhteensä 116 kpl) on toimitettu hävitettäväksi murskaamalla syksyllä 2015.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

143 §

Hautausmaakaavan muutos Mäntykankaan hautausmaan osastoissa 12 ja 17 ja hautojen uudelleen järjestelyt
(Esittelijä Antti Pekuri puh. 0500 426 420)

Hautausmailta luovutettiin vielä ennen 2004 kirkkolain mukaisesti suku- ja kerta-hautoja. Nykyisin kaikki luovutettavat haudat ovat määräaikaista hautoja. Kertahauta oli nimensä mukaisesti tarkoitettu ainoastaan yhden vainajan hautaamista varten. Näille haudoille ei ole syntynyt hallintaoikeutta ja niiden uudelleen käyttöä on rajoittanut ainoastaan hautausmaille vahvistettu 25 vuoden koskemattomuusaika. Omaisille ei ole annettu haudasta hautakirjaa.

Määräajaksi luovutettavien hautojen hallintaoikeuden päättymisestä säädetään kirkkolaissa (KL 17:2,2). Hautaoikeus lakkaa ilman irtisanomista. Hyvän hallintotavan mukaista on kuitenkin ilmoittaa omaisille haudan määräajanumpeutumisen. Näin on menetelty myös Jyväskylässä. Vanhojen kertahautojen kohdalla ei olisi pakko suorittaa kuulemismenettelyä mutta pieteetti näkökohdat huomioiden on hyvä menetellä näin myös kertahautojen kohdalla. Kuulemisen jälkeen omaisille tulee antaa mahdollisuus poistaa haudalla oleva muistomerkki (HautaustoimiL 14,3§).

Kuulemismenettelyn jälkeen niille omaisille, jotka edelleen haluavat säilyttää omaisensa hautapaikan, annetaan heille mahdollisuus lunastaa hauta 25 vuoden määräajaksi maksamalla sen hetkiset haudan lunastusmaksut. Omaisille pyritään ensisijaisesti ilmoittamaan kirjeitse sekä lisäksi hautaosastoille laitettavilla tiedotteilla.

Hautapaikat numeroidaan uudelleen riveittäin ja juokseva numerointi poistetaan käytöstä. Osastoissa olevien lastenhautojen leveys muutetaan 80 cm levyiseksi ja muiden arkkuhautojen leveydeksi 120 cm.

Aikataulu hautojen uudelleenjärjestelyissä on seuraava:

2016		
tammi-huhtikuu		Hautojen omaistietojen selvitys, tiedotteiden laatiminen.
toukokuu-lokakuu		Kirjeet tiedossa oleville omaisille, tiedotteet osastoille.
lokakuu-		Toteutuneen tilanteen päivitys,
2017		
tammikuu-		Hautausmaakaavan tekniset korjaukset,
toukokuu-lokakuu		Johtokunta käsittelee muutettavan aineiston, Haudoilte laitetaan tiedotteet muistomerkin poistamisesta.
2018		
tammikuu-		Hautojen uudelleen luovutus voi alkaa.

Liite: 9/143a-b

Esitys	Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta hyväksyy alustavan menettelytavan ja päättää aloittaa hautausmaakaavan muutoksen edellyttämät valmistelut esittelytekstissä mainittujen periaatteiden ja aikataulun mukaisesti Mäntykankaan hautausmaahan osastoissa 12 ja 17.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

144 §

Korpilahden kirkon suunnittelun rahoituksen tarkistaminen
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Korpilahden kirkon korjaustöiden suunnitteluun on kuluvan vuoden talousarviossa 100.000 euroa. Hankkeen laatu ja laajuus on muuttunut alkuperäisestä siinä määrin, että varattu määräraha ei riitä. Suunnittelun edetessä on jouduttu suorittamaan mm. rakenteellisia lisätutkimuksia ja mittauksia, joita ei ollut ennakoitu. Hankkeen toteutuneet suunnittelu- ja tutkimuskustannukset olivat 5.11.2015 yhteensä 141.834,41 euroa.

Hankkeen suunnittelu kilpailutettiin aiemmin ja se tehdään tuntiveloitus- / kattohintaperiaatteella. Suunnittelusopimusten mukaan hankkeen suunnittelun kokonaishinta on yhteensä enintään 162.588,80 euroa. Lisätyönä tehtyjen rakennetutkimusten ja mittausten arvoidut kustannukset ovat noin 20.000 euroa. Myös suunnittelusopimukseen sisältyvät tuntimäärät ylittyvät arkkitehti- ja rakennesuunnittelun osalta niin, että niistä tulee yhteensä noin 40.000 euron lisäkustannukset.

Hankkeen tutkimus- ja suunnittelukustannukset tulevat käytettävissä olevan tiedon mukaan olemaan yhteensä noin 220.000 euroa. Noin 50.000 euron osuus suunnittelukuluista toteutuu ensi vuoden 2016 kevääseen mennessä. Kuluvan vuoden osalta rahoitusta tulee tarkistaa niin, että varatun määrärahan ja toteutuvien kustannusten välinen noin 70.000 euron erotus katetaan talousarvion investointiosan sisäisenä määrärahasiirtona. Tämä siirto voidaan tehdä kirkkoneuvoston päätöksellä.

Keskuseurakuntatalon peruskorjaushankkeen suunnitteluun ja purkutöihin on talousarviossa 500.000 euron määräraha. Tämä hanke ei ole edennyt, kuten talousarvioita laadittaessa oli arvioitu. Tästä määrärahasta voidaan siirtää 70.000 euron lisärahoitus Korpilahden kirkon korjaustöiden suunnitteluun.

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää kirkkoneuvostolle, että Keskuseurakuntatalohankkeeseen kuluvalle vuodelle varatusta 500.000 euron määrärahasta siirretään 70.000 euroa Korpilahden kirkon korjaustöiden suunnitteluun.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää kirkkoneuvostolle, että Keskuseurakuntatalohankkeeseen kuluvalle vuodelle varatusta 500.000 euron määrärahasta siirretään 70.000 euroa Korpilahden kirkon korjaustöiden suunnitteluun.

145 §

Keskuseurakuntatalohankkeen suunnittelijoiden valintapäätöksen korjaus
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

" Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 20.10.2015 / 128 §

Keskuseurakuntatalon peruskorjaus ja muutostyön hankesuunnitelma hyväksyttiin viime keväänä. Hyväksytyn hankesuunnitelman pohjalta on laadittu PTS Kiinteistötekniikka Oy:n toimesta suunnitteluohjelma ja kilpailutettu hankkeen suunnittelu hankintalain mukaisesti. Hankintailmoitus on julkaistu 17.8.2015 ja tarjousten jättöaika päättyi 2.10.2015 kello 12.

Suunnitteluohjelman mukaan suunnitteluaiheet ovat seuraavat:

1. Ehdotussuunnittelu
2. Yleissuunnittelu
3. Rakennuslupatehtävät
4. Toteutussuunnittelu
5. Rakentamisen valmistelu
6. Rakentaminen.

Suunnittelun alustava aikataulu:

Ehdotus- ja yleissuunnittelu	11/2015 – 02/2016
Rakennuslupa	05/2016
Tarjouslaskentavaihe	08/2016
Toteutusvaihe	11/2016 – 12/2017

Tontin asemakaavan muutos ei ole vielä edennyt, mutta lähiaikoina siinäkin on odotettavissa edistystä. Tarkoitus on edetä kohteen suunnittelussa L2-luonnosvaiheeseen ja päättää sen jälkeen jatkotoimista erikseen.

Tarvittaessa hankkeen suunnittelu voidaan keskeyttää tilaajan päätöksellä koska taha- ja suunnittelijoille maksetaan vain siihen asti tehdystä työstä.

Liitteinä hankintailmoitus ja kutakin suunnittelualaa koskevat; tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko sekä valintaesitys. Hankkeen suunnittelutoimeksiannot ovat: Arkkitehti-, Rakenne-, LVIA- ja Sähkösuunnittelu.

Tarjousten ja tarjouspyyntöasiakirjoissa määriteltyjen vertailu- ja pisteytysperusteiden mukaan tulisi kuhunkin suunnittelutehtävään valita parhaan kokonaispistemäärän saanut suunnittelija.

Parhaan pistemäärän saaneet suunnittelijat ja tarjoushinnat (alv 0 %) ovat:

- Arkkitehtisuunnittelu; Arkkitehdit A3, pisteet 86,00 ja tarjous 81.000,- euroa
- Rakennesuunnittelu; Ramboll Finland Oy, pisteet 95,42 ja tarjous 96.000,- euroa
- LVIA-suunnittelu; Sweco Talotekniikka Oy, pisteet 92,62 ja tarjous 52.000,- euroa
- Sähkösuunnittelu; Ins.tsto Aarne Kärkkäinen Oy, pisteet 90,21 ja tarjous 33.500,- euroa.

Kuluvan vuoden talousarviossa on tarvittavat määrärahat kohteen suunnitteluun.

Liitteet 8/128 a – e.

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee kohteen suunnittelijoiksi seuraavat suunnittelijat; Arkkitehdit A3, Ramboll Finland Oy, Sweco Talotekniikka Oy ja Insinööri-toimisto Aarne Kärkkäinen Oy. Valintaperusteina tarjoushinta ja tarjousvertailun korkein pistemäärä.

Päätös Esitys hyväksyttiin.”

Asian jatkovalmistelu:

Edellisen kokouksen jälkeen tehty suunnittelutarjousten ja -pisteytyksen tarkistus muutti arkkitehti- ja lvia-suunnittelun osalta joitakin kokonaispistemääriä. Muutokset ovat pieniä eivätkä ne muuta aiemmin tehtyä suunnittelijoiden valintapäätöstä. On kuitenkin tarpeen korjata oikeat pistemäärät pöytäkirjaan.

Tarkistettut pistemäärät ovat:

- Arkkitehtisuunnittelu; Arkkitehdit A3, pisteet 81,00 ja tarjous 81.000,- euroa
- Lvia-suunnittelu; Sweco Talotekniikka Oy, pisteet 89,23 ja tarjous 52.000,- euroa.

Liitteet 9/145 a - c

Esitys Aiempaa päätöstä muutetaan niin, että Arkkitehdit A3 tarkistettu pistemäärä on 81,00 ja Sweco Talotekniikka Oy:n tarkistettu pistemäärä 89,23.

Parhaan pistemäärän saaneet suunnittelijat ja tarjoushinnat (alv 0 %) ovat:

- Arkkitehtisuunnittelu; Arkkitehdit A3, pisteet 81,00 ja tarjous 81.000,- euroa
- Rakennesuunnittelu; Ramboll Finland Oy, pisteet 95,42 ja tarjous 96.000,- euroa
- LVIA-suunnittelu; Sweco Talotekniikka Oy, pisteet 89,23 ja tarjous 52.000,- euroa
- Sähkösuunnittelu; Ins.tsto Aarne Kärkkäinen Oy, pisteet 90,21 ja tarjous 33.500,- euroa.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta vahvistaa suunnittelijavalinnan.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

146 §

Seurakunnan kiinteistöjen teknisen huollon kilpailutus ja palvelutuottajan valinta
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Tähän asti seurakunnan kiinteistöjen tekninen huolto on hoidettu hajautettuna useiden palvelutuottajien toimesta. Pääosa näistä on ollut paikallisia pienyrittäjiä ja lisäksi muutama valtakunnallinen toimija.

Jatkossa on tarkoitus hoitaa seurakunnan kiinteistöjen tekninen huolto keskitetyksi yhden palvelutuottajan toimesta. Palvelukokonaisuuteen kuuluu seurakunnan kiinteistöjen talotekniikan huolto- ja ylläpito- sekä pienet korjaustyöt ja kiinteistöierrokset erillisen palvelukuvauksen mukaisesti. Normaalin huollon ylittävien korjaus- ja kunnossapitotöiden toteutus päätetään tapauskohtaisesti erikseen. Siivoukset ja ulkoalueiden kunnossapito eivät kuulu toimeksiantoon.

Sopimushuollon ja -kunnossapidon piiriin tulevia kohteita on yhteensä noin 25 kpl ja määrä tarkentuu sopimukseen. Kilpailutuksella ja keskitetyllä sopimuksella tavoitellaan toimintaan tehokkuutta ja myös kustannussäästöjä.

Jyväskylän seurakunnan kiinteistöjen teknistä huoltoa koskeva palvelukokonaisuus on kilpailutettu avoimena menettelynä hankintalain mukaisesti. Tarjousten jättöaika päättyi 22.10.2015. Määräaikana jätettiin yhteensä kuusi tarjousta.

Kolmen halvimman tarjouksen jättäneen yrityksen kanssa; eli Caverion Oy, Keski-Suomen Ilmastointihuolto Oy ja Vaaja Control Oy:n kanssa on käyty tarkentavat selonottoneuvottelut. Tarjousten tarkennukset saadaan 6.11.2015 ja ne tuodaan kokoukseen. Valintaperusteena on hinta 70 % ja laatutekijät 30 % ja parhaan pistemäärän saanut tarjous valitaan.

Sopimuskausi on 1.1.2016 alkaen 3 vuotta ja mahdolliset optiovuodet 1 + 1. Tarjouspyynnössä sopimuskausi oli ilmoitettu toistaiseksi voimassa olevana ja 6 kk irtisanomisajalla. Sopimuskauden muutos on ilmoitettu kaikille tarjouksen jättäneille yrityksille.

Hinnat sidotaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin, palvelujen tuottajaindeksien sekä rakennuskustannusindeksien keskiarvoon tarjouspyynnön mukaisesti. Hintojen tarkistus tehdään kerran vuodessa 1.1. alkaen edellisen vuoden syyskuun indeksien pistelukujen keskiarvon perusteella.

Liitteinä tarjouspyyntö, palvelukuvaus, vastuunjakotaulukko ja tarjousten avauspöytäkirja.

Liitteet 9/146 a – e (liite e jaetaan kokouksessa)

Esitys Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee tarjoukset ja valitsee seurakunnan kiinteistöjen teknisen huollon palvelutuottajaksi kokonaisedullisimman tarjouksen. Sopimuskausi on 1.1.2016 alkaen kolme vuotta ja mahdollinen optio 1 + 1 vuotta.

Päätös Esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:

Selonottoneuvottelujen tulokset ja tarjousten pisteytys liitteen 9/146 e mukaan:

1. Caverion Suomi Oy, tarjous 4.505 €/kk, kokonaispisteet	84,52
2. K-S Ilmastointihuolto Oy, tarjous 5.530 €/kk, kokonaispisteet	72,51
3. Vaaja Control Oy, tarjous 9.645 €/kk, kokonaispisteet	48,50.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee tarkistetut tarjoukset ja valitsee seurakunnan kiinteistöjen teknisen huollon palvelutuottajaksi Caverion Suomi Oy:n. Kokonaishinta 4.505,- euroa/kk + alv 24 % 1.081,20 euroa, eli yhteensä 5.586,20 euroa/kk. Sopimuskausi on 1.1.2016 alkaen kolme vuotta ja mahdollinen optio 1 x 2 vuotta. Option mahdollisesta käytöstä päätetään erikseen. Tarjouksen valintaperusteet; halvin hinta ja korkein pistemäärä.

Täydennetty esitys hyväksyttiin.

147 §

Talousarvion toteuma 10/2015 / kiinteistötoimi ja investoinnit
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunnan tulee seurata kiinteistötoimen, hautaustoimen ja hautainhoitorahaston talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista. Talousarvion toteuttamishojjeiden mukaan tulee toteuttamisvertailut esitellä neljännesvuosittain kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle.

Liitteinä talousarvion 5. pääluokan, eli kiinteistötoimen sekä investointien toteutuma 5.11.2015.

Talousarvion toteutuma kiinteistötoimen osalta on 73,63 % (5PL:n tilikauden tulos). Tasan kuukausille jaettuna toteutuman pitäisi lokakuun lopussa olla 83,33 %.

Tarkasteluajan toteutuma on noin 10 % pienempi kuin ajankohdan laskennallinen arvo. Tämä johtuu siitä, että kiinteistötoimen osalta on laskuttamatta käynnissä olevan kulunvalvontahankkeen osuus n. 150.000 euroa sekä Polttolinja 37 remonttiin varattu 250.000 euroa, joka ei toteudu tänä vuonna.

Investointien, eli 7. pääluokan kustannustoteutuma oli 5.11.2015 yhteensä 62,0 %.

Liite 9/147 a - b

- | | |
|--------|---|
| Esitys | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsee asian tiedoksi. |
| Päätös | Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee talousarvion toteutuman ja merkitsi asian tiedoksi. |

148 §

Lausunnon antaminen Kirkkovaltuustoaloitteesta koskien uusiutuvan energian käyttöä Jyväskylän seurakunnassa ja alueella laajemminkin
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

"Kiinteistö- ja hautaustoimenjohtokunta 20.10.2015/132 §

Tuulikki Väliniemen ja 6 muun kirkkovaltuutetun aloitteesta koskien uusiutuvan energian käyttöä Jyväskylän seurakunnassa ja alueella laajemminkin pyydetään kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalta lausuntoa 12.11.2015 mennessä.

Liitteenä ote johtoryhmän muistiosta 10/2015 sekä aloite ja sekä Helsingin seurakuntayhtymän haaste seurakunnille siirtyä uusiutuvien energialähteiden käyttöön.

Liite 8/132.

- | | |
|--------|---|
| Esitys | <i>Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta keskustelelee asiasta ja antaa pyydetyn lausunnon.</i> |
| Päätös | <i>Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta keskusteli asiasta ja jätti asian pöydälle sekä valmistelee asian seuraavan kokoukseen."</i> |

Asian jatkovalmistelu:

Jyväskylän seurakunnan kiinteistöjen kaukolämmön kulutus on noin 5.000 MWh ja sähkön kulutus noin 3.500 MWh sekä kevyen lämmitysöljyn kulutus noin 250.000 litraa vuodessa. Seurakunta käyttää vuodessa energiahankintoihin noin 700 – 800 t euroa. Kokonaisenergiankäytöstä on uusiutuvien energiamuotojen osuus nykyisin, kaukolämpöä lukuun ottamatta vielä vähäinen.

Pääosa seurakunnan kiinteistöistä lämpiää kaukolämmöllä. Lähivuosina joudutaan uusimaan kevytöljykäyttöisiä lämpökeskuksia ja siinä yhteydessä tutkitaan käytettävissä olevat eri lämmitysvaihtoehdot. Varteenotettavia vaihtoehtoja ovat mm. maalämpö ja erilaiset ilmalämpöpumppuratkaisut. Myös kotimaisia polttoaineita (hake ja pelletti) käyttävät lämmitysjärjestelmät ovat mahdollisia.

Sähkön osalta ei ole erikseen hankittu ”ns. vihreää sähköä” vaan valintaperusteena on ollut sähkön hinta. Nykyiset sähkön hankintasopimukset ovat voimassa vuoden 2018 loppuun asti. Uusissa hankintasopimuksissa on mahdollista painottaa uusiutuvan energian sähköntuotannon vaihtoehtoja. Uusiutuvia energiamuotoja käyttävän sähköntuotannon hintataso on noin 10 – 20 % kalliimpi nykyiseen vaihtoehtoon verrattuna, mutta tulevaisuudessa hintaero ilmeisesti pienenee.

Kiinteistökohtaisten sähkötuotantomuotojen, mm. aurinkopaneelien avulla on mahdollista saada noin 5 %:n osuus ko. kiinteistön vuotuisesta sähkönkulutuksesta. Investoinnin takaisimaksuajaksi tulee kuitenkin noin 15 – 20 vuotta. Kiinteistökohtainen tuulisähköntuotanto ei ole realistinen vaihtoehto.

Energiansäästön avulla on mahdollista pienentää energiakuluja jopa 10 – 20 %. Pitkäjänteinen energiansäästö edellyttää erityisesti tilojen käyttäjien opastamista ja sitouttamista säästeliääseen energiankäyttöön. Säästö koostuu pienistä yksittäisistä asioista mm. huonelämpötila, valaistus ja ilmanvaihto sekä vedenkäyttö. Toki on niin että, jos energiankulutus laskee merkittävästi ja muutos on pysyvä seuraa siitä ilmeisesti muutaman vuoden viiveellä hintojen nousu ja saatava säästö pienenee.

Kirkon ympäristödiplomi velvoittaa myös Jyväskylän seurakuntaa jatkossa parantamaan kiinteistöjen energiatehokkuutta ja lisäämään uusiutuvien energiamuotojen käyttöä.

Esitys

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta antaa seuraavan lausunnon asiasta:

1. Kaukolämmön osalta ei voida vaikuttaa käytettäviin energianlähteisiin,
2. Kevytöljykäyttöisiä lämmitysjärjestelmiä ja sähkölämmityksiä uusittaessa otetaan huomioon uusiutuvan energian vaihtoehdot,
3. Uusissa sähkön hankintasopimuksissa voidaan painottaa ”ns. vihreää sähköntuotantoa” taloustilanteen mukaan,
4. Seurakunnan oma kiinteistökohtainen ja pienimuotoinen sähköntuotanto ei vielä ole realistinen ja kustannustehokas vaihtoehto,
5. Energiansäästöä ja ympäristöasiat huomioon ottavia toimintamalleja kehitetään,
6. Erillisen, asiaa käsittelevän seminaarin järjestämistä ei pidetä tarpeellisena sekä
7. Tarvittaessa voidaan lähettää edustus valtakunnalliseen asiaa käsittelevään seminaariin.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

149 §

Polttolinja 37 korjaussuunnitelmat ja Kuokkalan alueneuvoston lausunto
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kuokkalan alue seurakunnan käytössä on kokoontumis- ja kerhotiloina osakehuoneistot Polttolinja 37:ssä ja Polttolinja 29:ssä. Polttolinja 37 on seurakunnan omistama ja Polttolinja 29 on hautainhoitorahaston omistama.

Polttolinja 37:n korjaus- ja muutostöihin on kuluvan vuoden talousarviossa varattu 250.000 euroa. Korjaustöitä ei ehditä toteuttaa kuluvan vuoden aikana joten vastaava määräraha on esitetty vuoden 2016 talousarvioon.

Korjaustöistä on teetetty yhteistyössä käyttäjien kanssa luonnossuunnitelma Arkkitehtitoimisto LPV Jyväskylä Oy:llä. Tavoitteena on, että jos Polttolinja 37:n tilat remontoidaan tulisi vastaavasti Polttolinja 29 tiloista voida luopua.

Kuokkalan alueneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 29.10.2015 ja antoi asiasta liitteenä olevan lausunnon. Lausunnon mukaan molemmat tilat tarvitaan ja lisäksi tulisi vaihtoehtoisesti selvittää uusien vastaavien tilojen hankinta Puukuokan kerrostaloista ja luopua Polttolinja 37 ja 29:n tiloista.

Kuokkalan alueneuvosto 29.10.2015/ 66 §:

"Polttolinjan tilojen katselmus ja uusi info tilanteesta
(Esittelijä Kati Reukauf, puh. 050 521 5412)

Ennen kokouksen alkua tutustutaan työntekijöiden johdolla sekä Polttolinja 37 että Polttolinja 29 tiloihin. Kuullaan arkkitehti Kimmo Kauton ajatuksia Polttolinjan 37 uudesta toteutuksesta. Kiinteistöpäällikkö Veikko Toivakka tuo paikalle kustannusarviot. Keskustellaan myös kirkkoherra Arto Viitalan, hallintojohtaja Anu Lajusen ja työntekijöiden kanssa ehdotuksesta.

Arkkitehti Kimmo Kautto on tehnyt jo kaksi versiota Polttolinja 37 muuttamisesta sekä lapsi- että nuorisotyön tiloiksi (LIITE 1). Asia on herättänyt paljon tunteita ja kysymyksiä työntekijöissä. Vt. aluekappalainen Kati Reukauf kokosi kirkkoherra Arto Viitalan pyynnöstä työntekijöiden mielipiteistä viestin kirkkoherralle 30.9.2015, jossa on perusteluja siihen, miksi tämä tilojen yhdistäminen ei toimi ja mitä asioita tulisi ottaa huomioon (LIITE 2).

Työntekijöille on väläytelty, että vaihtoehtoina Polttolinjan kiinteistöjen suhteen on: 1. kiinteistöille ei tehdä mitään tai 2. remontoidaan Polttolinja 37, mutta ei sen ilmanvaihtoa. Näistä kahdesta vaihtoehdosta työntekijät ovat jälkimmäisen vaihtoehdon kannalla, vaikkakaan se ei palvele alue seurakunnan tarpeita.

Liitteessä listatut ongelmat eivät poistu, mikäli sekä lapsi- että nuorisotyö siirtyvät Polttolinja 37:ään ja tilat remontoidaan. Liitteessä listatun lisäksi on seuraavia ongelmia:

1. Tavaraa joudutaan poistamaan todella paljon, myös sellaista, mitä todellisuudessa tarvittaisiin.
2. Koululaisten koulupäivän jälkeinen toiminta loppuu klo 16 mennessä ja kouluikäisten kerhot vähenevät.
3. Kerhojen toiminta muuttuu – eriyttämiseen ei mahdollisuutta ja lapsimäärää joudutaan vähentämään.
4. Seurakuntalaisten vapaaehtoisten pitämät ryhmät ja esim. kokousten järjestäminen alueella hankaloituvat ja vähenevät.

Tässä tilanteessa on yhtenä vaihtoehtona puoltaa Jyväskylän seurakunnan kiinteistö- ja hautatoimen johtokunnalle arkkitehti Kimmo Kauton ehdotusta, jossa lapsi- ja nuorisotyön toiminta siirtyy Polttolinja 37:ään, joka remontoidaan perusteellisesti. Tällöin samalla hyväksytään se, että toimintaa joudutaan supistamaan, koska tilat eivät anna mahdollisuuksia niin laajaan toimintaan kuin mitä meillä tällä hetkellä on.

Toinen vaihtoehto on esittää Jyväskylän seurakunnan kiinteistö- ja hautatoimen johtokunnalle, että he hylkäävät tämän arkkitehti Kimmo Kauton ehdotuksen ja vaatia, että toimitaan, kuten kirkon rakennusvaiheessa Kuokkalan alue seurakunnalle luvattiin: Polttolinja 37 ja 29 tilat remontoidaan asianmukaisiksi.

Esitys Alueneuvosto esittää Jyväskylän seurakunnan kiinteistö- ja hautatoimen johtokunnalle, että se ei hyväksy arkkitehti Kimmo Kauton esitystä lapsi- ja nuorisotyön yhdistämisestä Polttolinja 37 tiloihin, vaan laittaa välittömästi toimeen tarvittavat korjaukset ja remontit Polttolinja 29:ssä ja Polttolinja 37:ssä.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäehdotuksena pyydetään kiinteistö- ja hautatoimen johtokuntaa selvittämään mahdollisuutta rakentaa tarkoituksenmukaiset tilat Puukuokkaan ja myydä Polttolinjan tilat."

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

Esitys	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsee tiedoksi laaditun luonnossuunnitelman sekä Kuokkalan alueneuvoston asiaa koskevan lausunnon.
Päätös	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsi tiedoksi laaditun luonnossuunnitelman sekä Kuokkalan alueneuvoston asiaa koskevan lausunnon ja seurakunnan lapsiasiain henkilöiden asiaa koskevan lausunnon.

150 §

Täydennys vuoden 2016 talousarvioesitykseen
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Vuoden 2016 talousarvioesitys tehtiin viime keväänä kesäkuun kokouksessa. Investointiesitykseen ei sisällynyt määrärahaesitystä Vesalan leirikeskukseen huoltokorjauksiin.

Kuluneen kesän aikana on Vesalan leirikeskukseen henkilöstön sisäilmaperusteinen oireilu lisääntynyt merkittävästi. Vesalassa pidettiin 10.11.2015 työterveys- huollon ja työntekijöiden yhteinen sisäilmakyselyn palautetilaisuus. Siinä todettiin, että henkilöstön oireilu on selvästi normaalia korkeammalla tasolla ja lisääntynyt viime aikoina.

Kokouksessa sovittiin, että Vesalan rakennuksissa tehdään tarvittavat sisäilma ja rakennetutkimukset niin, että tulokset on käytettävissä tammikuun 2016 loppuun mennessä. Tutkimustulosten perusteella arvioidaan ja päätetään korjausten suunnittelusta ja toteutuksesta erikseen.

Seurakunnan leirikeskustoiminnan peruskorjausinvestointi voi toteutua aikaisintaan noin 3 – 5 vuoden kuluessa. Leirikeskustoimintaa tulisi kuitenkin voida jatkaa Vesalan nykyisissä tiloissa ainakin tuon 3 – 5 vuotta. Tämä toiminta saattaa vaarantua, jos tiloissa ei tehdä väliaikaisia sisäilman laatua parantavia huoltokorjauksia. Väliaikaiset huoltokorjaustoimet olisivat erilaisia ongelmarakenteiden tiivistys- ja kapselointitoimia sekä ilmanvaihdon huoltokorjaus- ja säätötoimia.

Jos näitä em. huoltokorjauksia ei tehdä on vaarana, että leirikeskukseen käyttöä joudutaan rajoittamaan tai siirtämään toimintaa muihin tiloihin.

Näihin Vesalan leirikeskukseen sisäilman laatua parantaviin korjauksiin tulisi varata ensi vuoden talousarvioon 150.000 euron määräraha.

Esitys	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta täydentää v. 2016 talousarvioehdotusta niin, että Vesalan leirikeskukseen sisäilman laatua parantaviin väliaikaisiin korjauksiin esitetään varattavaksi 150.000 euroa.
Päätös	Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta täydentää v. 2016 talousarvioehdotusta niin, että Vesalan leirikeskukseen sisäilman laatua parantaviin väliaikaisiin korjauksiin esitetään varattavaksi 150.000 euroa.

151 §

Vanhan pappilan 1. kerroksen tilojen hakeminen vapaaehtoiseen rakennussuojeluun
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Keskuseurakuntatalon ja Vanhan pappilan tontteja koskeva asemakaavan muutoshanke on ollut vireillä noin kaksi vuotta. Kaavamuutos on nyt edennyt niin, että kaavaluonnoksen julkinen esittely alueen asukkaille pidetään 3.12.2015 kello 17:30 alkaen Vanhassa pappilassa. Asemakaavamääräyksellä suojellaan pappilan julkisivut ja pihan erityispiirteet. Jos kaavamuutoksen käsittely etenee viivytyksettä voi kaavamuutos vahvistua ensi vuoden aikana.

Kaavamuutoksen suunnittelussa on Keski-Suomen museo esittänyt, että seurakunta hakisi Vanhan pappilan 1.kerroksen sisätilat vapaaehtoisesti suojeltavaksi. Tämän suojelun tarkoitus on turvata Vanhan pappilan kulttuurihistoriallisesti arvokas tilakokonaisuuden sekä arvokkaiden yksityiskohtien säilyminen.

Jos rakennuksen sisätilat suojellaan tarkoittaa se jatkossa sitä, että tilojen korjaus- ja muutostöille tulee saada Keski-Suomen museon lupa ennen rakennusluvan myöntämistä.

Liite 9 / 151 (jaettiin kokouksessa)

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee asian ja esittää kirkkoneuvostolle Vanhan pappilan 1. kerroksen tiloille haettavaksi vapaaehtoista rakennussuojelua.
- Päätös** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asian ja esittää kirkkoneuvostolle Vanhan pappilan 1. kerroksen tiloille haettavaksi rakennusperintölain mukaista vapaaehtoista rakennussuojelua.

152 §

Kirkkoneuvostolle lausunto kiinteistöpäällikön viran pätevydestä ja tehtävistä.
(Esittelijä Veikko Toivakka puh. 0400 635 001)

Kiinteistöpäällikkö Veikko Toivakka on 13.10.2015 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut eroavansa Jyväskylän seurakunnan kiinteistöpäällikön virasta 1.9.2016 alkaen eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Virka ei kuulu v. 2011 henkilöstösuunnitelmassa määriteltyihin vähennettäviin virkoihin. Kirkkoneuvosto tekee erikseen päätöksen viran täyttämistä ja tehtävistä.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalta on pyydetty asiaa koskeva lausunto.

- Esitys** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää kirkkoneuvostolle seuraavan lausunnon:
- Talonrakennus tai talotekniikka-alan korkeakoulututkinto, tai vastaava teoreettinen koulutus tai tutkinto, perehtyneisyys tehtäväalueeseen sekä hyvät esimies- ja johtamistaidot,
 - Toimialan täydentävä pätevytymiskoulutus luetaan eduksi,
 - Esitetään leirikeskus ja emäntäpalveluiden siirtämistä kiinteistöpäällikön alaisuuteen,
 - Kiinteistöpäällikkö sekä hautaustoimen päällikkö toimisivat jatkossa toistensa sijaisina,
 - Viranhaltijalla on oltava valmius ottaa vastaan laajemman toimialueen kiinteistöpalvelun tehtäviä.
- Päätös** Esitys hyväksyttiin.

153 §

Ilmoitusasiat

1. Palokan kirkon irtokalustehankintaa koskeva kiinteistöpäällikön päätös nro 88/2015 on tehty 22.10.2015. Hankinta jaettiin kahdelle eri kalustetoimittajalle seuraavasti:
 - Kalustemyynti Pekka Ali-Tolppa; pöydät P1 - P9, säilytyskalusteet K1 - K7, naulakko N1 ja sermit S1, kokonaishinta 40.070,00 euroa + alv 24 % 9.616,80 euroa, eli yhteensä 49.686,80 euroa ja
 - Modeo Oy, tuolit T1 - T5, kokonaishinta 30.866,00 euroa + alv 24 % 7.407,84 euroa, eli yhteensä 38.273,84 euroa.

Kalustehankinnan kokonaishinta on yhteensä 70.936,00 euroa + alv 24 % 17.024,64 euroa, eli yhteensä 87.960,64 euroa.

2. Lahjaharjun hautausmaan urna-alueen laajennustyön 2v-takuutarkastus pidettiin 4.11.2015. Tarkastuksessa todettiin muutamia korjattavia vähäisiä virheitä ja puutteita jotka urakoitsija korjaa 15.11.2015 mennessä.
3. Korpilahden seurakuntatalon 2v-takuutarkastuksen jälkitarkastus nro 2 rakennusurakan osalta pidettiin 4.11.2015. Rakennusurakoitsijan takuutöiden korjausaika hieman venähti, mutta nyt loput jälkityöt on tehty kahta ikkunan eristyslasin vaihtoa lukuun ottamatta. Rikkinäiset lasit vaihdetaan vielä ennen takuuajan vakuuden palauttamista.
4. Vanhan hautausmaan sankarihautausmaan peruskunnostukseen liittyvä koevalistus järjestettiin kohteessa illalla 4.11.2015. Koevalistuksella haettiin tarkennuksia ja täydentäviä tietoja sankarihautausmaan peruskunnostuksen valaistussuunnitelman yksityiskohtiin. Mukana olivat myös Keski-Suomen museon ja Jyväskylän kaupungin edustajat.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

154 §

Muut asiat

Ei muita asioita.

155 §

Seuraava johtokunnan kokous

8.12.2015 kello 17:00 ravintola Pöllövaarissa.


Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20:20.

156 §

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Allekirjoitukset



Tapio Lampinen
puheenjohtaja_____
Kata Hiljansuo
sihteeri

Käsitellyt asiat

137 – 156 §

Pöytäkirjan
tarkastus

kiinteistötoimistossa

18.11.2015

Allekirjoitukset



Tomi Jylänki_____
Ulla SeppäläPöytäkirja ylei-
sesti nähtävänä

Kirkkoherranvirastossa

19.11.2015 – 3.12.2015
viraston aukioloaikanaNähtäville asettamisesta
ilmoitettuKirkkoherranviraston
ilmoitustaululla

6.11.2015

Todistaa

Arto Viitala

